

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
местного значения –**

**«Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту:
«Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец
XIX - начало XX в», расположенного по ул.Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе»**

26.11. 2015 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

- 1. Дата начала проведения экспертизы** 20.11. 2015 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 26.11. 2015 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Симферополь
- 4. Заказчик экспертизы:** Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Крымская государственная филармония»
295011, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 3, УФК по Республике Крым
ОГРН 1149102168951
ИНН 9102063694, КПП 910201001
р/с № 40601810035101000001
БИК 043510001 Отделение Республика Крым
л/с 21756Щ94980
Генеральный директор Пандул Илья Савельевич

5. Сведения об экспертах:**Председатель экспертной комиссии:**

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество | Рудницкий Дмитрий Владимирович |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Инженер-строитель |
| Ученая степень (звание) | - |
| Стаж работы по специальности | 16 лет |
| Место работы и должность | Директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО» |

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

Д.В. Рудницкий

| | |
|------------------------|--|
| Сведения об аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448 |
|------------------------|--|

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

| | |
|------------------------------|--|
| Фамилия, имя и отчество | Рудницкий Дмитрий Владимирович |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Инженер-строитель |
| Ученая степень (звание) | - |
| Стаж работы по специальности | 16 лет |
| Место работы и должность | Директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО» |
| Сведения об аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448 |

Эксперт:

| | |
|------------------------------|--|
| Фамилия, имя и отчество | Халилов Шукри Усниевич |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Архитектор-реставратор |
| Ученая степень (звание) | Член-корреспондент Академии строительства Украины (отделение реставрации и восстановления) |
| Стаж работы по специальности | 38 лет |
| Место работы и должность | Заместитель директора по научной работе ГУП РК «КАРМ «Крымпроекреставрация» |
| Сведения об аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448 |

Эксперт:

| | |
|------------------------------|--|
| Фамилия, имя и отчество | Петросян Меружан Варанцович |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Архитектор-реставратор |
| Ученая степень (звание) | - |
| Стаж работы по специальности | 34 года |
| Место работы и должность | ГАП ООО «Строй-Искусство» |
| Сведения об аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448 |

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

Д.В. Рудницкий

6. Сведения о Заказчике:

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Крымская государственная филармония»

295011, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 3, УФК по Республике Крым

ОГРН 1149102168951

ИНН 9102063694, КПП 910201001

р/с № 40601810035101000001

БИК 043510001 Отделение Республика Крым

л/с 21756Ц94980

Ответственный представитель: Генеральный директор Пандул Илья Савельевич

7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Халилов Ш.У., Петросян М.В., Рудницкий Д.В., участвующие в проведении экспертизы предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

8. Цель экспертизы:

Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) завершения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия в соответствии с научно-проектной документацией «Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул.Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе», разработанной в 2015 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Крымская государственная филармония» (контракт №037/02 от 20.11.2015 г.) предприятием ООО «НТПО «Крым» (Лицензия № МКРФ 02011 от 1 октября 2014 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации).

Использование памятника – репетиционная база и административное здание ГБУ РК «Крымская государственная филармония».

Разработчик проекта: ООО «НТПО «КРЫМ».

Юридический адрес: 295017, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 19/Ленинградская, 7.

ОГРН 1149102030439; ИНН/КПП 9102019906/910201001; Р/с 40702810142330100449; БИК 044525607; Кор. счет 30101810400000000607 в ОАО «Российский национальный коммерческий банк» в г.Симферополь; тел./факс (0652) 51-55-75; E-mail: ooo_ntpo_crimea@mail.ru; Лицензия №МКРФ 02011 от 01 октября 2014 г. выдана Министерством культуры Российской Федерации.

Ответственный представитель – генеральный директор Самонин Геннадий Васильевич, квалификационный сертификат серии АР №000313.

9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация - «Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул.Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе», разработанной в 2015 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Крымская государственная филармония» предприятием ООО «НТПО «Крым» (Лицензия № МКРФ 02011 от 1 октября 2014 г., выдана

Министерством культуры Российской Федерации) на основании контракта №037/02 от 20.11.2015 г.

10. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул. Одесской, 4 литер «А» в г. Симферополе».

Проектные материалы представлены в следующем составе:

| № тома | Обозначение | Наименование | Прим. |
|--------|-------------------|--|-------|
| | | <u>Раздел 1. Предварительные работы</u> | |
| 1.1 | 037/02-ИД 1.1 | Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация | |
| 1.2 | 037/02-ПИ 1.2 | Подраздел 2. Предварительные исследования. | |
| | - | Подраздел 3. Первоочередные противоаварийные работы. | |
| 1.3.1 | 037/02-ПЗ 1.3.1 | Книга 1. Пояснительная записка. | |
| 1.3.2 | 037/02- ПАР 1.3.2 | Книга 2. Первоочередные противоаварийные работы | |
| 1.3.3 | 037/02- СД 1.3.3 | Книга 3. Сметная документация. | |
| | | <u>Раздел 2. Комплексные научные исследования</u> | |
| 2.1 | 037/02 - ИИ 2.1 | Подраздел 1. Исторические исследования. | |
| 2.2 | 037/02 - ОЧ 2.2 | Подраздел 2. Натурные исследования. Обмерные чертежи. | |
| 2.3 | 037/02 - ИНИ 2.3 | Подраздел 3. Инженерные исследования. | |
| 2.4 | 037/02 - ПО 2.4 | Подраздел 4. Проект предмета охраны. | |
| 2.4 | 037/02 - ТИ 2.5 | Подраздел 5. Технологические исследования | |
| | | <u>Раздел 3. Эскизный проект реставрации</u> | |
| 3.1 | 037/02-ПЗ 3.1 | Подраздел 1. Пояснительная записка. | |
| 3.2 | 037/02-АР 3.2 | Подраздел 2. Архитектурные решения. | |
| | | <u>Раздел 4. Проект реставрации</u> | |
| 4.1 | 037/02-ПЗ 4.1 | Подраздел 1. Пояснительная записка. | |
| 4.2 | 037/02- ПЗУ 4.2 | Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | |
| 4.3 | 037/02-АР 4.3 | Подраздел 3. Архитектурные решения. | |
| 4.4 | 037/02-КР 4.4 | Подраздел 4. Конструктивные решения. | |
| 4.5 | | Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 4.5.1 | 037/02-ИОС 4.5.1 | Книга 1. Система электроснабжения. Внутреннее силовое электрооборудование | |
| 4.5.2 | 037/02- ИОС 4.5.2 | Книга 2. Электроосвещение. | |

| | | | |
|-------|-------------------|---|--|
| 4.5.3 | 037/02- ИОС 4.5.3 | Книга 3. Внутренние системы водоснабжения и канализации | |
| 4.5.4 | 037/02- ИОС 4.5.4 | Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование | |
| 4.5.5 | 037/02- ИОС 4.5.5 | Книга 5. Охранная сигнализация | |
| 4.6 | 037/02-ПОР 4.6 | Подраздел 6. Проект организации реставрации. | |
| 4.7 | 037/02- ООС 4.7 | Подраздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| | | Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 4.8.1 | 037/02 - ПБ 4.8.1 | Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 4.8.2 | 037/02-ПБ 4.8.2 | Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей | |
| 4.8.3 | 037/02-ПБ 4.8.3 | Книга 3. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества. | |
| 4.9 | 037/02- ОДИ 4.9 | Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 4.10 | 037/02- СМ 4.10 | Подраздел 10. Сметная документация. | |
| 4.11 | 037/02- ЭЭ 4.11 | Подраздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | |
| | | Раздел 5. Рабочая документация | |
| 5.1 | 037/02-ПЗ 5.1 | Подраздел 1. Пояснительная записка. | |
| 5.2 | 037/02- ГП 5.2 | Подраздел 2. Генеральный план. | |
| 5.3 | 037/02-АР 5.3 | Подраздел 3. Архитектурные решения. | |
| 5.4 | 037/02-КР 5.4 | Подраздел 4. Конструктивные решения. | |
| 5.5 | | Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.5.1 | 037/02-ЭМ 5.5.1 | Книга 1. Система электроснабжения. Внутреннее силовое электрооборудование | |
| 5.5.2 | 037/02-ЭО 5.5.2 | Книга 2. Электроосвещение. | |
| 5.5.3 | 037/02-ВК 5.5.3 | Книга 3. Внутренние системы водоснабжения и канализации | |
| 5.5.4 | 037/02-ОВ 5.5.4 | Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование | |
| 5.5.5 | 037/02-ОС 5.5.5 | Книга 5. Охранная сигнализация | |
| | | Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 5.6.1 | 037/02 - ПБ 5.6.1 | Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей | |
| 5.7 | 037/02- СМ 5.7 | Подраздел 7. Сметная документация. | |

