

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных
работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»**

по адресу:

Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, д.1

Дата начала проведения экспертизы	23 ноября 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 декабря 2016 г.
Место проведения экспертизы	г. Великий Новгород, г. Симферополь
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО»

1. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Богущая Ирина Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ГБУК «Новгородское научно-реставрационное управление» Главный специалист-архитектор
Стаж работы	28 лет
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Аттестован как государственный эксперт Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 527 от 31 марта 2015 г.
Фамилия, имя, отчество	Кулакова Галина Михайловна
Образование	Средне-техническое
Специальность	Техник-строитель, архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ГБУК «Новгородское научно-реставрационное управление» Главный специалист-архитектор
Стаж работы	39 лет

Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Аттестован как государственный эксперт Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 527 от 31 марта 2015 г.
Фамилия, имя, отчество	Коваленко Ольга Николаевна
Образование	Средне-техническое, дополнительное специализированное
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ГБУК «Новгородское научно-реставрационное управление» Главный специалист-архитектор
Стаж работы	31 год
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Аттестован как государственный эксперт Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 527 от 31 марта 2015 г.

2. Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО»
Юридический адрес	196128, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.19, оф. 101
ИНН/КПП	7810806923/781001001
Заказчик экспертизы	Генеральный директор ООО «АЖИО» Шангина Н.Н.

3. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Богуцкая И.В., Кулакова Г.М., Коваленко О.Н., участвующие в проведении экспертизы предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

4. Основания для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15.07.2009г. №569 (в ред. постановления Правительства РФ от 18 мая 2011 г. № 399); Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Республики Крым от 08.08.2014 г. № 2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», гл.5, гл.7 ст.45 (с изменениями - от 06.11.2014 N 4-ЗРК, от 25.06.2015 N 123-ЗРК, от 27.04.2016 N 238-ЗРК);

- Договор подряда № 21 от 23 ноября 2016 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы между Обществом с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице генерального директора Шангиной Н.Н., действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственным бюджетным учреждением культуры «Новгородское научно-реставрационное управление», в лице начальника ГБУК «Новгородское научно-реставрационное управление» Синяковой Т.В., действующей на основании Устава, с другой стороны.

5. Цель экспертизы.

Решение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, д.1

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, д.1, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «АЖИО» в 2016 г. (лицензия № МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.) на основании Договора № 2016.10390 от **07.10.2016** г., заключённого с Федеральным государственным унитарным предприятием «Крымская железная дорога».

8. Перечень документов, представленных на экспертизу.

Раздел 1 «Предварительные работы»

Правоустанавливающие документы:

1. Приказ о назначении научного руководителя проекта по сохранению объекта культурного наследия.
2. Техническое задание на разработку научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня вокзала Симферополь» от **16.06.2016** г. (Управление обслуживания пассажиров ФГУП «КЖД»).
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от **02 августа 2016** г. № **46/2016** г. (Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым).
4. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от **23.11.2016** № **01-03/5842**. (Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым).
5. Охранный договор на памятник культурного наследия от 17.09.2008 г. «Железнодорожный вокзал, постройка 1946-1951 гг., памятник архитектуры местного значения, поставлен на учёт решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48.
6. Паспорт технического состояния здания № 11800/7.1-П от 12.2013 г., ООО «НПП Южсейсмострой».
7. Обследование, оценка технического состояния ООО «НПП Южсейсмострой» № 11800/7.1-ТЗ от 2013 г.

8. Акт обследования технического состояния здания Водонапорной башни вокзала Симферополь (инв.№200009). (Симферополь, пл. Привокзальная, 1).

9. Учётная карточка объекта культурного наследия Железнодорожный вокзал. (Решение Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48).

10. Паспорт объекта культурного наследия Железнодорожный вокзал, составленный 09.08.2008 г.

11. Технический паспорт на вокзал по улице Привокзальная д.1 в г. Симферополе, квартал № 490 (КРП «Симферопольское межгородское бюро регистрации и технической инвентаризации»).

12. Лицензия № МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства № СРСП-П-05324.1-29072016.

Исходно-разрешительные документы (кроме технического отчёта 2013 г.) смотри в *Приложении №1*.

14. Проектная документация:

РАЗДЕЛ 1 «Предварительные работы»

Том. 1.1 2016.10390 - ИД - Исходно-разрешительная документация

Том. 1.2 2016.10390 - ПИ - Предварительные исследования

Том. 1.3 2016.10390 - АВ - Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий

РАЗДЕЛ 2 «Комплексные научные исследования»

Том 2.1 2016.10390 - ИС - Историко-архивные и библиографические исследования

Том. 2.2 Книга 2.2.1 2016.10390- НИ.ТО - Натурные исследования
Технический отчет

Том. 2.2 Книга 2.2.2 2016.10390 - НИ.МО Технологические исследования
по строительным и отделочным материалам

Том. 2.2 Книга 2.2.3 2016.10390 - НИ.ОЧ - Обмерные чертежи

РАЗДЕЛ 3 «Проект реставрации»

Стадия – Эскизный проект

Том. 3.1.1 2016.10390 - ППО - Проект предмета охраны

Том. 3.1.2 2016.10390 – Э - Архитектурные и конструктивные решения проекта

Стадия - Проект

Том. 3.2.1 2016.10390 - ПЗ.П - Пояснительная записка

Том. 3.2.2 2016.10390 - АР - Архитектурные решения

Том. 3.2.3 2016.10390 – КР - Конструктивные решения

Том. 3.2.4 2016.10390 - ТР - Технологические решения

Том. 3.2.5 2016.10390 – ПОР - Проект организации реставрации

Стадия – Рабочая проектно-сметная документация, заявленная в Составе проектной документации, на государственную историко-культурную экспертизу не предоставлена.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:

9.1 Общие сведения

- Рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе.
- Выполнено натурное ознакомление с объектом. Фотофиксация фасадов и интерьеров здания Водонапорной башни железнодорожного вокзала г. Симферополя смотри в *Приложении № 3*.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования, по результатам которых проанализирована строительная история здания.
- Произведен сравнительный анализ мероприятий, предусмотренных проектом, с результатами обследований и ранее выполненной документации.
- Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

В процессе рассмотрения документов, представленных Заказчиком в составе пакета исходно-разрешительной документации, эксперты установили, что необходимость разработки рассматриваемой документации обоснована Решением муниципальной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Симферополь – Протокол № 28 от 30.10.2015 г.

Определено, что здание водонапорной башни, является памятником архитектуры местного значения, поставлено на учет решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48. Памятнику присвоен охранно-учетный номер 4796-АР по Приказу Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364.

Экспертами установлено, что пользователем здания Водонапорной башни согласно данным Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым (от 02.08.2016г.) является Федеральное государственное унитарное предприятие «Крымская железная дорога». Охранное обязательство выписано на ГП «Преднепровская железная дорога Государственной администрации железнодорожного транспорта Украины в лице начальника вокзала Резниченко В.А. 17.09.2008 г. В этом документе Предмет охраны не был определен. Согласно Задания № 46/2016 Госкомитета по охране культурного наследия Республики Крым авторами рассматриваемой научно-проектной документации в Разделе 3 «Эскизный проект» Том 3.1.1 разработан Проект предмета охраны, который был рассмотрен экспертами на ряду с остальными документами. На момент проведения экспертизы Проект не был утвержден.

На сегодняшний день помещения водонапорной башни используются по первоначальному назначению. В башне находится артезианская скважина, система насосов и резервуар объемом 250 м³, обеспечивающий водой станционное хозяйство.

9.2. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия

К ценностным характеристикам объекта (предмет охраны) отнесены:

Проект предмета охраны:

А. Градостроительные характеристики

Местоположение: в северо-западной, равнинной части города, на железнодорожном вокзале;

композиционная значимость: входит в архитектурный ансамбль железнодорожного вокзала Симферополь; высотная доминанта;

силует;

секторы и направления видовых раскрытий: замыкает перспективу бульвара им. Ленина.

Б. Архитектурные и конструктивные характеристики

Здание в целом:

объемно-пространственная композиция: башнеобразное сооружение, состоящее из высокого четверика, декорированного угловыми декоративными обелисками на крыше и ярусной надстройки – восьмерика, расположенного над центральной частью, усложнённого обходной галереей с колоннами, увенчанного шпилем с навершием;

конструктивное решение;

форма башни в плане по наружному контуру - четверик;

габариты башни: длина – 9,5 м., ширина – 9,4 м. высота до верха карниза – 31,15 м., глубина подземной части – 3,3 м.;

габариты восьмерика: поперечное сечение 4,54 м., высота до карниза 9,0 м.;

материал строительства, облицовки, отделки;

форма и высота крыши четверика башни: скатная, криволинейной формы по периметру восьмерика;

кровли металлические, гладкие, с фальцевым соединением;

декоративное основание шпиля: расположение, габариты, форма, рисунок;

количество, форма, размеры и расположение проемов в капитальных стенах;

планировка в пределах капитальных стен;

Фасады в целом:

стистика фасадов (сталинская эклектика);

архитектурное решение фасадов;

виды отделки фасадной поверхности: облицовка стен четверика блоками инкерманского камня (известняка) белого цвета;

облицовка нижней части стены плитами полированного гранита серого цвета;

отделка поверхности восьмерика: штукатурка, окраска;

техника выполнения перемычек: арочные перемычки оконных проемов, плоская клинчатая дверная перемычка, арочные перемычки круглых ниш для циферблатов часов из тесаных по шаблонам блоков камня на ребро, наклонными рядами;

профилированные архивольты с импостами круглых ниш из тесаных по шаблону блоков камня;

профилированный, уступчатый карниз большого выноса;

аркатурный фриз на кронштейнах, декорированных лепным декором (волютами, завитками);

четыре угловых декоративных обелиска на крыше четверика башни: местоположение, габариты, профили, рисунок;

угловые лопатки восьмерика, устроенные на ярусе обходной галереи;
профилированная карнизная плита большого выноса и восемь колонн круглого сечения с лепными капителями коринфского ордера;
орнаментальный пояс с заглублением в нишу, из чередующихся пятиконечных звезд и круглых розеток с солярной символикой над проемами верхнего яруса восьмерика: расположение, габариты, рисунок.

Юго-восточный и северо-западный фасады:

три яруса оконных проемов, сгруппированных попарно, расположенных асимметрично: на 2-ом и 3-м ярусах башни оконный проем и ниша с арочной перемычкой; на 4-ом ярусе два оконных проема;

характер расстекловки столярных заполнений оконных проемов:

четырёхчастное деление до пяты арки, в арочной части трехчастное деление;

на северо-западном фасаде: в уровне 1-го яруса дверной проем с плоской клинчатой перемычкой: местоположение, габариты, форма;

тип дверного заполнения, материал: деревянная филенчатая дверь с глухой филенчатой фрамугой.

Интерьер четверика башни:

форма и габариты в плане: сложная форма плана подвала и плана 1-го яруса; прямоугольная форма планов 2-го и 3-го ярусов;

материал строительства: стены подвала из железобетона, стены 1-го яруса из красного кирпича; стены 2-го и 3-го ярусов из силикатного кирпича;

уровни перекрытий;

яруса металлических связей 1-го яруса;

опорное железобетонное кольцо в уровне перекрытия 1-го яруса;

круглые оконные проемы 3-го яруса предназначенные для размещения оборудования часов: расположение, количество, габариты, форма;

ходовые мостики 1-го яруса, маршевая лестница 1-го яруса с лестничными площадками: расположение, конструктивное решение, материал;

угловые лопатки 2-го яруса четверика.

Интерьер восьмерика башни:

три яруса: ярус в уровне чердака, два световых яруса над кровлей четверика (нижний и верхний);

уровни перекрытий;

конструктивное решение;

материал строительства: известняковый камень яруса в уровне чердака; силикатный кирпич с оштукатуриванием на нижнем световом ярусе, силикатный кирпич на верхнем ярусе;
восемь проемов с арочной перемычкой, расположенные в уровне нижнего светового яруса: семь оконных проемов, один дверной проем: расположение, габариты, характер расстекловки;
восемь овальных проемов в уровне верхнего яруса: расположение, габариты, форма.

В. Инженерно-техническое оборудование

Оборудование водонапорной башни.

Оборудование башенных часов.

Расположение, габариты, декоративное оформление, конструктивное, колористическое решение циферблатов часов.

Г. Исторически ценное функциональное назначение

Сложное техническое сооружение доминирующего объема: водонапорная башня, часовая башня.

Предмет охраны выполнен на основании результатов натурных исследований, проведенных в 2016 году. Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения реставрационных работ при обнаружении новых данных по утраченным деталям и элементам. Фотоиллюстрации к Проекту предмета охраны смотри *Приложение № 2*.

9.3. Визуальное обследование состояния Водонапорной башни с протокольной фотофиксацией.

Визуальные обследования объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» проведены экспертами в декабре 2016 г.

Здание расположено в северной части архитектурного ансамбля Железнодорожного вокзала и является доминирующим объемом.

Здание башни состоит из высокого четверика и ярусного восьмигранного объема, расположенного над центральной частью и увенчанного шпилем с красной пятиконечной звездой. Стены четверика гладкие, облицованы блоками известняка белого цвета. Нижняя часть стен оформлена плитами полированного гранита серого цвета. Стены четверика над цоколем окрашены во время ремонта. На каменных стенах наблюдаются темные потеки, сколы, следы ржавчины, множественные отверстия от демонтированных навесных устройств, заделанные раствором. Сквозные

отверстия по периметру стен в верхней части заделаны частично. По фасадам здания проложены многочисленные кабели и провода. На северо-западном фасаде ближе к западному углу расположен молниеотвод.

Оконные проемы и ниши четверика, сгруппированные попарно, расположены на северо-западном и юго-восточном фасадах в три яруса, асимметрично, подчиняясь внутренней ярусной планировке башни. Юго-западный и северо-восточный фасады четверика глухие, без оконных проемов. Вход в башню расположен на северо-западном фасаде, со стороны перрона. В дверном проеме установлено два заполнения. С наружной стороны проема установлена деревянная филенчатая дверь с фрамугой. Отмечены повреждения элементов и смещение дверного блока внутрь помещения от наружной четверти проема. Со стороны интерьера установлена металлическая решетчатая дверь с целью обеспечения безопасности объекта.

Главным украшением четверика башни являются часы, расположенные на каждом фасаде в уровне верхнего яруса. Циферблат часов декорирован знаками зодиака, расположенными по кругу напротив каждого «часа» (цифры). Знаки выполнены в виде литых барельефов. Представлены не все символы зодиакального цикла - вместо Девы, Весов и Стрельца установлены Знаменосец, Гончие псы и Лебедь, нарушена последовательность в расстановке знаков. Колористическое решение циферблата: внутренний круг красного цвета, средний, где цифры, белого цвета, внешний круг красного цвета с зодиакальными знаками белого цвета, стрелки часов и цифры черного цвета. Циферблат часов установлен в нишу, декорированную профилированным архивольтом с импостом. Часовой механизм расположен на верхнем ярусе четверика и приводится в движение гириями.

Четверик завершает развитый карниз с декоративным аркатурным поясом.

Крыша четверика фигурной формы, с выкружкой, объединяет два различных по форме и размерам объема. Покрытие крыши выполнено из оцинкованной кровельной стали, отмечено повреждение картин ржавчиной, пробоины, расхождение фальцев. В основании крыши по углам установлены декоративные стойки-obelisks, вследствие неудовлетворительного состояния закрытые сеткой и зафиксированные к конструкциям восьмерика скруткой из проволоки. Отмечены значительные разрушения и фрагментарные утраты обелисков.

В уровне нижнего яруса восьмерика на консолях устроена обходная галерея с колоннами.

Первоначальные базы колонн утрачены, заменены кубическими бетонными объемами, выполненными при ремонте с целью усиления конструкций. При их устройстве оказались обетонированы и элементы металлического ограждения.

Отмечены поверхностные трещины на колоннах и фрагментарные утраты лепной капители западной колонны юго-западной грани восьмерика.

Металлическое ограждение по периметру обходной галереи выполнено из вертикальных стержней квадратного сечения с нижней и верхней горизонтальной обвязкой из полосового металла. Окрашено в белый цвет. К стволу колонны верхняя обвязка закреплена хомутом.

Столярные заполнения дверного и оконных проемов нижнего яруса восьмерика имеют утраты и поражения гнилью, в переплетах отсутствуют капельники, подоконная часть проемов не защищена отливами.

На каждой грани верхнего яруса восьмерика расположено по одному оконному проему овальной формы. Проемы без заполнений. Открытые проемы являются причиной намокания нижерасположенных конструкций.

С северо-западной стороны восьмерика размещена наружная лестница-стремянка для осмотра вышележащих конструкций.

Шпиль башни конусообразной формы обшит оцинкованной кровельной сталью. Навершие в виде граненой пятиконечной звезды изготовлено из металла, окрашено в красный цвет. Кровли восьмериков из оцинкованной кровельной стали выполнены скатными по граням.

Перекрытия верхнего и нижнего световых ярусов восьмерика железобетонные, выполненные по нижним полкам радиально расположенных металлических балок.

Для пропуска мачты шпиля в перекрытиях установлены фланцы с центральным отверстием. Мачта шпиля выполнена из трубы круглого сечения, окрашена в серый цвет. В перекрытии верхнего яруса предусмотрено технологическое отверстие круглой формы. Перекрытие нижнего яруса оштукатурено, за исключением двух сегментов, в одном из которых сделан деревянный настил, другой используется как люк. В перекрытиях отмечено разрушение защитного слоя бетона и коррозия арматуры. На стойке шпиля в уровне нижнего светового яруса закреплено оборудование сотовой связи, что дополнительно нагружает опорную

конструкцию мачты (крестовину), находящуюся в неудовлетворительном состоянии.

Перекрытием яруса восьмерика в уровне чердака служит деревянный настил, уложенный по монолитному железобетонному перекрытию с круглым проемом в центре, предназначенным, вероятно, для устройства винтовой лестницы (на сегодняшний день отсутствующей).

Стены восьмерика на ярусе чердака каменные из известняка, на нижнем световом ярусе оштукатуренные, на верхнем – кирпичные окрашенные.

Все ярусы восьмерика связаны между собой металлическими лестницами-стремянками. Стойка шпилья опирается на крестовину из металлических балок в основании восьмерика. Отмечена коррозия металла балок и соединительных металлических пластин. По металлическим и деревянным балкам устроен дощатый настил.

Перекрытие верхнего яруса четверика башни выполнено монолитным, железобетонным, кессонным. В центральной ячейке перекрытия предусмотрено отверстие восьмиугольной формы для размещения лестницы. В настоящее время здесь установлена наклонная металлическая лестница-стремянка.

На отдельных участках кессонного перекрытия не демонтирована деревянная опалубка. Отмечена частичная утрата защитного слоя бетона и коррозия арматуры на плитах перекрытия.

Два верхних яруса четверика (второй и третий) в интерьере имеют прямоугольную форму плана. Стены кирпичные, окрашенные.

Перекрытие второго яруса четверика сделано монолитным, железобетонным, ребристым. На перекрытии установлено оборудование гиревых башенных часов. Механизм часов размещен в деревянном, дощатом сооружении.

Отмечены механические повреждения кладки перемычек четырех круглых проемов, допущенные при монтаже оборудования. Гири, подвешенные на кронштейнах вдоль стены, соединены с основным механизмом лебедками, установленными на стенах.

Прокладка проводов и кабелей в восьмерик выполнена открыто, частично по стенам, частично по металлическим конструкциям.

По периметру стен верхнего яруса четверика отмечены сквозные отверстия от строительных лесов, частично, с наружной стороны, заделанные раствором.

Сообщение между ярусами четверика организовано по вертикально расположенной металлической лестнице-стремянке до уровня ходовых мостков первого яруса. На первом ярусе установлена маршевая лестница по металлическим косоурам с деревянными ступенями и металлическим ограждением. Отмечены утраты металлических элементов лестниц, частичная замена, произошедшая, вероятно, в процессе предыдущих ремонтных работ. В уровне пола первого яруса установлены ходовые мостки с металлическим ограждением.

В уровне второго яруса размещен резервуар для воды. На первом ярусе и в подвале расположены трубопроводы и оборудование водонапорной установки.

Два нижних яруса (первый ярус и подвал) имеют сложную форму плана. План первого яруса представляет собой круг, вписанный в квадрат с глубокими угловыми полуциркульными нишами и нишами радиусного очертания по граням квадрата. В угловых полуциркульных нишах установлены металлические воздушные связи.