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

Анализ проектной документации по объекту; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам; осмотр здания и территории; ознакомление с документами, представленными Заказчиком.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным регламентам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

«Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул. Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе» выполнен на основании:

1. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного ГБОУ ДПО РК КРИППО и согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым в 2015 г.

2. Охранного договора на памятник культурного наследия №48 от 20 февраля 1990г.

3. Контракта на выполнение комплекса научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ №037/02 от 20.11.2015 г.

4. Обмерных чертежей и рабочей документации по объекту «Реставрация памятника архитектуры «Жилой дом Ф.Шлее», бывший пакгауз по ул. Одесской, 4 в г. Симферополе, Республика Крым», выполненных в 1994 году ООО «НТПО «Крым».

5. Заключения по результатам детального технологического обследования, выполненного в марте 1995 г. НТЛ «КОНРЕСТ».

6. Технический отчета об инженерно-геодезических изысканиях для реставрации памятника архитектуры «Жилой дом Ф.Шлее, бывший пакгауз по ул. Одесской, 4 в г. Симферополе, заказ 4348, выполненного в 1995 г. Институтом «КРЫМГИИИТИЗ».

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
6. Закон Республики Крым от 08.08.2014 №2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

14. Историческая справка по объекту культурного наследия

Домовладение по ул. Греческой (ныне ул. Одесская, 4) с 1890-х годов принадлежало Фердинанду Шлее. В состав домовладения входило несколько построек, в том числе хозяйственного назначения. В 1911 году к существующим зданиям, расположенным в глубине двора, был пристроен двухэтажный жилой дом с нарядным фасадом, выходящим на ул. Греческую. Дом предназначался для проживания семьи Шлее. В 1920-е годы здание было национализировано, первое время использовалось под многоквартирное жилье. С конца 1930-х годов часть комнат передали художественному училищу, которое располагалось в здании до 1957 г. В 1957 году в нем разместилось заочное отделение культпросветучилища. Постепенно количество комнат-квартир в здании уменьшалось. С 1972 года все помещения занял государственный ансамбль «Таврия».

В настоящее время здание принадлежит ГБУ РК «Крымская государственная филармония».

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

15.1. Общие сведения.

Здание по ул. Одесской, 4 состоит из нескольких объемов – литера «А» (памятник архитектуры и градостроительства) и двух поздних пристроек (гараж и санузел), не имеющих исторической ценности. Литер «А» представляет собой Г-образное в плане двухэтажное здание. Размеры здания в плане – 25,2 x 25,1 м (включая поздние пристройки). Высота здания от низа цоколя до конька крыши – 11,3 м. Главный (южный) фасад выходит на ул. Одесскую, задний (северный) – на ул. Борзилова. Первоначально входов в здание было два: с главного фасада (парадный вход) и с бокового (восточного) фасада (в настоящее время это вход через гараж). Планировка здания – коридорно-зального типа. На первом этаже размещаются следующие помещения: вестибюль с тамбуром, оркестровая, две костюмерные, хоровой класс №1, комната осветителя, комната звукорежиссера, реквизитная, подсобные помещения и санузел. На втором этаже размещаются: административные кабинеты, балетный класс, хоровой класс №2, кабинет для индивидуальных занятий, раздевалки.

Главный фасад памятника оформлен в стиле позднего русского классицизма и отличается пышным декоративным убранством. Оформление фасада представляет собой симметричную композицию, центром которой являются дверные проемы: главного входа в уровне первого этажа и выхода на балкон в уровне второго этажа. Над главным входом устроен балкон с ажурным металлическим ограждением.

15.2. Характеристика и техническое состояние объекта культурного наследия до начала проектных работ.

Двухэтажное каменное здание с несущими стенами из мелкоштучных камней известняка на известково-песчаном растворе, перегородки (возведены в начале XX века) – деревянные. Перекрытия – по деревянным балкам. Балкон монолитный бетонный по металлическим балкам. Крыша – многоскатная, сложной формы в плане. Несущие элементы выполнены из дерева. Кровля – из кровельного железа (над зданием памятника) и волнистых асбестоцементных листов (над пристройками).

Простенки и углы фасада первого этажа украшены квадратной рустикой из белого камня, контрастирующие с облицовкой фасада из красного кирпича. Над прямоугольными оконными и дверным проемами архитектурно выделены клинчатые перемычки с массивными замковыми камнями. По бокам проемы имеют узкое профилированное обрамление, перекрытое квадратами. В уровне междуэтажного перекрытия проходит узкий профилированный пояс, над ним – фриз с орнаментом «волна». Верхняя часть цоколя декорирована простым архитектурным обломом (обратный каблучок, перетекающий в валик).

Углы фасада второго этажа оформлены рустом. Оконные проемы обрамлены пилястрами со стилизованными капителями. Над окнами – горизонтальные сандрики, под которыми расположены миниатюрные розетки. Венчает фасад стилизованный антаблемент: большого выноса профилированный карниз, с рядом модульонов и зубчатым фризом (частично заходит на боковые фасады); широкий фриз, декорированный триглифами, чередующимися с метопами (в виде рельефного растительного орнамента). В уровне низа оконных проемов второго этажа по фасаду проходит профилированный пояс (расширяющийся возле окон). Подоконная часть декорирована филенками с растительным орнаментом.

Задний фасад декорирован скромно: оконные проемы имеют профилированное обрамление, углы выделены рустом, также фасад украшен профилированным венчающим карнизом с модульонами, профилированными поясками над и под окнами. Плоскость фасада гладко оштукатурена.

Боковые и дворовые фасады декорированы профилированным венчающим карнизом и обрамлениями оконных проемов. Плоскость фасадов гладко оштукатурена.

Все декоративное оформление фасадов – из камня-известняка. Общая сохранность внешнего декоративного убранства хорошая, значительных утрат декоративных элементов нет. Наблюдается нарушение профиля венчающего карниза на боковых фасадах, многочисленные трещины.

Альфрейная живопись на потолках в части помещений – поздняя, состояние хорошее.

В коридоре второго этажа сохранилась голландская печь, облицованная плиткой белого цвета, с декоративным профилированным завершением (существующая окраска – поздняя). Предусматривается реставрация печи с сохранением исторического облика, без восстановления отопительной функции (назначение – декоративное).

По результатам обследования состояние здания определено как недопустимое, состояние отдельных частей зданий – аварийное.

15.3. Основные решения проектной документации.