Отмечено намокание кладки в южной угловой нише, вызванное нарушением водоотведения с крыши примыкающего к башне объема.

Форма плана подвала решена аналогично плану первого этажа, только угловые ниши имеют прямоугольную форму. Отмечены утраты кладки, связанные с прокладкой коммуникаций.

Общее состояние здания водонапорной башни удовлетворительное. В неудовлетворительном состоянии находятся декоративные стойки-обелиски на крыше четверика, опорная конструкция мачты шпиля, металл кровли, частично облицовочный камень, отдельные металлические и железобетонные конструкции.

Отмечена утрата отдельных архитектурных деталей.

(Фотофиксацию смотри в *Приложении № 3*)

9.4. Историко-библиографические исследования.

История железнодорожной станции «Симферополь» началась в 1874 году, когда был сдан в эксплуатацию участок железной дороги Мелитополь-Симферополь и к платформе Симферопольского вокзала прибыл первый поезд.

Вокзалом в это время служило небольшое здание, выполнявшее функции почты, кассы, полицейского участка. Сведений об архитектурном облике первого симферопольского вокзала не сохранилось.

Строительство железной дороги положило начало интенсивному развитию города. В 1906 году был поднят вопрос о расширении станции и строительстве здания нового вокзала. На средства, выделенные Министерством путей сообщения, в период с 1912 по 1915 годы была проведена реконструкция вокзала. Архитектурный облик нового вокзала запечатлен на photographиях. (Илл. 1 – 4) (см. Приложение № 4)

В 1915 году была торжественно открыта железнодорожная ветка на Евпаторию.

В 1920-1930-е годы Крым превратился во всесоюзную здравницу, а симферопольский вокзал получил название «Ворота Крыма».

Второе здание симферопольского вокзала стояло почти до конца Великой Отечественной войны. В апреле 1944-го года оно было взорвано отступавшими фашистскими войсками. (Илл. 5)

После окончания войны было принято решение о первоочередном восстановлении железнодорожного вокзала на прежнем месте. Проект вокзала разработали в 1945 году архитектор А.Н. Душкин в соавторстве с архитектором Г.Г. Аквилевым в стиле сталинского ампира.

Строительство продолжалось с 1946 по 1951 годы. В строительных работах принимали участие военнопленные немцы. Основным материалом для строительства был выбран местный инкерманский камень (известняк белого цвета). В конце 1951 года новый вокзал принял первых пассажиров. За красоту и цвет симферопольский вокзал получил название «белый лебедь». Новый вокзал стал визитной карточкой города, а башня с часами (водонапорная башня) стала символом Симферополя.

Симферопольский вокзал занимал третье место в СССР среди вокзалов второго класса. В 1959 году, после завершения строительства первой горной междугородней троллейбусной линии Симферополь – Ялта, на железнодорожном вокзале, в арке рядом с башней была размещена билетная касса троллейбусной линии.

Здание вокзала состоит из разновеликих объемов: центрального (главного) корпуса, служебного, соединенного большим арочным пролетом с башней и связанных между собой системой открытых галерей с колоннами и аркадами.

Центральный (главный) корпус представляет собой 2-х этажное сооружение с подвалом, расположенным под частью здания, квадратное в плане с атриумом, в котором устроен партер с установкой в центре фонтана. Акцентом главного корпуса является кубический двухэтажный объем, увенчанный аттиковым этажом, оформленный в виде древнегреческого храма - «периптера», со всех сторон окруженный колоннами - портиками.

Служебный корпус - одноэтажное с подвалом здание, связанное с главным корпусом одноэтажной открытой галереей.

Доминирующим объемом вокзала, явилась 49-метровая башня, состоящая из высокого четверика и ярусного восьмигранного объема, расположенного над центральной частью и увенчанная шпилем с красной звездой в обрамлении колосьев пшеницы. Ступенчатая пирамидальность восьмигранника образована за счет консольно-вынесенной обходной галереи с колоннами.

Одним из украшений башни являются часы, расположенные на каждом фасаде в уровне верхнего яруса. Циферблат часов в диаметре около 4-х м., декорирован знаками зодиака, расположенными по кругу напротив каждой цифры. Однако, здесь представлены не все символы зодиакального круга - вместо Девы, Весов и Стрельца красуются Знаменосец, Гонимые псы и Лебедь, кроме того нарушена последовательность знаков.

Башня, это сложное техническое сооружение, в котором, кроме часового механизма, находится водонапорная установка и артезианская скважина, позволяющие обеспечить водой все станционное хозяйство.

В 1970-е годы произошла частичная утрата архитектурного облика башни, утрачены - золотой пшеничный венок колосьев наверху, кронштейны карниза верхнего яруса восьмигранника, декоративные элементы кровли нижнего яруса восьмигранника.

В 1981 году Крымским филиалом Республиканского проектного института «Укржилремпроект» был разработан проект на выборочный капитальный ремонт железнодорожного вокзала г. Симферополь. Составом проекта предусмотрен ряд работ по замене оконных и дверных заполнений, косметическому ремонту интерьеров здания вокзала, устройству облицовки цоколя здания плитами из диорита. Вероятно, в это время проведены работы по облицовке нижних участков стен башни.

В 1990 году Решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48 здание Симферопольского железнодорожного вокзала поставлено на

государственный учет в качестве памятника архитектуры и градостроительства местного значения.

В 1999 году Государственным проектно-изыскательским институтом «Крымпроектреконструкция» было выполнено обследование конструкций водонапорной башни железнодорожного вокзала г. Симферополь. По результатам обследования даны рекомендации по частичному усилению конструкций башни.

При поддержке Правительства и Верховной Рады Республики Крым и Министерства транспорта Украины в 1999 году принято решение о проведении капитального ремонта и реконструкции железнодорожного вокзала. Это был первый капитальный ремонт симферопольского вокзала с момента его сдачи в эксплуатацию в 1951 году.

В 1999 году Управление Крымского отделения Приднепровской железной дороги и Симферопольский горисполком начали капитальный ремонт вокзала, который был завершён в 2001 году. Изменились перрон и платформы, привокзальная территория. Осуществлен ремонт мостов и железнодорожных переездов, выполнены реставрационные работы по фасаду здания вокзала, водонапорной башни, камер хранения, заменена кровля вокзала и прилегающих зданий, произведена замена всех наружных и внутренних инженерных сетей, вымощено тротуарной плиткой две платформы, перрон и Привокзальная площадь, построен гостевой павильон, установлены навесы от плохой погоды на перроне и 2-й платформе. Все работы по реконструкции были выполнены в кратчайшие сроки и станция Симферополь вместе с вокзальным комплексом приведена в соответствие с требованиями Европейских стандартов. Отреставрирован итальянский дворик, художественные барельефы, украшающие помещения вокзала, дубовые двери, башня с часами. Реставраторы восстановили знаки Зодиака на циферблате.

В 2013 году Государственная организация «Днепропетровский проектно – исследовательский институт железнодорожного транспорта Украины» ГП «Днепрожелдорпроект» совместно с Обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Южносейсмострой» выполнили обследование и оценку технического состояния Водонапорной башни вокзала Симферополь. По результатам обследования часть конструкций башни была признана аварийной и требующей усиления.

В августе 2016 г. Государственным комитетом по охране культурного наследия республики Крым выдано Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг.»: разработать полный проект реставрации ОКН с определением предмета охраны (1 этап – проект ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия «Водонапорная башня».

В октябре 2016 г. общество с ограниченной ответственностью «АЖИО» (г. Санкт-Петербург) приступило к выполнению научно-исследовательских работ на памятнике Водонапорная башня Симферопольского вокзала на основании Договора №2016.10390 от 07.10. 2016 г.

Литература и источники

1. Н.А. Головкинский. Путеводитель по Крыму. Изд. 6-е. Типография Спиро, Симферополь, 1894 г.
2. Г.Г. Москвич. Путеводитель по Крыму. Изд. 17-е. Типография Э. Шмида, Одесса, 1908.
3. Г. Москвич. Путеводитель по Крыму. Часть 1. С.-Петербург, 1913 г.
4. Симферопольский альбом. Издательство «Таврия», 1996 г.
5. Открытые источники в сети Интернет: crimea.mk.ru («Белый лебедь»: история создания вокзала. В. Ленер. Фото из архива автора и М. Львовски. 25 августа 2015 г.); www.segodnya.ua (Тайна «Ворот Крыма», 28 декабря 2013 г.).

10. Сведения о выполненных разработчиком проектных работах.

10.1 Перечень законодательных и нормативно-правовых документов, использованных при разработке проектной документации.

В процессе экспертизы был выполнен анализ представленной научно-проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным нормативно-правовым регламентам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Проектная документация разработана с учетом требований следующих нормативных документов:

- Гражданский Кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004г., № 109-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г., № 136-ФЗ;
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» от 01.01.2014г.;

- Федеральный закон от 25.06.2002 г., № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002г.;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СРП-2007, часть 1 «Свод реставрационных правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия»;

- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- 123-ФЗ от 22.07.2008. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений

Конструктивные решения разработаны с учётом требований следующих норм и правил:

- СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия»;

- СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81*) «Строительство в сейсмических районах»;

- СП 63.13330.2011 (СНиП 52-01-2003) «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»

- СП 16.13330.2011 (СНиП II-23-81*) «Стальные конструкции»;

- СП 28.13330.2012 (СНиП 2.03.11-85*) «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СП 164.1325800.2014 (СНиП 2.01.07-85*) «Усиление железобетонных конструкций композитными материалами».
- СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28.03.2014 г. №155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».

10.2. Анализ Разделов проектной документации:

Представленные разделы проектной документации отвечают требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования» и соответствуют рекомендациям СРП-2007 (п. 6).

При разработке проекта авторами были выполнены следующие разделы:

Раздел 1 Предварительные работы содержит в себе три тома: 1 - Исходно-разрешительную документацию, 2 - Предварительные исследования и 3 - Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий.

Документы, содержащиеся в **Томе 1.1**, обязывают авторов проводить разработку документации в соответствии с требованиями по сохранению объекта культурного наследия.

Предварительные исследования включают в себя Акт технического состояния и Акт утрат, отражающие современное состояние конструкций и деталей. В протольно-документальной фотофиксации отражено современное состояние памятника с акцентом на проблемные зоны. Представлена Программа работ и мероприятий на проведение исследовательских работ. В Приложении представлена графическая схема предварительных соображений по намечаемым работам.

Материалы **Томе 1.2** определяют необходимость проведения противоаварийных работ, проект которых представлен в следующем, 3-ем, томе.

Том 1.3 - Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий содержит текстовую и графическую части. В проекте отмечено состояние конструкций, требующих срочного вмешательства для обеспечения безопасности и сохранности конструктивных элементов.

Авторы предлагают с фасадных частей закрыть аварийные конструкции водонапорной башни строительной сеткой в соответствии с представленными в Томе графическими материалами, при этом угловые обелиски демонтировать. До демонтажа обелиски предполагается обмерить их для дальнейшего восстановления. В интерьере башни отслаивающийся защитный слой бетона ж/б перекрытий, в верхней части башни, также предложено после расчистки закрыть строительными сетками перекрытия по нижним граням на отм. +30,600 и выше. Для усиления узла опирания шпилья предлагается временное укрепление: с четырех сторон предусмотрена установка 4х труб, опирающихся на нижерасположенное перекрытие. Стальные трубы проектом предложено приваривать к шпилью через пластину. После вывески шпилья предлагается провести замену поврежденных коррозией балок.

Рекомендуется оборудование сотовой связи, смонтированное на шпилье, снять и разместить на перекрытии.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоят из четырёх томов: 2.1 – Историко-архивные и библиографические исследования, 2.2. кн.2.2.1 – Технический отчёт, 2.2. кн.2.2.2 – Технологические исследования по строительным и отделочным материалам, 2.2. кн.2.2.3 – обмерные чертежи.

В представленной исторической справке **Том 2.1** КНИ даны сведения о развитии симферопольского железнодорожного вокзала от девятнадцатого века до наших дней. Представлен творческий путь архитектора А.Н. Душкина, автора проекта вокзала.

В **книге 2.2.1 Тома 2.2**, авторами подробнейшим образом выполнен технический отчёт по результатам инженерно-технического обследования несущих и ограждающих строительных конструкций здания водонапорной башни. Представлено описание всех элементов и конструкций с определением категории их состояния. В Приложениях №1-2 в табличной форме с фотофиксацией даны описания обнаруженных дефектов конструкций с анализом причин их возникновения и рекомендациями по устранению дефектов.

Технологические исследования по строительным и отделочным материалам даны в **книге 2.2.2. Тома 2.2**,

В разделе представлены результаты натурных исследований отделочных материалов, покрытия крыши, столярных заполнений с определением степени их утрат и фотофиксацией. Представлена схема отбора проб

материалов и результаты лабораторных исследований с выводами и рекомендациями.

Обмерные чертежи представлены в **книге 2.2.3. Тома 2.2**, - фасады, планы по ярусам, разрез, детали (обелиск, кронштейн, «Шишка»).

Обмеры выполнены в объеме, достаточном для разработки проекта.

Раздел 3 Проект реставрации включает в себя две Стадии: это *Стадия* – Эскизный проект, состоящий из двух томов – 3.1.1 Проект предмета охраны и Архитектурные и конструктивные решения проекта – 3.1.2, и *Стадия* Проект, состоящий из 5-и томов: 3.2.1 – Пояснительная записка; 3.2.2 – Архитектурные решения; 3.2.3 – Конструктивные решения; 3.2.4 – Технологические решения; 3.2.5 – Проект организации реставрации.

В **Томе 3.1.1** разработчиками представлен Проект предмета охраны, в котором указаны совокупность количественных и качественных характеристик объекта, отражающих его особенности, послужившие основанием для включения данного объекта культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, произвольное изменение и (или) утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Архитектурные и конструктивные решения проекта представлены в **Томе 3.1.2**. В эскизном проекте представлена пояснительная записка с описанием мероприятий, предлагаемых для восстановления башни в первоначальном виде, с обоснованием: это восстановление венчающего элемента шпиля, изготовленного по авторскому чертежу, обнаруженному в филиале Федерального казенного учреждения "Российский государственный архив научно-технической документации" г. Самара, фонд Ф.Р.-232. Оп.2-4. Д.566: Л. 1а; восстановление утраченного карниза верхнего яруса восьмерика по обнаруженным в завалах чердака, кронштейнам с расстановкой их по сохранившимся следам на стенах восьмерика и в соответствии историческими фотографиями; замену угловых обелисков, восстановление фрагментов капители по сохранившимся образцам, а так же предусмотрены работы по расчистке, укреплению и докомпановке разрушенных плит в облицовке здания. Проектом предусмотрено усиление конструкций, замена утративших свою прочность элементов, а также мероприятия по усилению сейсмостойкости здания. Все мероприятия предполагают проведение работ без нарушения предмета охраны, в щадящем режиме.

Стадия Проект

Том 3.2.1 – Пояснительная записка, в состав которой включены:

- технические сведения об объекте;
- характеристика района по месту расположения и условия производства работ;
- характеристика земельного участка;
- краткое описание принятых архитектурных и конструктивных решений.

В архитектурных решениях даётся описание работ с обоснованием принятых решений по декоративной отделке, элементам фасада, оконным дверным заполнениям, кровельным работам.

В конструктивных решениях представлены обоснования по усилению сооружения, перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения.

Архитектурные решения представлены в **Томе 3.2.2**

По обоснованно принятым принципиальным решениям по видам работ, проектом предусмотрено помимо отделочных мероприятий, восстановление декоративных элементов над углами четверика, колоннами восьмерика, карниза верхнего яруса восьмерика, венчающего элемента шпиля. В графической части представлены фасады, разрез, сечения по ярусам, архитектурные детали: кронштейны карниза верхнего яруса восьмерика, «шишки», устанавливаемые над колоннами на крыше первого светового яруса восьмерика и угловые декоративные обелиски на крыше четверика.

В Конструктивных решениях проекта, представленных в **Томе 3.2.3**, для анализа работы здания были выполнены расчеты пространственной модели сооружения на сейсмические воздействия с учетом существующего нагружения конструкций. По результатам расчетов разработаны мероприятия, направленные на усиление несущих конструкций, частичную или полную замену элементов, проведение мероприятий с применением торкрет бетона по усилению кладки восьмерика. Представлен расчет строительных конструкций, подтвержденный графическими схемами. В графической части представлены фрагменты разреза, сечения по ярусам с конструктивными решениями.

В **Томе 3.2.4** – Технологические решения – представлены методические рекомендации по ведению реставрационных работ, составленные по

результатам натурных и лабораторных исследований строительных и отделочных материалов фасадов.

Для проведения реставрационных работ подобраны апробированные реставрационные составы, которые хорошо себя зарекомендовали на объектах культурного наследия. В технологических рекомендациях указаны рецептуры для приготовления реставрационных растворов на месте производства работ, а также аналогичные им по свойствам готовые материалы (сухие смеси) отечественного производства.

Определен порядок ведения реставрационных работ, связанных с:

- облицовкой фасадов инкерманским известняком;
- облицовкой цоколя;
- восстановлением архитектурного декора и штукатурной отделки;
- восстановлением столярных заполнений;
- восстановлением и ремонтом изделий из металла.

При разработке Проекта организации реставрации – **Том 3.2.5**, авторами учитывались особенности работы на объекте культурного наследия, климатические условия, развитость инфраструктуры с целью использования её при производстве работ. Представлены мероприятия по устройству лесов с использованием существующих технических отверстий в стенах башни и решение по установке в этих отверстиях заглушек, облицованных снаружи материалом аналогичным облицовке стен башни. Во внутренних помещениях предусмотрены работы по расчистке помещений, при этом оговорено, что их следует проводить с особой аккуратностью, с сортировкой и складированием в безопасном месте фрагментов из дерева, металла, гипса, камня, бетона с фиксацией, для определения возможности их использования в качестве моделей для воссоздаваемых архитектурных элементов и деталей. В Графической части представлена схема организации демонтажа угловых обелисков, с указаниями порядка демонтажа и складирования элементов для последующего использования в качестве моделей.

11. Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 (в

ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 09.06.2015 № 569).

- Закон Республики Крым от 08.08.2014 г. № 2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»
- СРП-2007, часть 1 «Свод реставрационных правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» от 01.01.2014г.;
- Приказ Минкульта РФ от 13.01.2016 г. N 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия...»;
- Н.А. Головкинский. Путеводитель по Крыму. Изд. 6-е. Типография Спиро, Симферополь, 1894 г.
- Г.Г. Москвич. Путеводитель по Крыму. Изд. 17-е. Типография Э. Шмида, Одесса, 1908.
- Г. Москвич. Путеводитель по Крыму. Часть 1. С.-Петербург, 1913 г.
- Симферопольский альбом. Издательство «Таврия», 1996 г.
- Открытые источники в сети Интернет: crimea.mk.ru («Белый лебедь»: история создания вокзала. В. Ленер. Фото из архива автора и М. Львовски. 25 августа 2015 г.); www.segodnya.ua (Тайна «Ворот Крыма», 28 декабря 2013 г.).
- Технический отдел ОП ЦОРЖВ ФГУП «Крымская железная дорога».

12. Обоснование вывода экспертизы

После ознакомления с объектом в натуре, изучения представленных Заказчиком экспертизы документов и проведенной экспертизы проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, д.1 было выявлено следующее:

1. Предложенные проектом решения на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют Техническому заданию, выданному Федеральным

государственным унитарным предприятием «Крымская железная дорога» и Заданию, выданному Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

2. Технические решения проекта, предлагаемые авторами к использованию, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Мероприятия, предусмотренные Научно-проектной документацией на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, д.1, **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации**, не нарушают Предмета охраны и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня».

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о мерах по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, который по составу и объему не противоречит требованиям ст. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями на 09.06.2015г.), а также обеспечивает возможность проведения работ по реставрации и использования объекта по назначению.

Авторами были внесены в документацию изменения, выполненные по замечаниям экспертов, в рабочем порядке.

13. Выводы экспертизы

По итогам рассмотрения представленной Научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, д.1, эксперты пришли к выводу о **соответствии (положительное заключение)** предъявленной

документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперты считают, что принятые в проекте решения по реставрации объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня» имеют убедительное обоснование, подтверждаются материалами натурного исследования, архивными материалами и фотодокументами.

Документация не противоречит требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и **рекомендуется к согласованию** в установленном порядке.