- реставрация фасадов главного (расчистка, дополнение утрат), боковых и заднего (расчистка, дополнение утрат, штукатурка, окраска);
- реставрация стен и потолков в интерьерах (ремонт штукатурки, расчистка стен и потолков, шпатлевка, окраска);
- реставрация сохранившихся и восстановление утраченных декоративных элементов (потолочные тяги, розетки) в интерьерах здания (расчистка, дополнение утрат, окраска);

- реставрация внутренних каменных лестниц (расчистка ступеней и ограждений, дополнение утрат, обработка и окраска ограждений);
- реставрация деревянного ограждения парадной лестницы;
- реставрация деревянного внутреннего тамбура при главном входе в здание (расчистка, дополнение утрат, обработка);
- реставрация сохранившихся дверных заполнений (расчистка, дополнение утрат, отделка лаком); демонтаж поздних оконных и дверных заполнений; изготовление и установка новых заполнений по образцу сохранившихся;
- реставрация сохранившихся и восстановление утраченных деревянных ставней (расчистка, обработка);
- демонтаж существующих деревянных полов в помещениях первого и второго этажей и устройство новых (в балетном зале – специализированный балетный пол, в подсобных помещениях – деревянный настил, в санузлах и примыкающих к ним коридорах – кафельная плитка, в остальных помещениях – паркет);
- облицовка стен в части помещений (хоровые классы, зал для индивидуальных занятий, оркестровая) звукопоглощающими панелями;
- усиление конструкций перекрытия в балетном классе с заменой потолка, усиление междуэтажного перекрытия; усиление чердачного перекрытия;
- замена покрытия кровли здания памятника (оцинкованная кровельная сталь), ремонт и усиление деревянной стропильной системы, устройство организованного водостока (установка водосточной системы из оцинкованной стали). Замена покрытия кровли пристроек из волнистых асбоцементных листов на оцинкованную кровельную сталь;
- разборка существующей балконной плиты и устройство новой с сохранением исторического местоположения и конфигурации; реставрация металлического ограждения;
- устройство каменных парапетов над пристройкой гаража;
- демонтаж поздних деревянных пристроек со стороны двора;
- усиление несущих стен;
- устройство асфальтобетонной отмостки со стороны боковых фасадов.
- устройство отмостки, совмещенной с тротуаром, со стороны главного и заднего фасадов;
- реставрация печи;
- замена инженерных сетей.

Первоочередные противоаварийные мероприятия включают:

- устройство временного бандажа по периметру здания из металлических тяжей;
- замена несущих конструкций балкона;
- усиление междуэтажного перекрытия в пространстве балетного класса;
- усиление чердачного перекрытия над балетным классом; замену кровли в осях 3-4/В1-В2).

16. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации «Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул.Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- имеется в наличии охранное обязательство на объект культурного наследия;
- имеется в наличии предмет охраны;
- документация разработана ООО «НТПО «Крым», имеющим действующую лицензию на деятельность по реставрации объектов культурного наследия;
- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, научно обоснованы и объективны, учитывают объем и характер незавершенных ремонтно-реставрационных работ по памятнику. Принятые проектные решения (в частности, восстановление утраченных характерных элементов памятника) обеспечивают сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (исторического внешнего вида памятника), предполагают сохранность объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

Проектные предложения не влекут за собой утрату элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия, по составу и методике соответствует ГОСТ Р 55528-2013.

17. Вывод экспертизы.

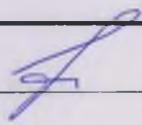
Эксперты считают возможным (**положительное заключение**) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения в соответствии с научно-проектной документацией «Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул.Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе», разработанной в 2015 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Крымская государственная филармония» (контракт №037/02 от 20.11.2015 г.) предприятием ООО «НТПО «Крым» (Лицензия № МКРФ 02011 от 1 октября 2014 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации).

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Петросян Меружан Варанцович, Халилов Шукри Усниевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

 Д.В. Рудницкий

18. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул.Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе» от 20 ноября 2015 г. №1.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул.Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе» от 26 ноября 2015 г. №2.

Председатель Экспертной комиссии

Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии

Ш.У. Халилов

Член Экспертной комиссии

М.В. Петросян

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул.Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе»

20.11.2015 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Халилов Шукри Усниевич – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

2. Петросян Меружан Варанцович - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

3. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Халилов Шукри Усниевич
2. Петросян Меружан Варанцович
3. Рудницкий Дмитрий Владимирович

Слушали:

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: Рудницкого Дмитрия Владимировича.

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: Рудницкого Дмитрия Владимировича.

Слушали:

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Рудницкий Д.В. уведомил членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул.Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе», разработанной в 2015 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Крымская государственная филармония» (контракт №037/02 от 20.11.2015 г.) предприятием ООО «НТПО «Крым» (Лицензия № МКРФ 02011 от 1 октября 2014 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации).

Документация представлена в следующем составе:

| № тома | Обозначение | Наименование | Прим. |
|--------|-------------------|--|-------|
| | | <u>Раздел 1. Предварительные работы</u> | |
| 1.1 | 037/02-ИД 1.1 | Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация | |
| 1.2 | 037/02-ПИ 1.2 | Подраздел 2. Предварительные исследования. | |
| | - | Подраздел 3. Первоочередные противоаварийные работы. | |
| 1.3.1 | 037/02-ПЗ 1.3.1 | Книга 1. Пояснительная записка. | |
| 1.3.2 | 037/02- ПАР 1.3.2 | Книга 2. Первоочередные противоаварийные работы | |
| 1.3.3 | 037/02- СД 1.3.3 | Книга 3. Сметная документация. | |
| | | <u>Раздел 2. Комплексные научные исследования</u> | |
| 2.1 | 037/02 - ИИ 2.1 | Подраздел 1. Исторические исследования. | |
| 2.2 | 037/02 - ОЧ 2.2 | Подраздел 2. Натурные исследования. Обмерные чертежи. | |
| 2.3 | 037/02 - ИНИ 2.3 | Подраздел 3. Инженерные исследования. | |
| 2.4 | 037/02 - ПО 2.4 | Подраздел 4. Проект предмета охраны. | |

| | | | |
|-------|-------------------|---|--|
| 2.4 | 037/02 - ТИ 2.5 | Подраздел 5. Технологические исследования | |
| | | <u>Раздел 3. Эскизный проект реставрации</u> | |
| 3.1 | 037/02-ПЗ 3.1 | Подраздел 1. Пояснительная записка. | |
| 3.2 | 037/02-АР 3.2 | Подраздел 2. Архитектурные решения. | |
| | | <u>Раздел 4. Проект реставрации</u> | |
| 4.1 | 037/02-ПЗ 4.1 | Подраздел 1. Пояснительная записка. | |
| 4.2 | 037/02- ПЗУ 4.2 | Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | |
| 4.3 | 037/02-АР 4.3 | Подраздел 3. Архитектурные решения. | |
| 4.4 | 037/02-КР 4.4 | Подраздел 4. Конструктивные решения. | |
| 4.5 | | Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 4.5.1 | 037/02-ИОС 4.5.1 | Книга 1. Система электроснабжения. Внутреннее силовое электрооборудование | |
| 4.5.2 | 037/02- ИОС 4.5.2 | Книга 2. Электроосвещение. | |
| 4.5.3 | 037/02- ИОС 4.5.3 | Книга 3. Внутренние системы водоснабжения и канализации | |
| 4.5.4 | 037/02- ИОС 4.5.4 | Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование | |
| 4.5.5 | 037/02- ИОС 4.5.5 | Книга 5. Охранная сигнализация | |
| 4.6 | 037/02-ПОР 4.6 | Подраздел 6. Проект организации реставрации. | |
| 4.7 | 037/02- ООС 4.7 | Подраздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| | | Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 4.8.1 | 037/02 - ПБ 4.8.1 | Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 4.8.2 | 037/02-ПБ 4.8.2 | Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей | |
| 4.8.3 | 037/02-ПБ 4.8.3 | Книга 3. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества. | |
| 4.9 | 037/02- ОДИ 4.9 | Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 4.10 | 037/02- СМ 4.10 | Подраздел 10. Сметная документация. | |
| 4.11 | 037/02- ЭЭ 4.11 | Подраздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | |
| | | Раздел 5. Рабочая документация | |
| 5.1 | 037/02-ПЗ 5.1 | Подраздел 1. Пояснительная записка. | |
| 5.2 | 037/02- ГП 5.2 | Подраздел 2. Генеральный план. | |