Мы, Богущая Ирина Владимировна, Кулакова Галина Михайловна, Коваленко Ольга Николаевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

14. Перечень Приложений к заключению (Акту) экспертизы.

Приложение № 1 – Исходно-разрешительная документация (62 листа)

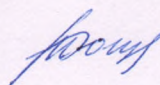
Приложение № 2 – Фотофиксация к Проекту предмета охраны (18 листов)

Приложение № 3 – Фотофиксация современного состояния Водонапорной башни (11 листов)

Приложение № 4 – Иллюстрации к историческим исследованиям (9 листов)

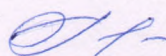
Приложение № 5 – Протоколы заседаний экспертной комиссии (12 листов)

Государственный эксперт,
председатель экспертной комиссии



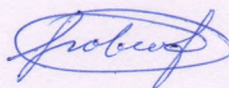
И.В. Богущая

Государственный эксперт,
ответственный секретарь



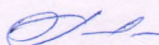
Г.М. Кулакова

Государственный эксперт,
член экспертной комиссии



О.Н. Коваленко

Ответственный секретарь комиссии



Кулакова Г.М. 19.12.2016 г.

28
Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1

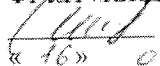
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Копии правоустанавливающих документов

(62 листа)

Исходно-разрешительные документы.

- 1) Техническое задание на разработку научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня вокзала Симферополь» от **16.06.2016 г.** (Управление обслуживания пассажиров ФГУП «КЖД»). (6 листов)
- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от **02 августа 2016 г. № 46/2016 г.** (Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым). (8 листов)
- 3) Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от **23.11.2016 № 01-03/5842.** (Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым). (3 листа)
- 4) Охранный договор на памятник культурного наследия от 17.09.2008 г. «Железнодорожный вокзал, постройка 1946-1951 гг., памятник архитектуры местного значения, поставлен на учёт решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48. (4 листа)
- 5) Паспорт технического состояния здания № 11800/7.1-П от 12.2013 г., ООО «НПП Южсейсмострой». (11 листов)
- 6) Учётная карточка объекта культурного наследия Железнодорожный вокзал. (Решение Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48). (2 листа)
- 7) Паспорт объекта культурного наследия Железнодорожный вокзал, составленный 09.08.2008 г. (4 листа)
- 8) Технический паспорт на вокзал по улице Привокзальная д.1 в г. Симферополе, квартал № 490 (КРП «Симферопольское межгородское бюро регистрации и технической инвентаризации»). (9 листов)
- 9) Лицензия № МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (3 листа)
- 10) Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства № СРСИ-П-05324.1-29072016. (4 листа)

Утверждаю:
Начальник Управления
обслуживания пассажиров
ФГУП «КЖД»
 Н. Г. Соломкина
« 16 » 06 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня вокзала Симферополь»

1. Основание для проектирования:	1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 2. Решение муниципальной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Симферополь Протокол № 28 от 30.10.2015 г. 3. Акт обследования технического состояния здания водонапорной башни вокзала Симферополь от 06.06.2016
2. Местоположение объекта	Республика Крым, г. Симферополь, Привокзальная площадь, 1.
3. Название объекта	Железнодорожный вокзал. Здание водонапорной башни.
4. Категория государственной охраны культурного наследия	Железнодорожный вокзал Симферополь, в архитектурный ансамбль которого входит и здание водонапорной башни, является памятником архитектуры местного значения, поставлено на учет решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48, присвоен охранно-учетный номер 4796-АР, приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364.
5. Цели и задачи разработки проекта:	1. Соблюдения требований законодательства по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. 2. Устранение угрозы дальнейшего разрушения и осыпания декоративных элементов конструкций водонапорной башни вокзала Симферополь 3. Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня вокзала Симферополь»
6. Заказчик:	Федеральное государственное унитарное предприятие «Крымская железная дорога»
7. Генеральный проектировщик:	Определяется по итогам конкурса
8. Генеральный подрядчик (исполнитель):	Определяется по итогам конкурса
9. Вид строительства	Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт)
10. Источник финансирования	Федеральный бюджет, собственные денежные средства

11. Проектируемый участок (далее Объект) и его технико-экономические показатели:	<p>Здание водонапорной башни вокзала Симферополь - здание семиярусное прямоугольное общей площадью 202,6 м², строительный объем 4150 м³, габаритные размеры: длина – 9,5 м, ширина -9,4 м, высота 43,0 м. Здание входит в архитектурный ансамбль железнодорожного вокзала Симферополь, который является памятником культурного наследия местного значения, поставлено на учет решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48, присвоен охранно-учетный номер 4796-АР.</p>
12. Исходные материалы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание. 2. Акт комиссионного обследования технического состояния здания водонапорной башни вокзала Симферополь от 06.06.2016 г. 3. Обследование, оценка технического состояния ООО «НПП Южсейсмострой» № 11800/7.1-ТЗ от 2013 г. 4. Паспорт технического состояния здания № 11800/7.1-П от 2013 г. ООО «НПП Южсейсмострой». 5. Охранный договор на памятник культурного наследия от 17.09.2008 г. 6. Графические и иные материалы: технический паспорт, поэтажные планы, инвентарное дело и т.д.
13. Виды работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить сбор исходных данных и необходимых технических условий для проектирования, с учетом имеющейся у Заказчика документации. 2. Получить акт технического состояния у соответствующего органа охраны объекта культурного наследия (согласно ст. 47.2 п. 2 ФЗ № 73 от 25.06.2002) 3. Получить задание на проектирование в Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым. 4. Получить разрешение на проведение научно-исследовательских и проектных работ на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня вокзала Симферополь» 5. Выполнить работы по инженерным изысканиям с оформлением в виде отчетной документации. 6. Выполнить инструментальное обследование здания и несущих конструкций Водонапорной башни. 7. Составить отчет о техническом состоянии здания с указанием рекомендаций по выполнению противоаварийных работ. 8. Разработать научно-проектную, рабочую и сметную документацию на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня вокзала Симферополь». 9. Разработать раздел в научно-проектной документации по выполнению противоаварийных мероприятий. 10. Выполнить расчет экономических показателей эффективности проекта. 11. Все основные технические решения предварительно согласовать с Заказчиком и Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым. 12. Обеспечить сопровождение научно-проектной документации при прохождении экспертизы на проведение проверки определения достоверности сметной стоимости. 13. Согласовать научно-проектную документацию в Государственном

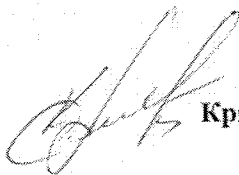
	комитете по охране культурного наследия Республики Крым.
14. Состав и содержание научно-проектной документации	<p>Состав и содержание научно-проектной документации должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. Дата введения -2014-01-01.</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительная документация; - предварительные исследования (акт обследования технического состояния с фотофиксацией; акт утрат первоначального облика) <p>Раздел 2 Комплексные научные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - натурные исследования – обмеры частей и элементов памятника (фасады); - акт исследования по зондажам - инженерные изыскания <p>Раздел 3 Проект реставрации:</p> <p>Стадия I «Эскизный проект»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (фасады) <p>Стадия II «Проект»</p> <p>Стадия III «Рабочая проектно-сметная документация»:</p> <p>Для своевременного проведения первичных противоаварийных работ, связанных со снятием 3 категории аварийности со здания водонапорной башни вокзала Симферополь обязательно предусмотреть раздел в научно-проектной документации «Проектная документация на противоаварийные работы».</p>
15. Состав инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"> 1. До начала производства работ разработать в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 и представить на согласование Заказчику программу инженерных изысканий. 2. Выполнить необходимые для разработки научно-проектной документации инженерные изыскания, в том числе: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания. 3. Инженерные изыскания выполнить с учетом требований нормативных документов, действующих в целях реализации положений технических регламентов, и с учетом действующего законодательства по сохранению объектов культурного наследия. 4. Материалы и результаты инженерных изысканий оформить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах). 5. Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для разработки проектной документации и получения положительного заключения в экспертном учреждении. 6. Состав и объем инженерных изысканий должен соответствовать

	<p>требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 для проектной (в том числе рабочей) документации.</p> <p>7. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, Инструкцией по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и другими действующими нормативными документами.</p> <p>8. Инженерно-геологические изыскания, выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СНиП 22-01-95, СП 22.13330.2011 и другими действующими нормативными документами.</p> <p>9. Инженерно-экологические изыскания согласно СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания» и другими действующими нормативными документами.</p>
16. Нормативно-правовая база	<p>Соответствие следующим нормативно-правовым актам:</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в том числе относительно требований к качеству работ и безопасности их проведения).</p> <p>Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г.,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. Дата введения -2014-01-01. <p>Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»,</p> <ul style="list-style-type: none"> -СРП-2007, часть 1 «Свод реставрационных правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия», - СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76», - СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия, -СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» -СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, <p>Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.</p>
17. Требования к подрядчику	<p>Проектная организация должна иметь право допуска и лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной соответствующим федеральным лицензирующим органом.</p>

	<p align="center">Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного значения включает в себя:</p> <p>I. Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектурные исследования. 2. Инженерно-техническое обследование конструкций памятников истории и культуры. 3. Технологические изыскания и исследования для памятников истории и культуры. 4. Разработку проектной документации по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): 5. Разработку проектов инженерного укрепления, консервации и защиты объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): <ul style="list-style-type: none"> - каменные, деревянные, металлические конструкции и детали; - фундаменты и грунты оснований; - специальные разделы проекта (разработка отдельных методик и технологий по консервации памятников истории и культуры). <p align="center">Наличие допуска СРО по проводимым видам работ.</p>
18. Исходно-разрешительная документация.	<p>Исходно разрешительная документация готовится Исполнителем совместно с Заказчиком, необходимая документация согласовывается Исполнителем в Комитете культурного наследия Республики Крым. Исходно-разрешительная документация включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт технического состояния объекта культурного наследия; - разрешение на проведение научно-исследовательских и проектных работ на капитальный ремонт объекта культурного наследия; - задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - копия паспорта объекта культурного наследия или его учетной карточки; - копии охранных документов; - графические и иные материалы: технический паспорт, поэтажные планы, план участка.
19. Требования к сдаче проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Графическая часть документации оформляется в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. 2. Текстовая часть документации оформляется на русском языке, шрифтом Times New Roman, размер шрифта 12, 14. 3. Документация должна быть представлена Заказчику на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе в 2-х экземплярах (в формате .pdf и в форматах, допускающих редактирование - .doc; .xls; .dwg.) 4. Сметный расчет разработать в двух уровнях: базисном уровне цен и текущем по состоянию на момент составления. Сметную документацию разработать в соответствии с МДС 841-35.2004 с использованием сборников единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению на территории Крымского автономного округа и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, публикуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Сметную документацию предоставить в исходном формате сметного программного комплекса, в электронном стандарте для обмена информацией между сметными программными комплексами АПРС и в

	<p>формате, допускающем редактирование – xls.</p> <p>6. Проектно-сметная документация в экспертную организацию передается Генеральным проектировщиком по доверенности Заказчика.</p>
<p>20. Требования к качеству и результату работ</p>	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, и исправления некачественно выполненных проектных работ в течение установленного гарантийного срока.</p> <p>Срок предоставления гарантий качества работ: не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ.</p>
<p>21. Требования по научно руководству и авторскому и техническому надзору</p>	<p>Разработчик проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство за проведением работ по сохранению данного объекта, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до дня завершения выполнения указанных работ.</p>
<p>22. Срок сдачи проектной документации</p>	<p>Не более 60 календарных дней от даты подписания договора</p>

НОКС



Крячко А.В.

И.о. ЦЖВ



Бурмистров И.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника

(должность)

Федеральное государственное унитарное
предприятие «крымская железная дорога»
Обособленное предприятие «Центр
организации работы железнодорожных
вокзалов»

(наименование предприятия)

Бурмистров И.Н.

(Ф.И.О.)

20/16 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

(должность)

Государственный комитет
по охране культурного наследия
Республики Крым

(наименование органа охраны)

Ефимов С.А.

(Ф.И.О.)

20/16 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 46/2016

1. Наименование объекта культурного наследия:

Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг.

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Республика Крым

(Республика, область, район)

Симферополь

(город)

площадь

Привокзальная

д.

1

Лит.

«А», «а», «а 1», «Л», «л»,
«л 1», «н», «Н»

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь):

Федеральное государственное унитарное предприятие «Крымская железная дорога»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Республика Крым

(Республика, область, район)

Симферополь

(город)

улица

Павленко

д.

34

корп.

офис

Расчетный счет

4 0 5 0 1 8 1 0 4 3 5 1 0 1 0 0 0 0 0 2

КПП

9 1 0 2 0 1 0 0 1

Лицевой счет

4 1 7 5 6 1 0 0 0 8 0

БИК

0 4 3 5 1 0 0 0 1

К/с

Ответственный представитель:

Бурмистров Иван Николаевич

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

(3652) 66-29-84, 66-31-68

Адрес электронной почты

vokzal_simferopol@mail.ru

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранно-арендных договорах или охранных договорах:

Вид	Охранный договор
Номер	б/н
Дата	17.09.2008
Характер современного использования	Железнодорожный вокзал

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

Не определены

6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование

Железнодорожный вокзал в г. Симферополе является одной из самых узнаваемых достопримечательностей Крыма и точно самой посещаемой.

Днем рождения вокзала считается 14 октября 1875 года – день, когда пришел первый поезд из Мелитополя. Однако у здания впереди еще, по меньшей мере, 2 рождения, ведь автостанция Симферополь и ж/д вокзал – в том виде как их видят приезжающие – появились намного позже.

Первый вокзал прослужил российским, а затем советским путешественникам чуть менее 70 лет. Здание выстояло во время Гражданской войны и смены царского режима на Советскую власть, но кассы и ж/д вокзал Симферополя были полностью разрушены в 1944 году во время отступления оккупантов.

Для возведения ж/д вокзала был приглашен один из столпов сталинской архитектуры - Алексей Николаевич Душкин, занимавшийся строительством станций Московского метро и ж/д вокзалов в г. Сочи и Днепропетровске. Здание построено в духе послевоенного российского «стиля триумф» в 1951 году. Строительство велось не только советскими рабочими, но и силами немецких военнопленных. Основным материалом строительства был белый инкерманский камень.

Стиль симферопольского вокзала можно определить как итальянский, в нем присутствуют его характерные черты: основное здание строилось в симметричной проекции, а по двум сторонам от него устроены две галереи, создающие пространство для внутреннего двора.

Особый интерес представляет вокзальная башня с часами, возносящаяся на 42 м. Каждый из её 4 циферблатов имеет более трех метров, а у цифр расположены знаки зодиака. Но представлены не все символы зодиакального круга – вместо Девы, Весов и Стрельца красуются Знаменосец, Гонимые Псы и лебедь. Кроме того, нарушена последовательность знаков. О причинах перестановок неизвестно, но они были изначально внесены А.Н. Душкиным. В самой башне ж/д вокзала находится артезианская скважина, система насосов и резервуар, позволяющий обеспечивать водой станционное хозяйство. Шпиль башни венчает пятиконечная звезда.

Новое здание вокзала открыли через 5 лет восстановительных работ. Для удобства пассажиров в одном месте расположили автостанцию и железнодорожный вокзал. В дизайне здания использовали присущие тому времени барельефы и памятники вождям коммунизма, от которых сегодня остался один памятник В.И. Ленину.

Расширение объемов грузовых и пассажирских перевозок потребовало в период с 1999 по 2010 год проведение капитального ремонта путей, обновления касс, реставрации и приспособления железнодорожного вокзала и автостанции.

Здание вокзала монументальное сооружение сгруппированное из разновеликих объемов в виде нескольких объемов: центрального главного корпуса, служебного, соединенного большим арочным пролетом с башней и связанных между собой открытыми галереями с колоннами и

раками. Доминирующим объемом вокзала является башня с часами. Это сложное техническое сооружение, в котором кроме часового механизма находится водонапорная башня. Стены фасадов облицованы плиткой из инкерманского камня известняка. Циферблат часов в диаметре около 4 м. Верх гладких стен башни завершается декорированной аркатурой с большим выносом карнизов. Увенчана башня двухъярусной, восьмигранной ротондой, завершающаяся пятиконечной звездой. По верхней линии карниза башни, на углах, установлены обелиски. Нижний ярус ротонды украшают 8 колонн с композитными капителями. В Верхнем ярусе ротонды устроено восемь овальных оконных проемов. Убранство карниза верхнего яруса ротонды ныне утрачено.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия:

На момент составления задания предмет охраны не определен. Разработать научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Одновременно с разработкой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработать и утвердить в установленном порядке проект предмета охраны объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг.» в г. Симферополе в соответствии с требованием статьи 47.3 Федерального Закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Вид утвержденного документа	Охранный договор
Регистрационный номер	-
Дата утверждения	17.09.2008
Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:	Разработать полный проект реставрации объекта культурного наследия с определением предмета охраны (1 этап – проект ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия «Водонапорная башня» (лит. Н).
Срок начала работ:	2016 г.
Срок окончания работ:	Уточнить после заключения контракта
Предполагаемое использование объекта культурного наследия:	Железнодорожный вокзал
Намечаемая очередность проведения работ	1-ая очередь - проведение работ по Водонапорной башне (лит. Н)

9. Сведения о Заказчике:

Заказчик:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Крымская железная дорога»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

Адрес места нахождения:

Республика Крым

(Республика, область, район)

Симферополь

(город)

улица

Павленко

д.

34

корп.

литер

Расчетный счет

4 0 5 0 1 8 1 0 4 3 5 1 0 1 0 0 0 0 2

КПП

9 1 0 2 0 1 0 0 1

Лицевой счет

4 1 7 5 6 1 0 0 0 8 0

БИК

0 4 3 5 1 0 0 0 1

К/с

Ответственный представитель:

Бурмистров Иван Николаевич

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон: (включая код города)

(3652) 66-29-84; 66-31-68

10. Сведения о проектной организации (физического лица): отсутствуют

Организация:

Согласно статье 45 Федерального закона Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002) к проведению работ на объектах культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
После определения подрядной организации представить информацию в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами
 (фамилия, имя, отчество – для физического лица))

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

проспект

д.

корп.

офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК

К/с

Сведения о Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия:

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)**11. Сведения о проектных организациях по видам работ: отсутствуют**

Организация:

Согласно статье 45 Федерального закона Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002) к проведению работ на объектах культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами
 (фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

Адрес места нахождения:
(Республика, область, район)

улица _____ д. _____ корп. _____ офис _____

Расчетный счет
КПП
Лицевой счет
БИК _____ К/с _____

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия

Регистрационный номер	Дата выдачи

Ответственный представитель:
(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

12. Сведения о производственной организации: Отсутствуют.

Организация:
Согласно статье 45 Федерального закона Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002) к проведению работ на объектах культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
После определения подрядной организации представить информацию в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым.
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

Адрес места нахождения:
(Республика, область, район)

улица _____ д. _____ корп. _____ офис _____

Расчетный счет
КПП
Лицевой счет
БИК _____ К/с _____

Раздел 2. Комплексные научные исследования: Требуется	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Подготовительные работы	Разработать при необходимости
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):	
1. Эскизный проект (архитектурные решения проекта)	2. Проект
Требуется. Выполнить проект предмета охраны.	Требуется
Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация: Требуется	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочие архитектурно-строительные чертежи. Сметная документация	Доработка и корректировка проектных решений (при необходимости)
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: составить по результатам проведения ремонтно-реставрационных работ.	
Сдается в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым в течение 90 рабочих дней со дня выполнения указанных работ. Включает:	
<ul style="list-style-type: none"> – фиксацию и оценку соответствия выполненных работ утвержденным проектным решениям; – обоснование отступления от проекта в результате вновь выявленных данных с внесением соответствующих корректировок в проектно-сметную документацию до завершения работ; – описание выполненных работ с указанием применяемых технологий, материалов, конструкций, оборудования; научная оценка выполненных работ и рекомендации по дальнейшему содержанию и эксплуатации; 	
фотоматериалы, характеризующие памятник до начала, в процессе и после завершения работ (с фиксированной датой).	

16. Вид и состав демонстрационных материалов:

Требуется по мере необходимости

17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

Проектная документация предоставляется на согласование в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым в одном экземпляре совместно с актом Государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся при наличии положительного заключения Государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления Государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

Требуется авторский надзор, научное руководство и технический надзор.