| | | | |
|-------|-------------------|--|--|
| 5.3 | 037/02-АР 5.3 | Подраздел 3. Архитектурные решения. | |
| 5.4 | 037/02-КР 5.4 | Подраздел 4. Конструктивные решения. | |
| 5.5 | | Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.5.1 | 037/02-ЭМ 5.5.1 | Книга 1. Система электроснабжения. Внутреннее силовое электрооборудование | |
| 5.5.2 | 037/02-ЭО 5.5.2 | Книга 2. Электроосвещение. | |
| 5.5.3 | 037/02-ВК 5.5.3 | Книга 3. Внутренние системы водоснабжения и канализации | |
| 5.5.4 | 037/02-ОВ 5.5.4 | Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование | |
| 5.5.5 | 037/02-ОС 5.5.5 | Книга 5. Охранная сигнализация | |
| | | Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 5.6.1 | 037/02 - ПБ 5.6.1 | Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей | |
| 5.7 | 037/02- СМ 5.7 | Подраздел 7. Сметная документация. | |

Документация разработана в соответствии с контрактом №037/02 от 19.11.2015 г., заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым в 2015 г.

Наименование реставрационной научно-проектной организации:
Общество с ограниченной ответственностью «НТПО «Крым» (ООО «НТПО «КРЫМ»)
Юридический адрес: 295017, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 19/Ленинградская, 7.
ОГРН 1149102030439, ИНН/КПП 9102019906/910201001, Р/с 40702810142330100449, БИК 044525607, Кор. счет 30101810400000000607 в ОАО «Российский национальный коммерческий банк» в г. Симферополь, тел./факс (0652) 51-55-75, E-mail: ooo_ntpo_crimea@mail.ru; Лицензия №МКРФ 02011 от 01 октября 2014 г. выдана Министерством культуры Российской Федерации. Ответственный представитель – генеральный директор Самонин Геннадий Васильевич, квалификационный сертификат серии АР №000313.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

3.1.1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Слушали:

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

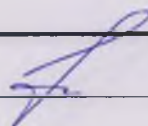
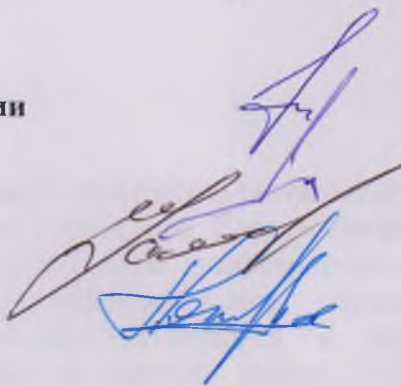
Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии

Ш.У. Халилов

Член Экспертной комиссии

М.В. Петросян



ПРОТОКОЛ №2

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул. Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе»

26.11.2015 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Халилов Шукри Усниевич – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

2. Петросян Меружан Варанцович - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А.Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

3. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Халилов Ш.У., Петросян М.В., Рудницкий Д.В.).
2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Халилова Ш.У., Петросяна М.В., Рудницкого Д.В.

Решили:

1. Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Комплекс научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по объекту: «Здание памятника архитектуры и градостроительства «Жилой дом Ф.Шлее, конец XIX - начало XX в», расположенного по ул.Одесской, 4 литер «А» в г.Симферополе», разработанной в 2015 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Крымская государственная филармония» (контракт №037/02 от 20.11.2015 г.) предприятием

ООО «НТПО «Крым» (Лицензия № МКРФ 02011 от 1 октября 2014 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации) **соответствует** требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть согласована для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Д.В. Рудницкому представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Передать 3 (три) экземпляра подписанных заключений (актов) заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии

Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии

Ш.У. Халилов

Член Экспертной комиссии

М.В. Петросян