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

Не требуется.

20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

Договор по подготовке научно-проектной документации, задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, документы, удостоверяющие право пользования объектом культурного наследия; охранный договор.

21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

Не требуется.

22. Дополнительные требования и условия:

Мероприятия по обеспечению доступа людей с ограниченными физическими возможностями. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 01.01.2001 разработана указанных мероприятий и технических решений предусмотрена в составе отдельного раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (пункт 10 части 12 статьи 48 Кодекса [1])



ДЕРЖАВНИЙ КОМИТЕТ
ПО ОХОРОНЕ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМУХУРИЕТИНИНЪ
МЕДЕНИЙ МИРАСНЫ
КЪОРУВ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

ул. Гоголя, 14, г. Симферополь,
Республика Крым, 295011

тел./факс (3652) 54-70-22
e-mail: mail@gkokn.rk.gov.ru
http://gkokn.rk.gov.ru

от 23.11.2016 № 01-03/5842
на № от

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 1 0 8 0 6 9 2 3

ОГРН/ОГРНИП

1 1 0 7 8 4 7 3 8 5 4 9 1

Адрес места нахождения
(места жительства)

196128

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Кузнецовская

19

10

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 02422

26 марта 2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ: научно-исследовательские, инженерно-геологические исследования. Работы
проводить с учетом требований ГОСТ 55627-2013.

на объекте культурного наследия: «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. «Водонапорная
башня» (лит. Н).»

(наименование и категория историко-культурное значение Объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, лит. «Н»

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор подряда (контракт)

Договор № 2016.10390 от 07.10.2016

на выполнение работ:

(номер и дата)

Согласно «Схеме устройства скважин на объекте культурного наследия «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. «Водонапорная башня» (лит. Н).», по адресу: г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, лит. Н

наименование научно-проектной и (или) проектной документации)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	1	0	8	0	6	9	2	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	0	7	8	4	7	3	8	5	4	9	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Лицензия на осуществление
деятельности по сохранению объектов
культурного наследия

МКРФ 02422

(№ лицензии)

26 марта 2015

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

196128

(индекс)

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

Кузнецовская

(улица)

19

(дом)

(корпус)

10

(офис)

Согласованной

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес места нахождения

(индекс)

(Республика, область, район, город)

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Договор (приказ)
на осуществление авторского

надзора:

(дата и №)

Научное руководство:

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

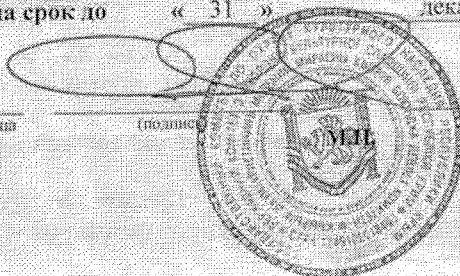
Адрес места нахождения

(дата и №)			
(индекс)		(Республика, область, район, город)	
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Разрешение выдано на срок до « 31 » декабря 20 16 года

Председатель
(Должность уполномоченного лица
органа охраны)

(подпись)



Ефимов С.А.
(Ф.И.О.)



У К Р А И Н А

АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

О Х Р А Н Н Ы Й Д О Г О В О Р
НА ПАМЯТНИК КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

«17» сентября 2008 г.

город (поселок)

Симферополь

Железнодорожный вокзал, постройка 1946 – 1951 гг.,
памятник архитектуры местного значения,
поставлен на учет решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. №48,
расположен: г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1 (литеры «А»; «В»; «С»; «Д»; «Е»; «Ж»; «З»; «И»; «К»; «Л»; «М»; «Н»);
(название памятника, государственный учетный номер, решение о постановке на государственный учет)

Республиканский комитет АР Крым по охране культурного наследия
(наименование органа охраны культурного наследия)
 в лице председателя ГРИНЕНКО НАТАЛИИ ОЛЕГОВНЫ
(должность, фамилия имя отчество руководителя)
 (далее — орган охраны), с одной стороны, и ГП «Приднепровская железная дорога»
Государственной администрации железнодорожного транспорта Украины
(фамилия имя отчество, паспортные данные — для физического лица;
Обособленное структурное подразделение «Вокзал Симферополь»
наименование предприятия, учреждения, организации, фамилия имя отчество
 в лице начальника вокзала
РЕЗНИЧЕНКО ВЛАДИМИРА АЛЕКСАНДРОВИЧА
уполномоченного представителя — для юридического лица)
 с другой стороны, который
 действует на основании Устава ГП «Приднепровская железная дорога» (новая редакция), зарег. решением
исполкома Днепровского городского совета народных депутатов от
30.12.1991 г. рег. №1792, положения «Об обособленном структурном подразделении
«Вокзал Симферополь» ГП «Приднепровская железная дорога», утв. приказом от
03.11.2006 г. №754/П, доверенности от 14.07.2008 г. №787 и доверенности от
01.01.2008 г. №186
(название документа, номер, кем выдан, дата выдачи)

далее - пользователь (собственник), заключили настоящий Договор о следующем:

1. Пользователь (собственник) берет на себя обязательства по охране Железнодорожного вокзала,
постройки 1946 – 1951 гг., памятника архитектуры местного значения,
(название, вид и категория учета памятника, дата и номер решения о его государственной
поставленного на учет решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. №48,
регистрации, охранной номер памятника, дата и номер решения о его государственной
расположенного: г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1
(литеры «А»; «В»; «С»; «Д»; «Е»; «Ж»; «З»; «И»; «К»)
регистрации, охранный номер и номер в копилке, место нахождение)

2. Срок действия настоящего Договора с «17» 09 2008 г. *До наступления обстоятельств*
указанных в пункте 3 настоящего
договора

3. В случае изменения в установленном порядке пользователя (собственника) новый пользователь (собственник) обязан заключить с органом охраны новый охранный договор.

4. Распоряжения органа охраны в пределах его полномочий являются обязательными для пользователя (собственника).

5. Пользователь (собственник) несет ответственность за движимое и недвижимое имущество, относящееся к памятнику.

Пользователь (собственник) обязывается:

Использовать памятник (часть памятника) Железнодорожный вокзал, постройки 1946 – 1951 гг.,
памятник архитектуры местного значения исключительно под
(название памятника)
Железнодорожный вокзал
(точно указать вид использования)

Осуществлять продажу, передачу в собственность, пользование или управление памятником (его частью) только после письменного согласия органа охраны.

Содержать памятник (его часть) в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии. Иметь в помещениях памятника соответствующее оборудование согласно требованиям органов противопожарной, санитарной, экологической охраны и других уполномоченных органов.

Содержать территорию памятника обустроенной, не допускать использование этой территории для нового строительства и удовлетворения других хозяйственных потребностей, которые могут повредить памятнику. Не делать каких-либо пристроек к памятнику, не

переоборудовать его как снаружи, так и внутри, а также не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения органа охраны.

6. Не использовать памятник (его часть) как постоянное или временное жилище, если такое использование не предусмотрено этим Договором.

7. Согласовывать в установленном порядке с органом охраны размещение рекламы, других надписей и отметок на памятнике, его частях и элементах, на его территории и в его охранной зоне.

8. Обеспечить доступ к памятнику с целью его экскурсионного посещения в:

согласно письма Обособленного структурного подразделения «Вокзал Симферополь»

(дни недели и время посещения; максимально допустимое количество

ГП «Приднепровская железная дорога» от 14.08.2008 г. пех. №656 доступ на территорию памятника обеспечен круглосуточно, за исключением отдельных помещений, задействованных в обеспечении организации технологического процесса работы предприятия (письмо прилагается)

посетителей, которые могут одновременно находиться в помещении и на его территории)

9. Беспрепятственно допускать представителей органу охраны или уполномоченных им лиц для осуществления контроля за выполнением правил содержания указанного памятника (его части), его территории и зон охраны или для его научного обследования.

10. Немедленно сообщать в органы охраны о любом разрушении, повреждении, аварии или другом обстоятельстве, причинившем вред памятнику (его части), и своевременно принимать меры для приведения памятника (его части) в надлежащее состояние.

11. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт памятника (его части) и работы по обустройству территории памятника. Выполнять реставрационные, ремонтные и другие работы в сроки, предусмотренные пунктом 13 этого договора, а в случае необходимости – в сроки, определенные отдельным распоряжением органа охраны.

12. Проводить реставрационные, ремонтные и другие работы в соответствии с научно-проектной документацией утвержденной в установленном порядке, по письменному разрешению органа охраны. Копии материалов о проведении обмеров и обследовании памятника, а также научно-проектную документацию бесплатно передавать в орган охраны в 10-дневный срок после ее утверждения.

13. С целью сохранения памятника и создания надлежащих условий для его использования пользователь (собственник) обязан выполнить следующие работы:

№ п/п	Вид работ	Срок выполнения	Примечание
1.	Разработать проект реставрации по зданию башни (организацией, имеющей лицензию на данный вид работ)	2008-2009 гг.	Проект и производство работ
2.	Провести реставрационные работы в соответствии с согласованным проектом	2010-2012 гг.	согласовать с Рескомитетом АРК
3.	По окончании работ подготовить акт технического состояния №2	2012 г.	по охране культурного наследия
4.	Акт технического состояния на памятник подлежит переоформлению в соответствии с требованиями постановления Кабинета Министров Украины от 28.12.2001 года №1768 через 5 лет		
5.	В дальнейшем содержать и использовать памятник согласно условий, определенных настоящим охранным договором и в соответствии с требованиями законодательства Украины в сфере охраны культурного наследия	постоянно	

14. В случае самовольного проведения пользователем (собственником) работ, связанных с перестройкой или переделкой, которые повлекли к искажению памятника, его территории или охранных зон, их последствия должны быть устранены за счет пользователя (собственника) в сроки, определенные письменным распоряжением органу охраны.

15. В случае невыполнения пользователем (собственником) требований законодательства и условий этого Договора орган охраны налагает в установленном порядке на пользователя (собственника) штрафные санкции: согласно действующего законодательства Украины.

а также обязывает пользователя (собственника) возместить нанесенные им убытки

Примечание. Охранный договор может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранения памятника в соответствии с законодательством.

Другие условия

1. Содержать и использовать памятник в соответствии с требованиями Закона Украины «Об охране культурного наследия» и других нормативно-правовых документов Украины в сфере охраны культурного наследия;

2. Настоящий охранный договор не является согласием на продажу, передачи в собственность, пользование или управление памятником (его частью);

Контроль за выполнением этого договора осуществляет Лазарева А.С. – начальник АРО
(фамилия, имя, отчество, должность ответственного лица органа охраны)
Республиканского комитета Автономной Республики Крым по охране культурного наследия

Дополнения: 1. Акт технического состояния 05.09.2008 г. № 1
2. Историческая справка.
3. Фотофиксация.
4. Планы помещений памятника.
5. Генеральный план земельного участка.
6. Правоустанавливающая документация.
7. Паспорт и учетная карточка на памятник.

Орган охраны Рескомитет АР Крым по охране культурного наследия, 95011, г. Симферополь,
ул. Гагола, 14; код ОКПО 33713469; р/с №35419002000936 в УГК г. Симферополя, МФО 824026
(юридический и почтовый адреса, идентификационный код, другие реквизиты, расчетный счет)

Пользователь (собственник) Обособленное структурное подразделение «Вокзал Симферополь»
ГП «Приднепровская железная дорога», 95006, г. Симферополь, Привокзальная площадь, 1, ОКПО 01074650,
р/с 260050700013 в КФ АБ «Экспресс-Банк» г. Симферополь, МФО 384674, идентиф. код 01074650
(юридический и почтовый адреса, идентификационный код, другие реквизиты, расчетный счет)

Для памятников местного значения

ПОДПИСИ СТОРОН

Пользователь
(собственник)

Председатель Республиканского комитета
АР Крым по охране культурного наследия

В.А.РЕЗНИЧЕНКО

Н.О.ГРИНЕНКО

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

«16» сентября 2008 г.

2008 г.

М.П.

М.П.

УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ
ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ»
ДП «ДНІПРОЗАЛІЗНИЧПРОЕКТ»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПІВДЕНСЕЙСМОБУД»

ПАСПОРТ

ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЛІ

ВСП «ВОКЗАЛ СІМФЕРОПОЛЬ»

ВОДОНАПІРНА БАШТА ВОКЗАЛУ СІМФЕРОПОЛЬ

11800/7.1 - П

2013

ПАСПОРТ технического состояния здания

01	Название предприятия	Полное	ОСП «Вокзал Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця»
		Короткое	ЛВОК Сімферополь
02	Название объекта	Водонапорная башня	

03 Изменения отдельных характеристик паспорта технического состояния здания (сооружения) оформляются согласно табл. 4

11800/7.1 - П					
Сод.	К-во	Лист	Нодок	Подпись	Дата
Утвердил		Алексеев			2013
Разработал		Жиленько			
				Паспорт технического состояния водонапорной башни вокзала Симферополь	
				Стадия	Лист
					1
				Листов	16
				ДП «ДНІПРОЗАЛІЗНИЧПРОЕКТ» ООО «НВП ПІВДЕНСЕЙСМОБУД»	

1. ДАННЫЕ О ПРЕДПРИЯТИИ

1.1	Министерство (ведомство)	Министерство инфраструктуры. Государственная администрация железнодорожного транспорта	
1.2	Почтовый адрес Предприятия	Индекс 95006	АРК г. Симферополь, Привокзальная площадь, 1
1.3	Идентификационный код	ОКПО 1074650	
1.4	Форма собственности	Государственная	

Владелец (руководитель) предприятия

1.5	Фамилия, имя, отчество	Крамаренко А.В.
1.6	Телефон, факс	66-22-53

2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЗДАНИЮ

2.1	№ объекта	0200009
2.2	Назначение	Производственное здание
2.3	Категория здания по взрывопожарной безопасности	В

Принадлежность здания к классификационным группам

2.4	- по ответственности	6	Нормального уровня ответственности
2.5	- по опасности технологических процессов	2	16 – железнодорожные узлы
2.6	- по агрессивности рабочей среды	4	Неагрессивная среда

2.7	Год строительства	1951
2.8	Площадь здания, м ²	202,6
2.9	Строительный объем, м ³	4150
2.10	Этажность производственной части	1
2.11	Этажность административно бытовой части	-
2.12	Балансовая стоимость, тыс. грн.	-
2.13	Страховая компания и номер страхового полиса	-
2.14	Дата составления паспорта	12.2013 г.

Организация - генпроектировщик объекта

2.15 - название Не установлено

Организация-генподрядчик, которая осуществляла строительство объекта

2.16 - название Не установлено

Организация, которая провела обследование для паспортизации

2.17	- название	ООО «Научно-производственное предприятие ЮЖСЕЙСМОСТРОЙ»
2.18	- идентификационный код	ОКПО 32599673
2.19	- лицензия №	Гослицензия АВ № 587501 Свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля РИ-014/13 Квалификационный сертификат эксперта №000277
2.20	Периодичность плановых обследований технического состояния, лет	3

Последнее обследование проведено:

2.21	- обследующая организация	ООО «Научно-производственное предприятие ЮЖСЕЙСМОСТРОЙ»
2.22	- идентификационный код	ОКПО 32599673
2.23	- лицензия №	Гослицензия АВ № 587501 Свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля РИ-054/12 Квалификационный сертификат эксперта №000277
2.24	- дата обследования	12.2013 г.

2.21	- обследующая организация	
2.22	- идентификационный код	
2.23	- лицензия №	
2.24	- дата обследования	

2.21	- обследующая организация	
2.22	- идентификационный код	
2.23	- лицензия №	
2.24	- дата обследования	

2.21	- обследующая организация	
2.22	- идентификационный код	
2.23	- лицензия №	
2.24	- дата обследования	

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) И ВЫВОДЫ ПО ЕГО ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

4

3.1. Техническое состояние оснований и конструктивных элементов по частям объекта – приводится в приложении 1.

3.2. Техническое состояние инженерного оборудования по частям объекта - приводится в приложении 2.

3.3.	Техническое состояние здания (сооружения) в целом	3	Не пригодное для дальнейшей эксплуатации без усиления
------	---	---	---

3.4. Выявленные дефекты и повреждения и сроки их устранения – приводятся в приложении 3.

3.5. Оценка потенциальной опасности возможной аварии

3.5.1.	Угроза жизни и здоровью работников, которые работают на объекте	чел	2
3.5.2.	Угроза населению, которое живет вблизи объекта	чел	—
3.5.3.	Угроза обрушения основных конструкций объекта или его частей	м ²	180.0
3.5.4.	Угроза загрязнения окружающей среды	км ²	—

3.6. Предложения по дальнейшей эксплуатации

В целом здание находится в техническом состоянии не пригодном для дальнейшей эксплуатации без усиления - (категория III). В целях обеспечения безопасной эксплуатации, а также минимизации затрат на восстановительный ремонт (которые могут значительно возрасти в случае аварии) целесообразно до выполнения и согласования проектной документации на восстановительный ремонт элементов башни выполнить следующие первоочередные мероприятия.

3.1. Установить по периметру водонапорной башни временное ограждение, ограничивающее нахождение людей в непосредственной близости у стен башни.

3.2. Не демонтируя существующую аварийную стальную крестовину, поддерживающую основание шпиля над часовым механизмом, устроить дополнительное поддерживающее шпренгельное устройство, закрепленное к железобетонным ригелям высотой сечения 900мм. Включить дополнительное шпренгельное устройство в работу предварительным натяжением.

3.3. Четыре декоративные колонны над покрытием (по углам крыши) демонтировать без их разрушения с привлечением специалистов промышленного

альпинизма. Рекомендуется в ходе последующего восстановительного ремонта изготовить точные копии четырех колонн из легких материалов с использованием пенополистирола и защитных фасадных покрытий фирмы «Ceresit».

3.4. Декоративное основание шпиля над кровлей освободить от фрагментов отслаивающихся и склонных к падению.

3.5. Приступить к разработке проектно-сметной документации работ по реставрации водонапорной башни с обязательным разделом по усилению несущих конструкций в котором предусмотреть следующие мероприятия.

3.5.1. Усилить крепление звезды к декоративному шпилю. Целесообразно при этом восстановить исторически достоверный вид.

3.5.2. Декоративное основание шпиля над крышей седьмого яруса заменить на новое.

3.5.3. Покрытие седьмого яруса - заменить на новое.

3.5.4. Перекрытие шестого яруса – усилить постановкой новых стальных элементов и деревянного настила.

3.5.5. Перекрытие пятого яруса – усилить в полном соответствии с техническими решениями разработанными ранее (см. ТЗ 11800/7.1), включить элементы усиления в работу.

3.5.6. Стены седьмого яруса изнутри усилить постановкой сетки и защитной цементно-песчаной штукатуркой. Оконные проемы седьмого яруса усилить постановкой стальных оконтуривающих рамок из угловой стали. Связать их с сеткой усиления стен седьмого яруса.

3.5.7. Стены пятого яруса из камней пильного известняка отремонтировать заполнением швов полимерцементным раствором. В целях увеличения нормального сцепления в кладке, консолидации ее целесообразна постановка стальных вертикальных и горизонтальных полос 3х50мм с шагом 700х700мм с обеих сторон стен яруса и стяжка их сквозными резьбовыми шпильками.

3.5.8. На перекрытии четвертого уровня необходимо убрать строительный мусор, заменить прогнивший настил, провести тщательную ревизию деревянных элементов крыши и выборочно заменить ряд деревянных элементов, подверженных гнили. После этого обработать древесину антипиренами и укрепить соединения стоек и стропил постановкой металлических накладок из анодированной стали при помощи

болтовых соединений (рекомендуемых типовыми решениями для сейсмоопасных районов).⁶

3.5.9. Деревянные колонны шестого яруса выполненные из древесины и оштукатуренные по сетке целесообразно заменить на новые.

3.5.10. Несущую систему шпиль подвергнуть тщательной ревизии и ремонту, что потребует демонтажа защитной облицовки из листов нержавеющей стали. Узлы закрепления шпиль к несущим конструкциям перекрытий – заменить на новые. Выполнить антикоррозионную защиту стальных несущих элементов и узлов закрепления шпиль современными покрытиями.

3.5.11. Карнизы стен освободить от отслаивающихся и поврежденных сеткой трещин фрагментов. Выполнить восстановительный ремонт с использованием строительных сеток, закрепляемых при помощи клеящихся анкеров в тело стен.

3.5.12. Выполнить ремонт фасадов с заделкой швов облицовочной кладки. Зоны с трещинами, а также отдельные элементы склонные к расшатыванию – усилить постановкой клеящихся анкеров в основное тело стены.

3.5.13. Электропроводку расположенную выше четвертого яруса заменить на новую. Неработающие линии и устройства – демонтировать.

3.5.14. Техническую возможность эксплуатации резервуара необходимо подтвердить соответствующим заключением экспертно-технического центра Госгорпромнадзора. При этом необходимо подчеркнуть, что учитывая степень коррозии стальных элементов резервуара, статус объекта обследования и его значимость для г. Симферополя в целях повышения долговечности сооружения целесообразно прекратить эксплуатацию стального резервуара.

3.5.15. Усиление арочного навеса, пристроенного к башне со стороны фасада в осях А-Б, рекомендуется выполнить подведением стальных несущих конструкций. Целесообразно вернуться к устройству существовавшего до середины 80-х годов закрытого помещения, которое позволит органично закамouflировать элементы усиления. Косметическая заделка проявившихся трещин с шириной раскрытия более допустимых величин, при существующей значительной динамической нагрузки от подвижного состава вероятнее всего приведут только к удорожанию последующего ремонта.

4. ДРУГИЕ СВЕДЕНИЯ

4.2. Конструктивная схема здания

Планы и разрез здания приведены в приложении 6.

4.3. Сведения о реконструкции, техническое переоснащение здания

Здание построено в 1951г. Реконструкция и техническое переоснащение не выполнялось.

4.4 Наличие подъемно-транспортных средств устройств и механизмов

Подъемно-транспортное оборудование отсутствует.

4.5. Проектные данные о допустимых полезных нагрузках на основные несущие конструкции и элементы здания

Проектные данные о допустимых полезных нагрузках на основные несущие конструкции и элементы здания в представленной документации отсутствуют

4.6. Наличие проектно-сметной документации

Отсутствует

Руководитель предприятия

Руководитель групп обследования

Дата обследования

А.В.Крамаренко

В.Н.Алексеев

12.2013 г.



Приложение 1

3.1 Техническое состояние оснований
и конструктивных элементов по частям объекта

Части объекта, основания и конструктивные элементы	Материал	Оценка состояния	
Фундаменты	Железобетон	2	Удовлетворительное
Стены	кирпич	2	Удовлетворительное
Перекрытие 1-го яруса	Железобетон	2	Удовлетворительное
Перекрытие 2-го яруса	Железобетон	2	Удовлетворительное
Перекрытие 3-го яруса	Железобетон	2	Удовлетворительное
Перекрытие 4-го яруса	Железобетон	2	Удовлетворительное
Перекрытие 5-го яруса	Железобетон	3	Непригодное для дальнейшей эксплуатации без усиления
Перекрытие 6-го яруса	Железобетон	3	Непригодное для дальнейшей эксплуатации без усиления
Покрытие 7-го яруса	Железобетон	3	Непригодное для дальнейшей эксплуатации без усиления
Декоративные колонны на крыше 4-го яруса	кирпич	3	Непригодное для дальнейшей эксплуатации без усиления
Декоративные колонны 6-го яруса	дерево	3	Непригодное для дальнейшей эксплуатации без усиления
Декоративный шпиль и узлы его закрепления к перекрытиям	металлопрокат	3	Непригодное для дальнейшей эксплуатации без усиления

Приложение 2

3.2 Техническое состояние инженерного оборудования
по частям объекта

Части объекта, элементы инженерного оборудования	Оценка состояния	
Осветительная система	2	Удовлетворительное
Водопровод	-	-
Канализация	-	-

Приложение 3

3.4 Выявленные дефекты и повреждения,
а также сроки их устранения

№ п/п	Выявленный дефект (повреждение)	Срок устранения
1	Установить по периметру водонапорной башни временное ограждение, ограничивающее нахождение людей в непосредственной близости у стен башни.	01.2014
2	Не демонтируя существующую аварийную стальную крестовину, поддерживающую основание шпиля над часовым механизмом (перекрытие 4-го яруса), устроить дополнительное поддерживающее шпренгельное устройство, закрепленное к железобетонным ригелям высотой сечения 800мм. Включить дополнительное шпренгельное устройство в работу предварительным натяжением.	01.2014
3	Четыре декоративные колонны над покрытием (по углам крыши) демонтировать без их разрушения с привлечением специалистов промышленного альпинизма. Рекомендуется в ходе последующего восстановительного ремонта изготовить точные копии четырех колонн из легких материалов с использованием пенополистирола и защитных фасадных покрытий фирмы «Ceresit».	01.2014
4	Декоративное основание шпиля над кровлей освободить от фрагментов отслаивающихся и склонных к падению.	01.2014
5	Разработать проектно-сметную документацию работ по реставрации водонапорной башни с обязательным разделом по усилению несущих конструкций	03.2014

Приложение 5

КОДЫ РАБОТ
по обследованию зданий, сооружений и сетей,
на выполнение которых дается право организации,
которая провела последнее обследование

- обследующая организация	Научно-производственное предприятие «ЮЖСЕЙСМОСТРОЙ»
- идентификационный код	ОКПО 32599673
- лицензия №	Гослицензия АВ № 587501 Свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля РИ-014/13 Квалификационный сертификат эксперта №000277
- дата обследования	12.2013 г.

7.00.00 Инжиниринговая деятельность в сфере строительства

7.02.00 Технический осмотр и оценка состояния строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных сетей

7.03.0 Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных сетей (определение параметров и характеристик материалов и конструкций с применением специального оборудования, приборов и аппаратуры на объектах и в лабораториях).

Лаборатория неразрушающего контроля ООО "Научно-производственное предприятие Южсейсмострой" аттестована на право проведения измерений по обеспечению защиты жизни и здоровья граждан, при контроле качества и безопасности строительных конструкций в сфере распространения государственного метрологического надзора. Свидетельство об аттестации РИ-014/13 от 08.04.2013г.

Ответственные исполнители ООО «НПП Южсейсмострой» имеют квалификационные сертификаты Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України:

ЭКСПЕРТ (серия АЕ №000277 выдан 31.05.2012 р. «Технічне обстеження будівель і споруд»).

Інженер-проектувальник (серия АР №000054 выдан 12.04.2012 р. «Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості»)

Руководитель групп обследования
Канд. техн. наук, эксперт №277



В.Н.Алексеевко

Утвержден
Приказ Минкультуры и Госстроя
от 13.05.04 №295/104



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА УКРАИНЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ВОПРОСАМ НАЦИОНАЛЬНОГО
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

объекта культурного наследия

Железнодорожный вокзал		
(наименование объекта)		
вид	тип	категория памятника
архитектуры и градостроительства	сооружение	местного значения
1. Дата создания объекта:		
С 1946 по 1951 годы		
2. Местонахождение объекта:		
г. Симферополь, пл. Привокзальная № 1 (лит. «А»; «а»; «а1»; «а5»; «л1»; «л2»; «Л»; «л1»; «Н»).		
3. Охранный № памятника:		
4. Даты и № решений, в соответствии с которыми объект взят на государственный учет и определена категория памятника:		
Решение Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48.		
5. Функциональное использование:		
современное использование	первоначальное назначение	другие (на протяжении времени существования объекта)
Железнодорожный вокзал	Железнодорожный вокзал	Железнодорожный вокзал
6. Краткое описание объекта:		
Расположение	Здание вокзала отдельно стоящее, расположено в градостроительной среде, композиционное размещение вокзала продиктовано функциональным использованием и градостроительной ситуацией. Композиционная роль объекта в функционально-спланированной регулярной системе застройки города - доминирующая.	
Характеристика объекта	Здание вокзала - это монументальное сооружение сгруппировано из разновеликих объемов в виде нескольких строений: центрального (главного) корпуса; служебного, соединенного большим арочным пролетом с башней и связанных между собой открытыми галереями с колоннами и аркадами. Доминирующим объемом вокзала, явилась 49-метровая башня с часами - это сложное техническое сооружение, в котором, кроме часового механизма, находится водонапорная установка. Центральный (главный) корпус 2-х этажное сооружение с подвалом, расположенного под ¼ частью здания, квадратное в плане с атриумом, в котором устроен партер с включением в центре фонтана. Служебный корпус - одноэтажное с подвалом здание, связано с главным корпусом одноэтажной открытой галереей. Стены фасадов облицованы плиткой из инкерманского камня известняка. Оконные проемы	

	прямоугольной и циркульной формы, верх оконных проемов обрамлены рустованными наличниками, некоторые из них, украшены сандриками с лепными вставками. Верх стен главного корпуса завершается богато декорированным профилированным карнизом, украшенный деңтикулами, модульонами, розетками и венчается балюстрадой. Лепные панно, простенков аркады центрального корпуса, заполнены орнаментом из виноградных листьев с гроздьями; вазами; круглыми и прямоугольными досками, в одной из которых, вписана дата постройки. Циферблат часов в диаметре около 4 метров со всех сторон, получил декоративное оформление – по кругу разместились знаки зодиака и каждому часу соответствует свой знак. Верх гладких стен, квадратной башни завершаются, декорированным аркатурой с большим выносом карнизом. Увенчана башня, двухъярусной, восьмигранной ротондой завершающаяся металлическим шпилем с пятиконечной, красной звездой. По верхней линии карниза квадратной башни, на углах, установлены обелиски. Нижний ярус ротонды украшают 8 колонн с композитными капителями. В верхнем ярусе ротонды устроено восемь овальных оконных проемов. Убранство карниза верхнего яруса ротонды, ныне утрачено. Убранство служебного корпуса оформлено скромно, со стороны города к нему примкнула открытая галерея с колоннами и аркадами, капитель колонны – композитная.
Наличие произведений искусства	Нет

7. Перечень составляющих (для комплекса (ансамбля), выдающегося места):

Нет.

8. Степень сохранности:

хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное, аварийный	Общее состояние памятника - главного и служебного объема здания – хорошее; башни – удовлетворительно. Капитальное сооружение. Фундаменты - ленточные, бетонные. Цоколь облицован серым гранитом. Стены выполнены из камня ракушечника, мелкоштучного инкерманского камня; башни из красного кирпича с последующей облицовкой плиткой из инкерманского камня известняка. Перекрытие плоские и сводчатые - монолитные железобетонные; чердачное - плоское по деревянным балкам. Крыша - двухскатная, по деревянным конструкциям, покрытие из кровельной оцинкованной стали.
--	---

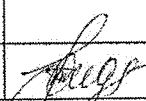
9. Наличие научно-проектной документации на объект:

Наименование документации	Год разработки	Автор (организация)	Место хранения, инв. №
Научно-проектная документация не разрабатывалась.			

10. К учетной карточке прилагаются графические материалы и фотофиксация:

Наименование материалов	Количество	Дата выполнения	Исполнитель
Генеральный план с обозначением зон охраны	нет		
План объекта	7	01.06.2007 г.	СМБРТГ
Фото общего вида объекта	9	июнь 2008 г.	МЧП "Калео"

Учетную карточку составил:

Должность и название организации	Специальность, квалификационный уровень	Фамилия, инициалы	Подпись	Дата составления
Директор МЧП "Калео"	Архитектор-реставратор	Сидлецкая Т.В.		09.08.2008 г.

Руководитель органа охраны культурного наследия

(инициалы, фамилия, подпись)

03.08.2008 г. 

Утвержден
Приказом Минкультуры и Госстроя
от 13.05.04 №295/104



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА УКРАИНЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ВОПРОСАМ НАЦИОНАЛЬНОГО
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПАСПОРТ
объекта культурного наследия

Железнодорожный вокзал (наименование объекта)		
вид архитектуры и градостроительства	тип сооружение	категория памятника местного значения
1. Дата создания объекта: С 1946 по 1951 годы		
2. Местонахождение объекта: Симферополь, пл. Привокзальная № 1 (лит. «А»; «а»; «а1»; «а5»; «л1»; «л2»; «Л»; «л1»; «Н»).		
4. Охранный № памятника:		
3. Дата и № решений, в соответствии с которыми объект взят на государственный учет и определена категория памятника: Решение Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48.		
5. Наличие охранных досок, охранных знаков, других информационных надписей, пометок: Нет. На северо-восточном фасаде главного корпуса закреплены: памятная доска «Сооружено по проекту архитектора А.Н. Душкина 1951», выполненная из черного гранита; Мемориальная доска (барельеф) установлена в 1972 г., где вписано «В 1942-44 г.г. на станции Симферополь действовала подпольная диверсионная группа железнодорожников, возглавляемая В.К. Ефремовым. В борьбе с немецко-фашистскими захватчиками в марте 1944 г. погибли: В.К. Ефремов, Н.Я. Соколов, А.Н. Брайер; И.Г. Лавриненко. Вечная слава героям».		
6. Собственник: Государственная. Министерство транспорта и связи Украины, в полном хозяйственном ведении ГП «Приднепровской железной дороги» г. Днепропетровск, пр. К. Маркса № 108.		
7. Пользователь: Государственное предприятие «Приднепровская железная дорога». Обособленное структурное подразделение «Вокзал Симферополь».		
8. Охранный договор: от « » №		
9. Функциональное использование:		
современное	первоначальное	другие (на протяжении времени существования объекта)
Железнодорожный вокзал	Железнодорожный вокзал	Железнодорожный вокзал

10. Исторические данные об объекте:

В годы Великой Отечественной войны железнодорожная станция многократно подвергалась бомбежке. Существующее здание вокзала было взорвано немцами при отступлении в апреле 1944 г. Послевоенному Симферополю остались в наследство, полностью уничтоженные железнодорожная станция и вокзал. Движение было восстановлено, и сразу же начались работы по проектированию и восстановлению вокзала. Проект вокзала в стиле сталинского ампира был разработан в 1945 году архитектором Алексеем Николаевичем Душкиным (24.12.1904 – 8.10.1977 г.г.). Однако сил и средств у города в то нелегкое послевоенное время не хватало. Во второй половине 1946 г. было начато восстановление здания вокзала, используя рабочую силу немецких военнопленных. Разобрав завалы и возведя новые стены зданий, они были отправлены, а завершалось строительство и всю наружную и внутреннюю отделку Управление строительных работ. Архитектор вокзала – лауреат Сталинской премии А.Н. Душкин, в содружестве с инженерно-техническими работниками стройки и рабочими-строителями, создали величественный ансамбль. Новый вокзал в несколько раз превосходит по размерам старый, разрушенный во время Отечественной войны. На строительство вокзала государство отпустило свыше 10 миллионов рублей. И в декабре 1951 года новый, белоснежный вокзал принял первых пассажиров. В начале 1960 г. Сталинская железная дорога была переименована в Приднепровскую, ныне «Укрзалізниця» ГП Приднепровская железная дорога.

11. Сведения о современном состоянии объекта:

Расположение объекта и его роль в окружающей среде	Здание вокзала отдельно стоящее, расположено в градостроительной среде, композиционное размещение вокзала продиктовано функциональным использованием и градостроительной ситуацией. Композиционная роль объекта в функционально-спланированной регулярной системе застройки города - доминирующая.
Ландшафт	Территория участка располагается в северо-западной застройке равнинной части города. Лиственные и хвойные деревья высажены вдоль здания вокзала.
Описание объекта	Здание вокзала - это монументальное сооружение сгруппировано из разновеликих объемов в виде нескольких строений: центрального (главного) корпуса; служебного, соединенного большим арочным пролетом с башней и связанных между собой открытыми галереями с колоннами и аркадами. Доминирующим объемом вокзала, явилась 49-метровая башня с часами - это сложное техническое сооружение, в котором, кроме часового механизма, находится водонапорная установка. Центральный (главный) корпус 2-х этажное сооружение с подвалом, расположенного под ¼ частью здания, квадратное в плане с атриумом, в котором устроен партер с включением в центре фонтана. Служебный корпус - одноэтажное с подвалом здание, связано с главным корпусом одноэтажной открытой галереей. Стены фасадов облицованы плиткой из инкерманского камня известняка. Оконные проемы прямоугольной и циркульной формы, верх оконных проемов обрамлены рустованными наличниками, некоторые из них, украшены сандриками с лепными вставками. Верх стен главного корпуса завершается богато декорированным профилированным карнизом, украшенный дентикулами, модульонами, розетками и венчаются балюстрадой. Лепные ланно, простенков аркады центрального корпуса, заполнены орнаментом из виноградных листьев с гроздьями; вазами; круглыми и прямоугольными досками, в одной из которой, вписана дата постройки. Циферблат часов в диаметре около 4 метров со всех сторон, получил декоративное оформление - по кругу разместились знаки зодиака и каждому часу соответствует свой знак. Верх гладких стен, квадратной башни завершаются, декорированным аркатурой с большим выносом карнизом. Увенчана башня, двухъярусной, восьмигранной ротондой завершающаяся металлическим шпилем с пятиконечной, красной звездой. По верхней линии карниза квадратной башни, на углах, установлены обелиски. Нижний ярус ротонды украшают 8 колонн с композитными капителями. В верхнем ярусе ротонды устроено восемь овальных оконных проемов. Убранство карниза верхнего яруса ротонды, ныне утрачено. Убранство служебного корпуса оформлено скромно, со стороны города к нему примкнула открытая галерея с колоннами и аркадами, капитель колонны - композитная.

Перестройки, потери и исторические наслоения	Здание сохранило свой первоначальный вид. Наблюдаются незначительные утраты архитектурного декора по башне.
Наличие произведений искусства и их описание	Нет.
Описание территории объекта	На территории вокзала размещен комплекс строений различного назначения: служебного, хозяйственного, торгового, производственного и станция. Территория благоустроена, лиственные и хвойные деревья высажены на территории вокзала.
Общая оценка технического состояния объекта, дата, № акта технического состояния	Общее состояние памятника - главного и служебного объема здания – хорошее; башни – удовлетворительное. Акт технического состояния № 1 от 08.08.08 г. Капитальное сооружение. Фундаменты - ленточные, бетонные. Цоколь облицован серым гранитом. Стены выполнены из камня ракушечника, мелкоштучного инкерманского камня; башни из красного кирпича с последующей облицовкой плиткой из инкерманского камня известняка. Перекрытие плоские и сводчатые - монолитные железобетонные; чердачное - плоское по деревянным балкам. Крыша - двухскатная, по деревянным конструкциям, покрытие из кровельной оцинкованной стали.
Наличие инженерных сетей и инженерного оборудования	Водопровод, канализация, электроснабжение, тепловые сети, связь и сигнализация и др..
Дата и № справки об имущественной ценности объекта, наименование организации, которая провела оценку, стоимость в гривнах	Согласно справки от 04.08.2008 г. № 631 о балансовой стоимости объекта вокзального комплекса Симферополь по состоянию на 01.08.2008 г. балансовая стоимость вокзала составляет – 5 352 890,26 грн.

12. Перечень составляющих (для комплекса (ансамбля), выдающегося места):

Нет.

13. Территория объекта:

Площадь объекта	5 468,16 кв.м.
Описание границ территории объекта	Территория вокзала граничит со смежными землепользователями: Симферопольского горСовета; Строительно-монтажный проезд; КГПП «Крымтролейбус»; ЖЭО Железнодорожного района; РСУ-1; Крымский республиканский совет «Динамо»; Совместное оптово-розничное торговое предприятие; СП «Симферопольский консервно-сушильный завод»; ЗАО «Коммерческий центр №2; Войсковая часть А2760; СП «Крымкоопвнешторг»; Ресторан станции Симферополь.

14. Оценка антропологической, археологической, эстетической, этнографической, исторической, художественной, научной или художественной ценности объекта:

Качества объекта, благодаря которым он приобретает культурную ценность как памятник	Подавляющее число зданий построенных во 2-й половине XIX века и нач. XX века, продолжает и в наши дни служить в первоначальном назначению. Это лучшее доказательство профессиональной культуры их создателей, руководствовавшихся принципом «умного выбора» в архитектурных и градостроительных решениях.
---	---

15. Зоны охраны памятника:

Организация-разработчик научно-проектной документации	Нет
Дата разработки научно-проектной документации	Нет

Дата и номер документа об утверждении научно-проектной документации	Нет
Краткое описание границ зон охраны с указанием площади каждой зоны	Нет

16. Наличие научно-проектной документации на объект:

Наименование документации	Год разработки	Автор (организация)	Место сохранения, инв. №
Научно-проектная документация не разрабатывалась.			

17. Исследовательские и реставрационные работы:

Наименование работ	Год проведения	Заказчик	Исполнитель	Подрядная организация
Исследовательские и реставрационные работы не проводились				

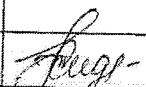
18. Основные источники сведений об объекте:

Археологические материалы	Нет
Иконографические материалы	Нет
Архивные материалы	ГА АРК Ф 183 оп. 1 д. 92.
Библиографические материалы	Г. Караулов, М. Сосногорова. Путеводитель по Крыму. Издание 4-е, 1883. Н. Головкинский. Путеводитель по Крыму. Изд. 6-е, г. Симферополь, 1894 г. Г. Москвич. Путеводитель по Крыму, изд. 25-е, С.-Петербург, 1913 г. Симферопольский альбом. Газета «Красный Крым» от 15 декабря 1951 г. № 246.

19. К паспорту прилагаются графические материалы и фотофиксация:

Наименование	Количество	Дата выполнения	Исполнитель
Генеральный план с обозначением зон охраны	Нет		
Обмеры:			
Позтажные планы	7	01.06.2007 г.	СМБРТ
Чертежи фасадов (в случае необходимости)			
Разрезы			
Фотофиксация:			
Фото общего вида	9	июнь 2008 г.	МЧП «Калео»
Фото фрагментов	5		
Фото деталей	2		
Фото интерьеров	2		

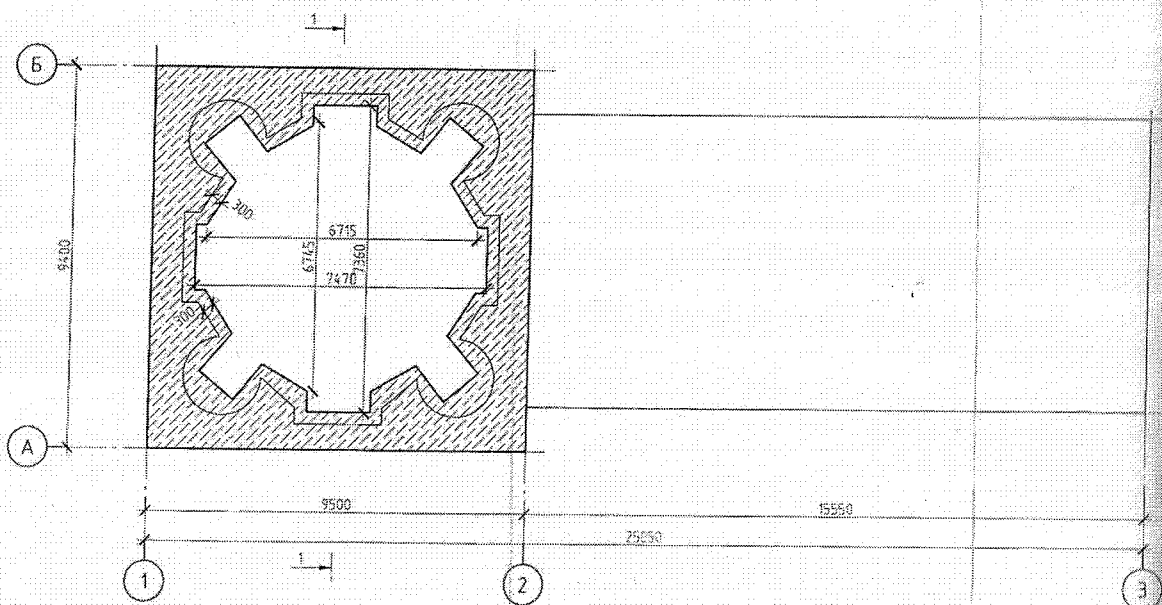
Паспорт составил:

Должность и название организации	Специальность, квалификационный уровень	Фамилия, инициалы	Подпись	Дата составления
Директор МЧП «Калео»	Архитектор-реставратор	Сидлецкая Т.В.		09.08.2008 г.

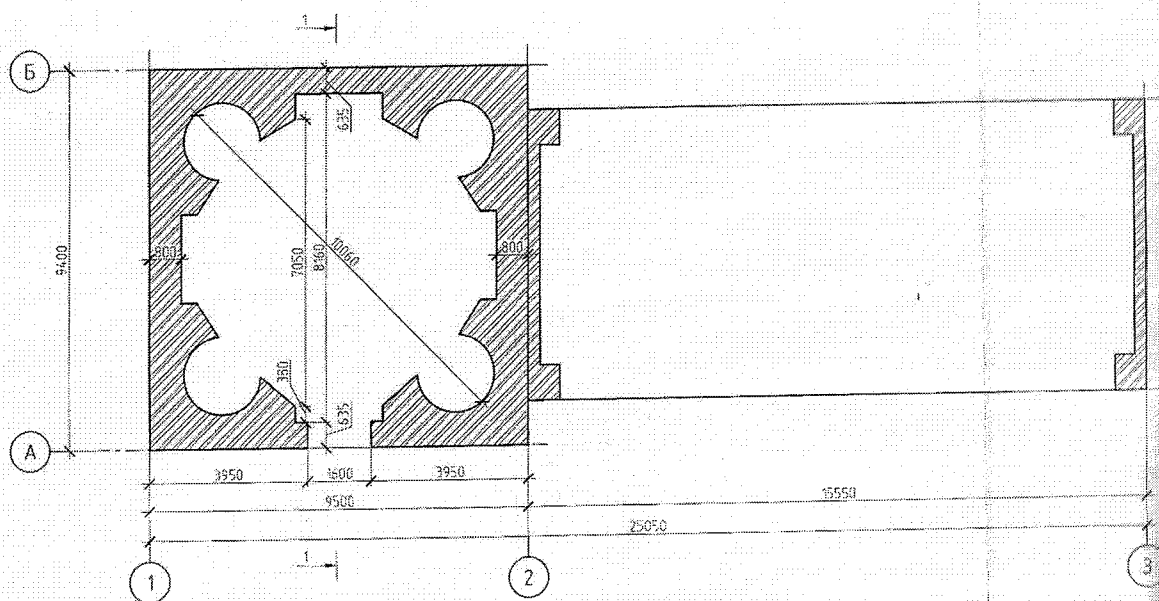
Руководитель органа охраны культурного наследия

(инициалы, фамилия, подпись, печать)

План на отм. -3.300



План на отгм. 0.000



План на отм. +18.600

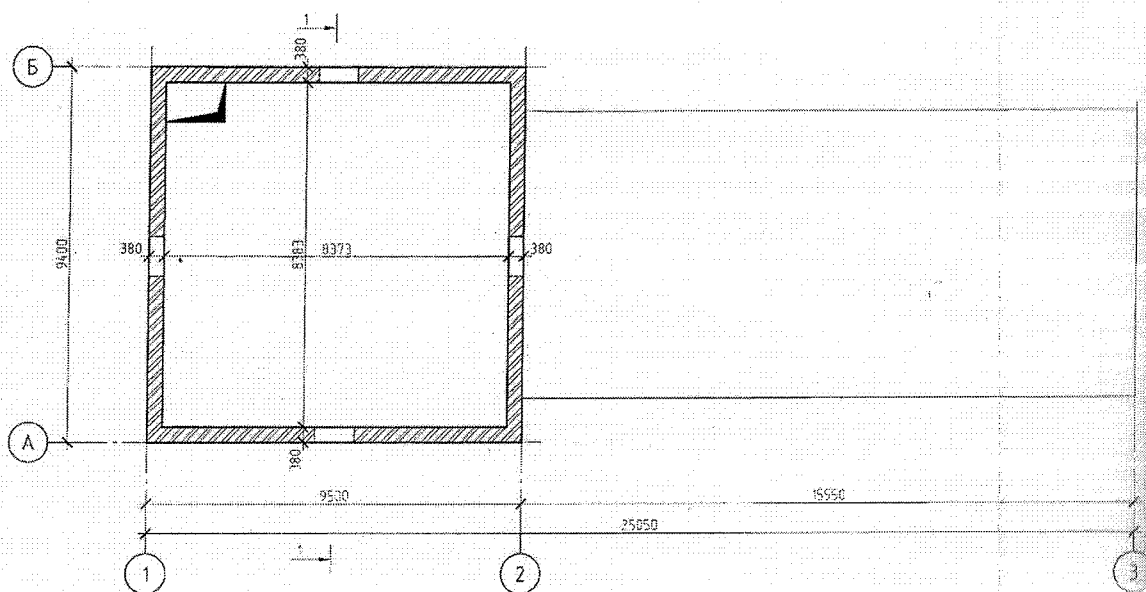
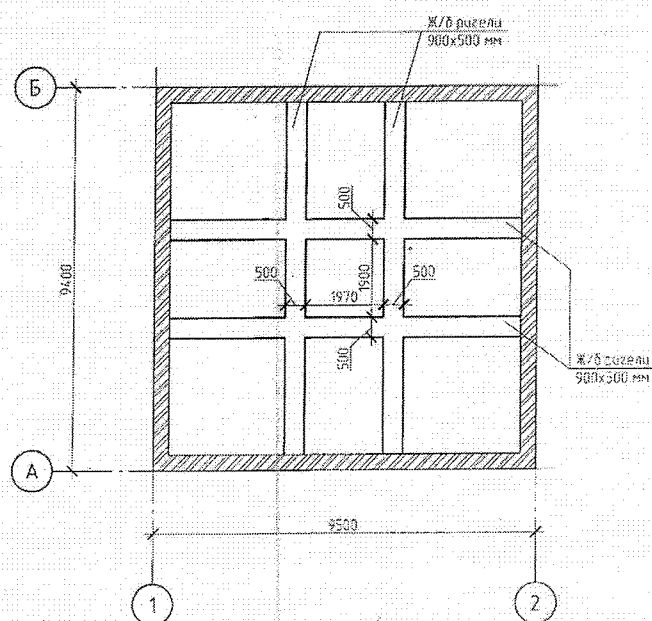
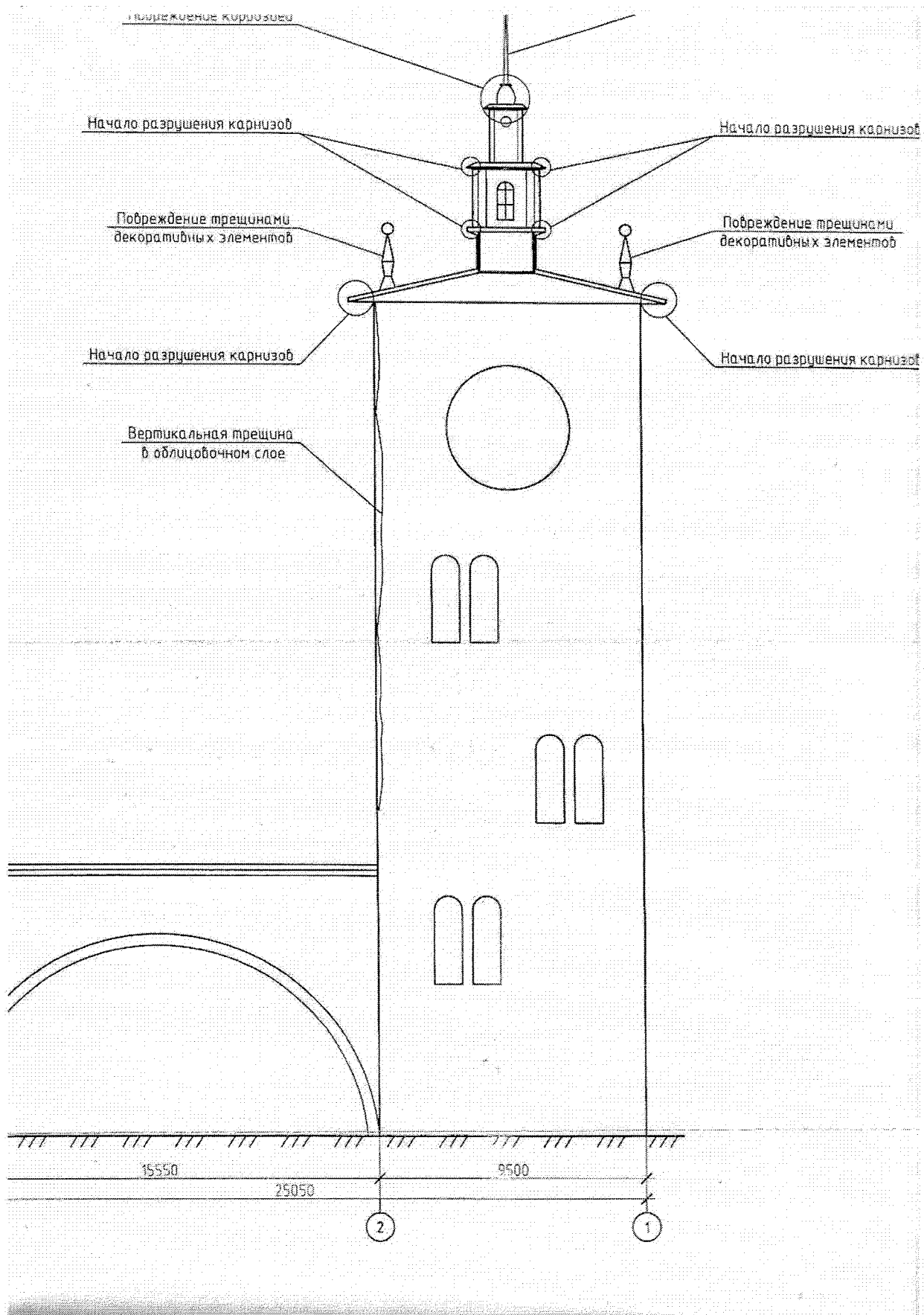
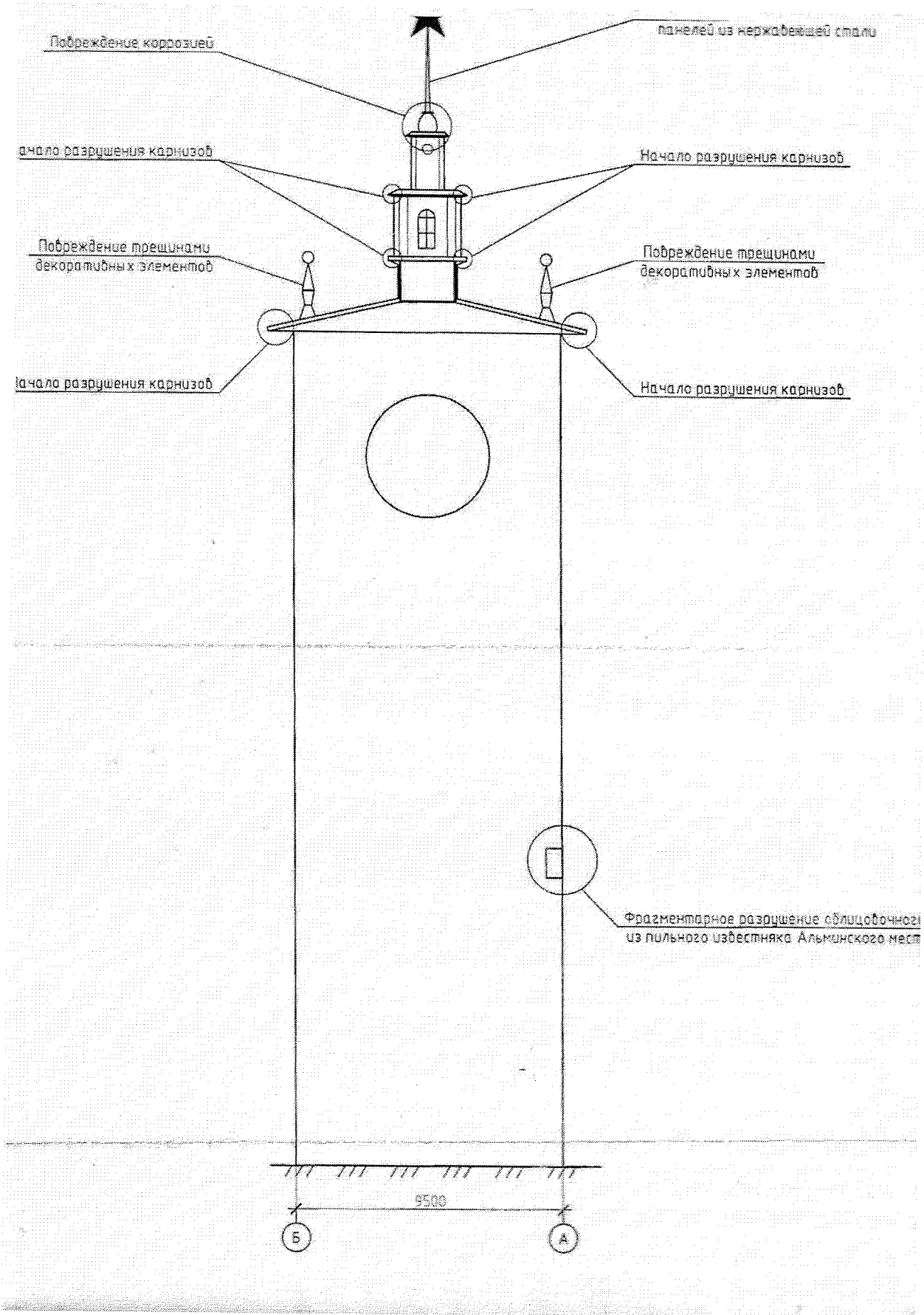
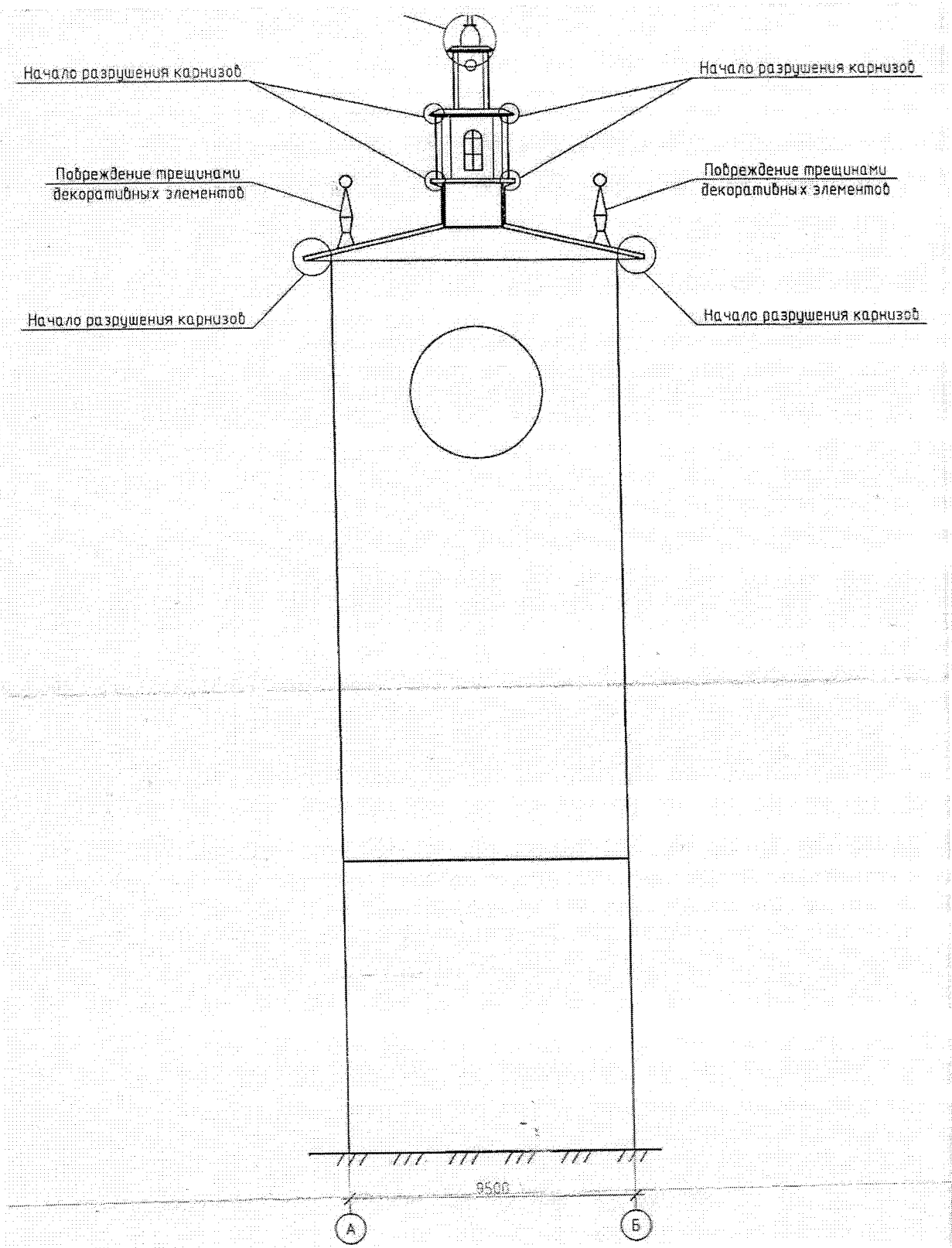


Схема расположения ж/б ригелей на отм. +30.000

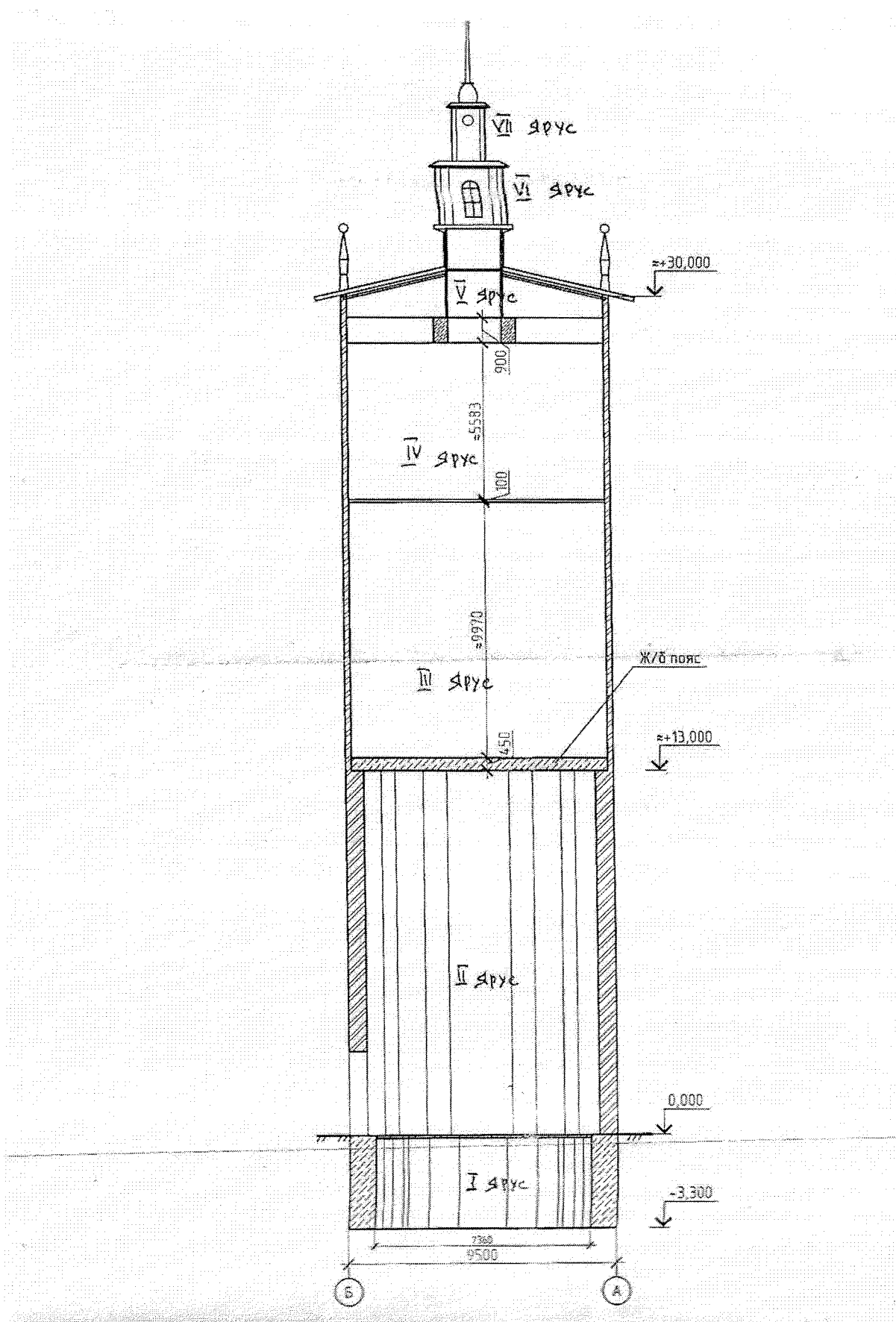




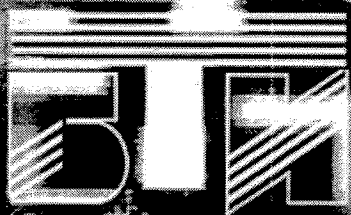




Примечание:
Навес в виде арки условно не показан.



КРП «СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ МЕЖГОРОДСКОЕ
БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на воздух
(наименование объекта недвижимого имущества)

по ул. (пер., просп.) ул. Привокзальная № 1
в г. Симферополе
квартал № 490

1000000000
113

СВІДОЦТВО

про право власності
на НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь

18.12.2007

Виконавчий комітет Сімферопольської міської ради

Тип об'єкта: нежитлова будівля
Адреса об'єкта: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, пл.
Привокзальна, буд. 1

Власники	Форма власності	Частка
Держава в особі Міністерства транспорту та зв'язку України (у повному господарському віданні Державного підприємства "Придніпровська залізниця")	державна	1/1

Опис об'єкта:
Нежитлові будівлі літер "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З", "И", "Н", "У"
загальною площею 7123,2 кв.м.

Підстава: Рішення виконкому Сімферопольської міської ради

Дата: 09.11.2007

Номер: 2960

Перший заступник міського голови
Питання діяльності виконавчих органів
ради

П. Д. Полтавський



Серія



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЄ МАЙНО

Кримське республіканське підприємство "Сімферопольське міське бюро реєстрації та технічної інвентаризації"


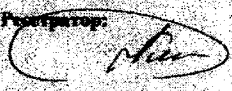
Код документа: 17092687
Дата: 18.12.2007

Реєстраційний номер: 21466932
Тип об'єкта: нежитлова будівля
Адреса об'єкта: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, буд. 1
Площа приміщення: 827 кв.м. в тому числі 825

Вид об'єкта	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Держава в особі Міністерства транспорту та зв'язку України (у повному господарському віданні Державного підприємства "Придніпровська залізниця")	свідчення про право власності / рішення № 2366 / 09.11.2007 / Виконком Сімферопольської міської ради	державна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 18.12.2007

Начальник БТІ: Пирогов В.Д.
Реєстратор: Хміль Е.К.



Семіна [Redacted]

СПРАВКА

Домовладение

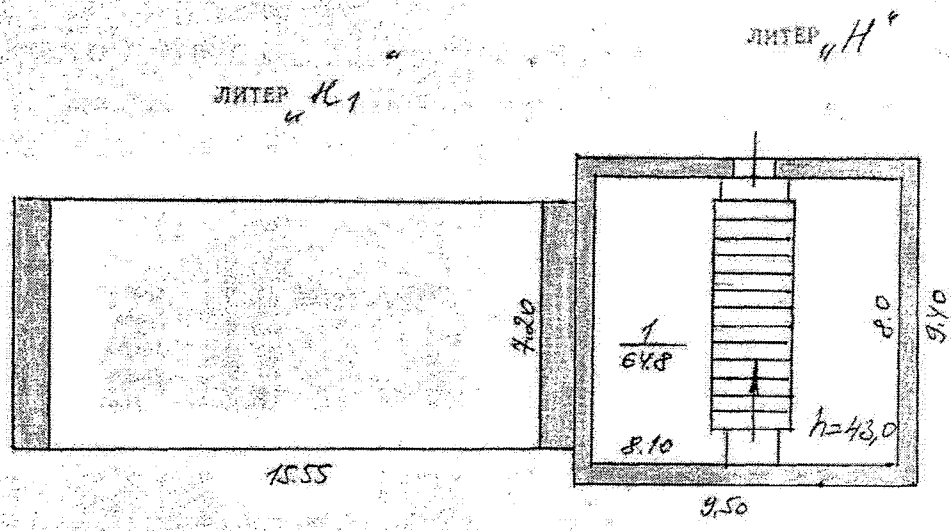
по ул.(пер.)

[illegible]

дома № 1 литер « Н » ул. (пер., площ.) Трибунальная

город (пгт., село) Симферополь

Масштаб 1: 200



18.12. 2008

Журнал

подсчета площади жилого дома с нежилыми (встроенными) помещениями
№ 1 литер А » улича (пер., площ.) Григорьевская
город (пгт., село) Смоленск

[illegible][illegible]

« 18 » 12

200 g .

Исполнил В. В. В.
(фамилия)

Проверил В. М. М.
(подпись)

Регистр. текущих изменений « » 200 г. Исполнитель _____ Бригадир _____	Регистр. текущих изменений « » 200 г. Исполнитель _____ Бригадир _____	Регистр. текущих изменений « » 200 г. Исполнитель _____ Бригадир _____	Регистр. текущих изменений « » 200 г. Исполнитель _____ Бригадир _____	Регистр. текущих изменений « » 200 г. Исполнитель _____ Бригадир _____
Регистр. текущих изменений « » 200 г. Исполнитель _____ Бригадир _____	Регистр. текущих изменений « » 200 г. Исполнитель _____ Бригадир _____	Регистр. текущих изменений « » 200 г. Исполнитель _____ Бригадир _____	Регистр. текущих изменений « » 200 г. Исполнитель _____ Бригадир _____	Регистр. текущих изменений « » 200 г. Исполнитель _____ Бригадир _____

ОК
Город (пгт, село) Винogradово
Район пгт

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ № Ж
на строение
ул. (пер., площ.) Новокаменная
назначение строения табачная фабрика
год постройки 1981 количество этажей 1

Инженерное оснащение строения (дл., мет или количество)										Количество этажей											
Электро-оснащение	Холодное водоснабжение	Канализация			Газовое водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Теплоснабжение	Телефон	Радио	Кухонные		Кан-во котлов		Коп-во машин, уборных		Вывоз кан-во		Входы без блоков	Количество лифтов	
		Мест на ин (двиг) мест	мест	двиг (двиг) мест							встречные	отдельно	разн. машин	встречные	жест. нап. нап.	работа машин	на работа машин	жест. нап.		газо нап.	газо нап.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

Расчет стоимости строения, пристроек и надстроек																
Литер	Объект оценки (строение, пристройка, надстройка)	Площадь в м ²	Высота в метрах	Объем в м ³	Периметр	Отделочные материалы к площади	Расчетная стоимость	№ этажа	Стоимость м ² кв. метра	Стоимость м ³ куб. метра	Стоимость м ² кв. метра	Стоимость м ³ куб. метра	Стоимость м ² кв. метра	Стоимость м ³ куб. метра	Стоимость м ² кв. метра	Стоимость м ³ куб. метра
И	Здание	19.3	13.0	3840												
И1	Навес	42.0	1.0	196												
Всего:																

Техническое описание конструктивных элементов строения, определение износа								
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строения (материал, конструкция, отделка, система и пр.)	Описание технического состояния	Удельный вес в % от всего строения	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес с поправкой	% износа	Средний процент износа
1.	Фундамент и цоколь	бетонный						
2.	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наружная отделка	кирпич, известково-песчаный						
3.	Перегородки: а) без отделки; б) с отделкой							
4.	Междуетажные перекрытия (балки, панели, плиты, подшивка, штукатурка)	деревянные доски						
5.	Полы	бетон						
6.	Кровля (чердачные совмещенная): а) стропила и обрешетка; б) покрытие	брусчатка						
7.	Проемы	дерево						
8.	Лестницы	металл						
9.	Отопление	АН-10						
10.	Сантехоборудование							
Всего:				100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек													
Литер по плану	Наименование	Уд.вес	Фундаменты	Уд.вес	Стены	Уд.вес	Перегородки	Уд.вес	Перекрытия	Уд.вес	Полы	Уд.вес	Кровля
И1	навес				бетон				деревянные				

Регистр. текущих изменений « <u>18</u> » <u>12</u> 200 <u>8</u> г. Исполнитель _____ Бригадир _____	Регистр. текущих изменений « <u>18</u> » <u>12</u> 200 <u>8</u> г. Исполнитель _____ Бригадир _____	Регистр. текущих изменений « <u>18</u> » <u>12</u> 200 <u>8</u> г. Исполнитель _____ Бригадир _____	Исполнитель <u>И.И. Иванов</u> Проверил <u>В.В. Петров</u> Фамилия _____
--	--	--	--

на объекты № 1 ул. (пер., площ.) Милвожского
 город (пос., село) Смидовичи

Литер по плану	Название здания, хозяйственных строений	Формула для подсчета площади	Этажи	Площадь	Высота	Объем	Периметр	Периметр Площадь (P/S)
Б	карьер							
нб	"Звездный"			409,2	3,0	1213		
нб	карта			318,2	3,0	958		
	красово			22,5				
М	промыслов. II			280,8	5,8	1629		
м.	крыльцо			48,0	3,0	144		
	крыльцо			6,0				
	крыльцо			5,8				
	крыльцо			2,6				
	карьер							
	карьер							
З	здание "Южная" I			167,5	2,8	469		
М	торгов. навесов							
	"Восточный" I			218,2	2,8	611		
К	карьер "Молода" I			102,0	2,7	275		
Л	комхоз. станция I			480,3	4,0	1921		
н	Л карта			480,3	4,0	1921		
Л'	крыльцо			208,0	8,0	1664		
Л''	навес			229,4	4,0	918		
	в в карта			4,3				
	крыльцо			15,14				
М	торгов. навесов							
	"Врака" I			45,8	2,7	124		
У	горманды. бассейн I			89,3	13,0	3820		
М.	навес			112,0	8,0	896		

«18» 12

2008 г.

Исполнил

Алексеев

(подпись)

(фамилия)

[illegible]

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «АЖИО»

ООО «АЖИО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1107847385491**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810806923**

002910

32

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02422** от 26 марта 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация и воссоздание наружных и внутренних декоративно-художественных покрасок;

реставрация, консервация и воссоздание штукатурной отделки;

реставрация, консервация и воссоздание архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание поверхности из искусственного мрамора;

ремонт, реставрация и воссоздание кровель;

ремонт, реставрация и воссоздание металлических конструкций;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

ремонт, реставрация и консервация ограждающих конструкций и распорных систем;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание оснований и фундаментов;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание кладок, конструкций;

реставрация и воссоздание позолоты;

приспособление инженерных систем и оборудования;

приспособление систем электрообеспечения.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Г.У.Пирумов

(ф.и.о. уполномоченного лица)

002852

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Союз проектных организаций
«Стандарт-Проект»
191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 31, лит. А
<http://sp-sro.info>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-П-167-25102011

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2016 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРОСП-П-05324.1-29072016

05324

№ 05324.П

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с
ограниченной ответственностью «АЖИО», ОГРН 1107847385491,
ИНН 7810806923, адрес местонахождения: 196128, РФ, г. Санкт-
Петербург, ул. Кузнецовская, д. 19, офис 101.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Союза
«Стандарт-Проект», протокол № 1159 от 29 июля 2016 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «29» июля 2016 года.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его
действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор Союза
«Стандарт-Проект»

Подпись
М.П.  Кризационков В.В.

1670166201

5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации *
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Приложение 1.

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «29» июля 2016 года
№ СРОСП-П-05324.1-29072016

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Союз проектных организаций «Стандарт-Проект»

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения *
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

* - Данные виды и группы видов работ требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ограничение: **Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО»** вправе заключать договоры

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает

(составляет) **5 000 000 (пять миллионов рублей РФ)**
(стоимость работ)

Директор Союза
«Стандарт-Проект»



Ривовонок В.В.

51

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1

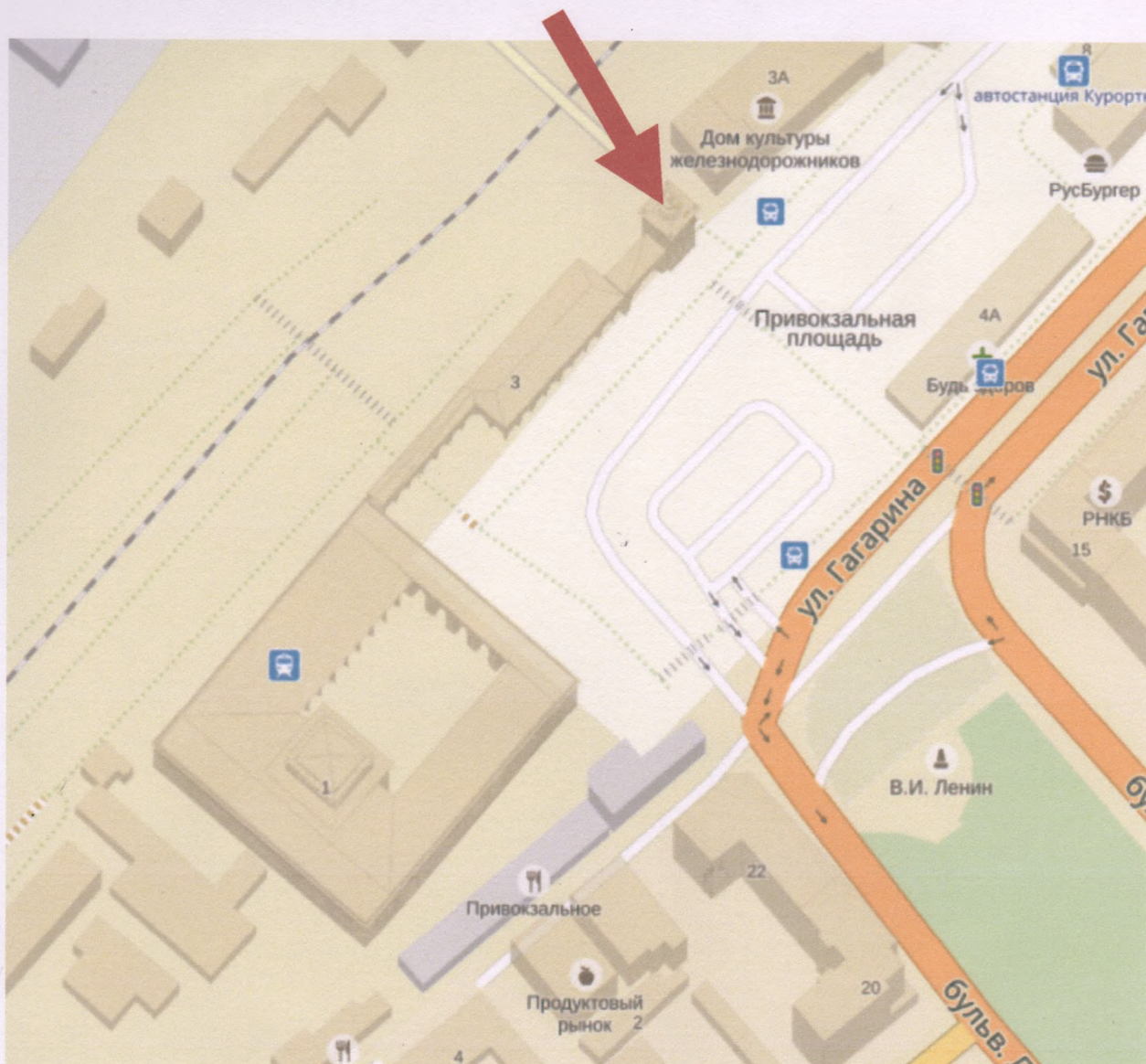
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Фотоиллюстрации к Проекту предмета охраны

(18 листов)

42

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Ситуационный план.

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 1. Вид с востока. Юго-восточный и северо-восточный фасады. 2016 г.

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 2. Вид с юга. Юго-западный и юго-восточный фасады. 2016 г.

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 3. Вид с запада. Северо-западный и юго-западный фасады. 2016 г.

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 4. Северо-западный фасад. 2016 г.



Фото 5. Фрагмент северо-западного фасада. 1-ый ярус. 2016 г.

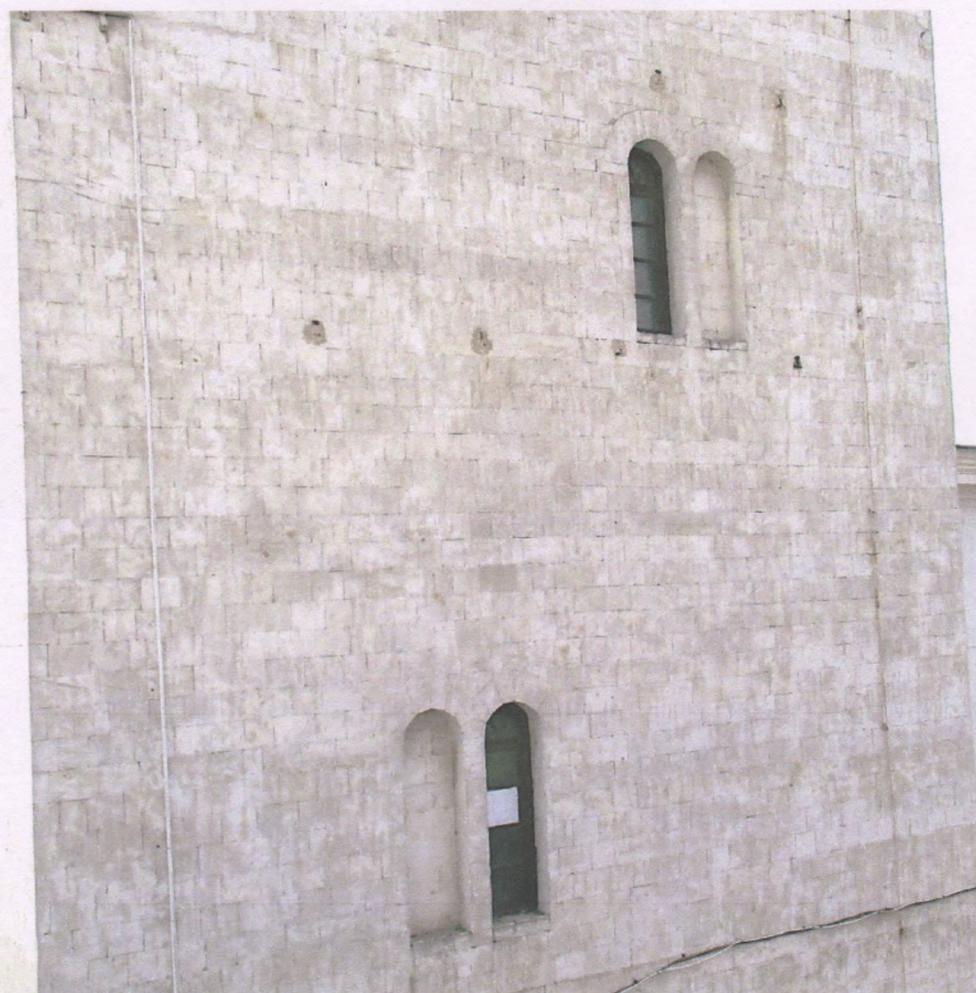


Фото 6. Фрагмент северо-западного фасада. 2-ой и 3-ий ярусы. 2016 г.

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 7. Фрагмент северо-западного фасада. 4-ый и 5-ый ярус. 2016 г.



Фото 8. Циферблат часов. 2016 г.

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 9. Аркатурный фриз башни. 2016 г.



Фото 10. Восьмерик башни. 2016 г.



Фото 11. Обходная галерея с колоннами. Фрагмент. 2016 г.



Фото 12. Капитель колонны. 2016 г.

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 13. Верхний ярус восьмигранника. Лепной декор. 2016 г.



Фото 14. Декоративный обелиск на крыше башни. 2016 г

102

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 15. Интерьер. Подвал. 2016 г.



Фото 16. Интерьер. 1-ый ярус. 2016 г.



Фото 17. Интерьер. 1-ый ярус. 2016 г.



Фото 18. Интерьер. 1-ый ярус. 2016 г.



Фото 19. Интерьер. 1-ый ярус. Опорное кольцо. 2016 г



Фото 20. Интерьер. 2-ой ярус четверика. 2016 г.



Фото 21. Интерьер. 2-ой ярус четверика. 2016 г.

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 22. Интерьер. 3-ий ярус четверика. 2016 г.



Фото 23. Интерьер. 3-ий ярус четверика. Часовое оборудование. 2016 г.

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 24. Интерьер. 3-ий ярус четверика. Перекрытие. 2016 г.



Фото 25. Восьмерик. Ярус в уровне чердака. 2016 г.



Фото 26. Восьмерик. Ярус в уровне чердака. Вид сверху. 2016 г.



Фото 27. Восьмерик. Нижний световой ярус. 2016 г.

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня (Лит. Н)»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 28. Восьмерик. Нижний световой ярус. Перекрытие. 2016 г.



Фото 29. Восьмерик. Нижний световой ярус. Мачта шпиля. 2016 г



Фото 30. Восьмерик. Верхний световой ярус. Перекрытие. 2016 г.



Фото 31. Световой восьмерик. Верхний ярус. 2016 г

11/12

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Фотофиксация

(11 листов)

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 1. Вид с юга. Декабрь 2016 г.



Фото 2. Вид с юго-востока. Декабрь 2016 г.

172

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 3. Вид с востока. Декабрь 2016 г.



Фото 4. Вид с севера. Декабрь 2016 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. **Водонапорная башня**»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 5. Вид с запада. Декабрь 2016 г.



Фото 6. Вид с северо-востока. Декабрь 2016 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 7. Циферблат часов. Декабрь 2016 г.



Фото 8. Фрагмент северо-западного фасада. Декабрь 2016 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 9. Декоративный обелиск на восточном углу башни. Декабрь 2016 г.



Фото 10. Капитель колонны нижнего яруса восьмерика. Декабрь 2016 г.

116

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 11. Интерьер. Подвал. Декабрь 2016 г.



Фото 12. Интерьер. Первый ярус четверика. Декабрь 2016 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. **Водонапорная башня**»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 13. Интерьер. Первый ярус. Намокание стены с юга. Декабрь 2016 г.

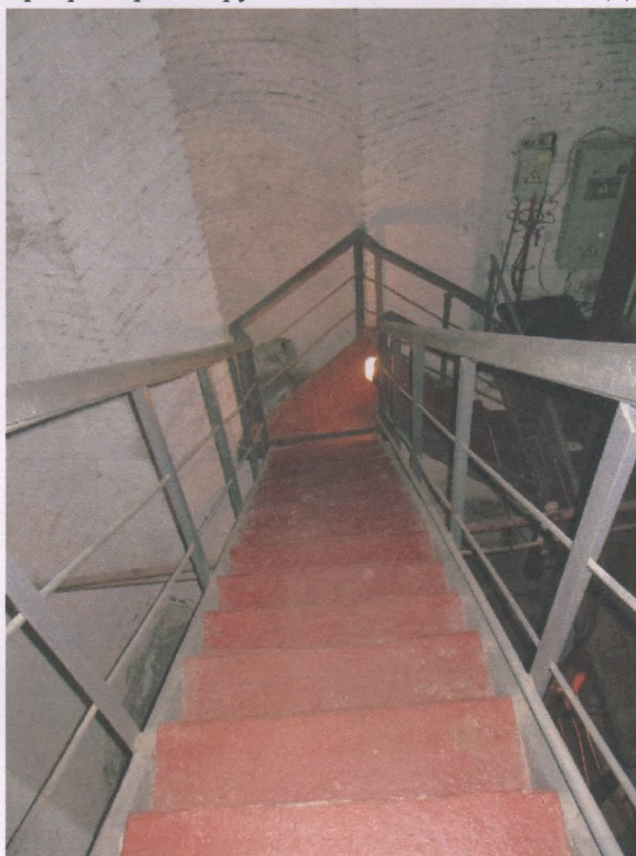


Фото 14. Интерьер. Лестница первого яруса четверика. Декабрь 2016 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 15. Интерьер. Металлические связи. Декабрь 2016 г.



Фото 16. Интерьер. Опорное кольцо. Декабрь 2016 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 17. Интерьер. Перекрытие второго яруса четверика. Декабрь 2016 г.



Фото 18. Третий ярус четверика. Декабрь 2016 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 19. Интерьер. Перекрытие третьего яруса. Декабрь 2016 г.



Фото 20. Интерьер. Восьмерик. Ярус чердака. Декабрь 2016 г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Фото 21. Интерьер. Восьмерик. Нижний световой ярус. Декабрь 2016 г.



Фото 22. Интерьер. Верхний световой ярус восьмерика. Декабрь 2016 г.

122

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Фотоиллюстрации

(9 листов)

123

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Илл. 1. Железнодорожный вокзал. Привокзальная площадь. Снимок после 1912 года.



Илл.2. Железнодорожный вокзал. Перрон. Вид с севера. Снимок после 1912 года.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Илл. 3. Железнодорожный вокзал. Перрон. Вид с запада. Снимок после 1912 года.



Илл. 4. Железнодорожный вокзал. Часовня на привокзальной площади.
Снимок после 1912 года.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Илл.5. Железнодорожный вокзал. Разборка завалов после взрыва. 1944 г.



Илл. 6. Железнодорожный вокзал. Монтаж резервуара водонапорной башни. 1948 г.

128

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Илл.7. Вид с юга. Начало 1950-х годов.



Илл.8. Фрагмент юго-восточного фасада. Начало 1950-х годов.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Илл.9. Вид с юга. Середина 1950-х годов.



Илл.10. Вид с юга. Конец 1950-х годов

128

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Илл.11. Вид с востока. Середина 1960-х годов.



Илл.12. Вид с востока. Середина 1960-х годов.

124

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Илл.13. Вид с юго-востока. Конец 1970-х годов.



Илл.14. Вид с запада. Середина 1980-х годов.

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Илл.15. Вид с запада. 1990-е годы.



Илл.16. Вид с юга. 2000-е годы.

131

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1



Илл. 17. Вид с юго-востока. 2000-е годы.



Илл. 18. Вид с юга. Декабрь 2016 г.

132

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Протоколы заседаний экспертной комиссии

(12 листов)

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1

Протокол №1

Организационного заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения и определения соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», входящему в состав объекта культурного наследия местного значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

23 ноября 2016 г.

Великий Новгород

Присутствовали:

Богущая Ирина Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 28 лет, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»),

Кулакова Галина Михайловна – образование средне-техническое, техник-строитель, архитектор-реставратор стаж работы 38 лет, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»).

Коваленко Ольга Николаевна – образование средне-техническое, дополнительное специализированное - архитектор-реставратор, стаж работы 31 год, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»), член Союза реставраторов России, член ИКОМОС.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Богуцкая И.В.; Кулакова Г.М.; Коваленко О.Н.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Богуцкую Ирину Владимировну.

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Кулакову Галину Михайловну.

— член Экспертной комиссии - Коваленко Ольга Николаевна;

3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29, ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением Федерального закона от 22.10.2014г. № 315-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное собрание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до

выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.
- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протокол выездного заседания;
 - протокол рабочего заседания;
 - протокол итогового заседания.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Уведомили членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов:

Раздел 1. «Предварительные работы».

Том 1.1. Исходно-разрешительные документы.

1) Приказ о назначении научного руководителя проекта по сохранению объекта культурного наследия (1 лист).

2) Техническое задание на разработку научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня вокзала Симферополь» от 16.06.2016 г. (Управление обслуживания пассажиров ФГУП «КЖД»). (6 листов)

3) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02 августа 2016 г. № 46/2016 г. (Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым). (8 листов)

4) Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.11.2016 № 01-03/5842. (Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым). (3 листа)

5) Охранный договор на памятник культурного наследия от 17.09.2008 г. «Железнодорожный вокзал, постройка 1946-1951 гг., памятник архитектуры местного значения, поставлен на учёт решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48. (4 листа)

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1

6) Паспорт технического состояния здания № 11800/7.1-П от 12.2013 г., ООО «НПП Южсейсмострой». (11 листов)

7) Обследование, оценка технического состояния ООО «НПП Южсейсмострой» № 11800/7.1-ТЗ от 2013 г. (96 листов)

8) Акт обследования технического состояния здания Водонапорной башни вокзала Симферополь (инв.№200009). (Симферополь, пл. Привокзальная, 1). (3 листа)

9) Учётная карточка объекта культурного наследия Железнодорожный вокзал. (Решение Крымского облисполкома от 20.02.1990 г. № 48). (2 листа)

10) Паспорт объекта культурного наследия Железнодорожный вокзал, составленный 09.08.2008 г. (4 листа)

11) Технический паспорт на вокзал по улице Привокзальная д.1 в г. Симферополе, квартал № 490 (КРП «Симферопольское межгородское бюро регистрации и технической инвентаризации»). (9 листов)

12) Лицензия № МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (3 листа)

13) Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства № СРСП-П-05324.1-29072016. (4 листа)

Том 1.2. Предварительные исследования.

Том 1.3. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования».

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2. Натурные исследования.

Книга 2.2.1. Технический отчет.

Книга 2.2.2. Технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Книга 2.2.3. Обмерные чертежи

Раздел 3. «Проект реставрации».

Стадия – Эскизный проект.

Том 3.1.1. Проект предмета охраны

Том 3.1.2. Архитектурные и конструктивные решения проекта.

Стадия – Проект.

Том 3.2.1. Пояснительная записка.

Том 3.2.2. Архитектурные решения.

Том 3.2.3. Конструктивные решения.

Том 3.2.4. Технологические решения.

Том 3.2.5. Проект организации реставрации.

Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

И.В. Богуцкая	Проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.
Г.М. Кулакова	Проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, результаты натурных исследований и их выводы.
О.Н. Коваленко	Проверяет охранный статус объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

23 ноября 2016 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

И.В. Богуцкая

Г.М. Кулакова

О.Н. Коваленко

05 декабря 2016 г. – выездное заседание Экспертной комиссии - проведение натурного обследования объекта с фотофиксацией.

Ответственные исполнители:

И.В. Богуцкая

Г.М. Кулакова

О.Н. Коваленко

09 декабря 2016 г. – рабочее заседание Экспертной комиссии – внесение изменений в представленную научно-проектную документацию.

Ответственные исполнители:

И.В. Богуцкая

Г.М. Кулакова

О.Н. Коваленко

18 декабря 2016 г. – итоговое заседание Экспертной комиссии - оформление и подписание заключения Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

И.В. Богуцкая

Г.М. Кулакова

О.Н. Коваленко

19 декабря 2016 г. – Передача Заказчику Акта экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

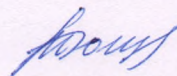
И.В. Богуцкая

Г.М. Кулакова

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

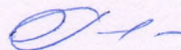
Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке, по необходимости.

Государственный
эксперт,
председатель экспертной
комиссии

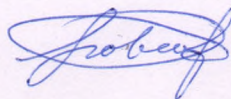


И.В. Богуцкая

Государственный
эксперт,
ответственный секретарь
Государственный
эксперт,
член экспертной
комиссии



Г.М. Кулакова



О.Н. Коваленко

Протокол №2

Выездного заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения и определения соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», входящему в состав объекта культурного наследия местного значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

05 декабря 2016 г.

Великий Новгород – г. Симферополь

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии Богуцкая Ирина Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 28 лет, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии Кулакова Галина Михайловна – образование средне-техническое, техник-строитель, архитектор-реставратор, стаж работы 38 лет, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»).

Член экспертной комиссии Коваленко Ольга Николаевна – образование средне-техническое; дополнительное специализированное, архитектор-реставратор, стаж работы 31 год, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»), член Союза реставраторов России, член ИКОМОС.

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня (Лит. Н)», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1 и определение

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

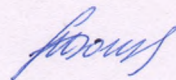
Для обеспечения достоверности выводов по результатам экспертизы принято решение провести ознакомление с объектом в натуре, выполнить визуальный осмотр и фотофиксацию существующего состояния объекта.

Принятые решения:

Члены Экспертной комиссии (Богущая И.В., Кулакова Г.М., Коваленко О.Н.)

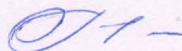
- выполнили визуальный осмотр памятника;
- выполнили натурное обследование в интерьере памятника;
- выполнили фотофиксацию;
- ознакомились с историческими материалами, технической документацией, предоставленными техническим отделом ОП «ЦЖВ» (обособленное предприятие «Центр организации работы железнодорожных вокзалов»): фотоматериалами, копиями исполнительных чертежей, актами на скрытые работы, результатами испытаний прочности строительных материалов;
- провели анализ полученных материалов;
- оформили полученный материал документально в виде текстового материала и проаннотированных фотографий.

Государственный
эксперт,
председатель экспертной
комиссии



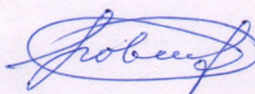
И.В. Богущая

Государственный
эксперт,
ответственный секретарь



Г.М. Кулакова

Государственный
эксперт,
член экспертной
комиссии



О.Н. Коваленко

Протокол №3

Рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения и определения соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», входящему в состав объекта культурного наследия местного значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

09 декабря 2016 г.

Великий Новгород

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии Богущая Ирина Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 28 лет, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии Кулакова Галина Михайловна – образование средне-техническое, техник-строитель, архитектор-реставратор, стаж работы 38 лет, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»).

Член экспертной комиссии Коваленко Ольга Николаевна – образование средне-техническое; дополнительное специализированное, архитектор-реставратор, стаж работы 31 год, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»), член Союза реставраторов России, член ИКОМОС.

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня (Лит. Н)», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, и определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

142

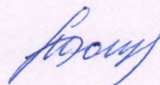
Объект культурного наследия местного значения
«Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. Водонапорная башня»
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1

1. Рассмотрение предъявленной проектной документации с учётом замечаний экспертов.

Принятые решения:

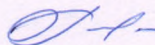
Принять проектную документацию с изменениями, внесёнными авторами по замечаниям.

Государственный
эксперт,
председатель экспертной
комиссии



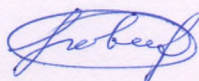
И.В. Богуцкая

Государственный
эксперт,
ответственный секретарь



Г.М. Кулакова

Государственный
эксперт,
член экспертной
комиссии



О.Н. Коваленко

Протокол №4

Итогового заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения и определения соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», входящему в состав объекта культурного наследия местного значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

18 декабря 2016 г.

Великий Новгород

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии Богуцкая Ирина Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 28 лет, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии Кулакова Галина Михайловна – образование средне-техническое, техник-строитель, архитектор-реставратор, стаж работы 38 лет, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»).

Член экспертной комиссии Коваленко Ольга Николаевна – образование средне-техническое; дополнительное специализированное, архитектор-реставратор, стаж работы 31 год, главный специалист-архитектор Новгородского научно-реставрационного управления (ГБУК «ННРУ»), член Союза реставраторов России, член ИКОМОС.

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня (Лит. Н)», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, и определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

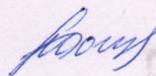
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятые решения:

Члены Экспертной комиссии (Богущая И.В., Кулакова Г.М., Коваленко О.Н.)


- Согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание заключения экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ №569 от 09.06.2015г.
- Решили передать 3 экземпляра подписанного Заключения (Акта) Заказчику.

Государственный
эксперт,
председатель экспертной
комиссии



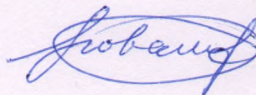
И.В. Богущая

Государственный
эксперт,
ответственный секретарь



Г.М. Кулакова

Государственный
эксперт,
член экспертной
комиссии



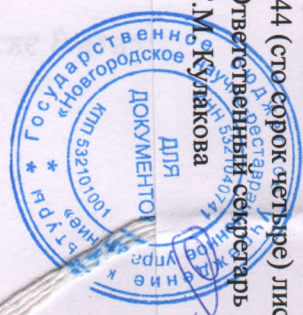
О.Н. Коваленко

1. Согласование экспертных выводов экспертов и подписание
экспертного заключения.
2. Принятие решения о передаче Акт государственной эксперти-
зы экспертной комиссии.

Подписные материалы:

Члены Экспертной комиссии (Борисов Н.В., Кулакова Т.М., Коваленко

Согласно с проектом решения - представляю оформленный текст
экспертного заключения (Акт) с формулировкой экспертных выводов.
Прекращение подписание заключения эксперта и подписание заключения
экспертной комиссии. Постановление Правительства РФ №269 от 09.06.2012г.
Экспертное заключение (Акт) эксперта.



Пронумеровано и пронумеровано
144 (сто сорок четыре) листа
Ответственный секретарь
Г.М.Кулакова

Н.В. Борисов

Т.М. Кулакова

О.Н. Коваленко