



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ  
З ОХОРОНИ  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМУХУРИЕТИНИНЪ  
МЕДЕНИЙ МИРАСНЫ  
КЪОРУВ БОЮНДЖА  
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

## ПРИКАЗ

г. Симферополь

«26» июня 2018 год

№ 623

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание кинематографа «Баян», 1915 год

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым от 13.06.2018 № 08-18

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинематографа «Баян», 1915 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 5/ул. Пушкина, 8, литеры «А», «Б», «В» (прилагается).
2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым обеспечить внесение сведений об утвержденном предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

С.А. Ефимов



**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание  
синематографа «Баян», 1915 год, расположенного по адресу: Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Горького, 5/ул. Пушкина, 8, литеры «А», «Б», «В»**

**Датировка:** дата создания объекта: литер «А» – 1904год, литер «Б» - 1904год; литер «В» и въездная арка - 1915 г.

**Историко-художественная ценность:** здание литер «А» построено в стиле эклектики с использованием элементов стиля модерн, специально для использования под кинотеатр и в полной мере соответствующего своему функциональному предназначению.

Литер «Б» построен в стиле раннего конструктивизма.

Литер «В» построен в стиле раннего конструктивизма. Элементы декоративного оформления главного фасада повторяют формой, пластикой и рисунком декоративные элементы главного фасада литеры «А», исполненных в стиле модерн.

**Градостроительная ценность:** объект представляет градостроительную ценность как часть исторически сложившегося центра г. Симферополя начала 20 века. Является доминантой в объемно-пространственной композиции и исторической линейно-пространственной структуре улицы Горького.

**Авторство:** автор проекта не установлен.

**Градостроительные характеристики.**

**Местоположение здания:** объект находится на одной из центральных улиц города, в исторической его части на ул. Горького:

литер «А» - по «красной» линии застройки;

литер «Б» - в глубине двора, юго-западным фасадом примыкает к литеру «А»;

литер «В» - по «красной» линии застройки;

**Силуэт, габариты:**

литер «А» в плане Г-образной формы. Габаритные размеры здания по планам БТИ: 22,2х12,3х12,5(н)м. Охраняются форма в плане, этажность.

Литер «Б» в плане прямоугольной формы. Габаритные размеры по планам БТИ: 8,6х18,5х11,8 (н)м. Охраняются форма в плане, этажность.

Литер «В» в плане «Г» образной формы. Габаритные размеры по планам БТИ: 76,5х38,75х13,0(н)м. Охраняются форма в плане, этажность.

**Архитектурные и конструктивные характеристики.**

**Объемно-пространственная композиция:** здание каменное, многолитерное:

литер «А» состоит из двух объемов: квадратного трехэтажного, с пристроенной к нему лестничной клеткой и прямоугольного двухэтажного, под частью здания имеется подвал;

литер «Б» - трехэтажный прямоугольный объем с мансардой и подвалом;

литер «В» – Г-образный объем, трехэтажный с подвалом.

Охраняются местоположение, конфигурация форма в плане,

Охраняются местоположение, форма, конфигурация, материал, декоративное оформление въездной арки между литерами «А» и «В».

**Крыша:** литер «А» – скатная по деревянным наслонным стропилам. Кровля – металлическая из оцинкованных листов по деревянной обрешетке над 3-этажным объемом и асбестоцементные волнистые листы над 2-х этажным. Водосток организован. Водосточные трубы из оцинкованного кровельного железа.

Охраняются конфигурация, высотные отметки коньков.

На крыше квадратная каменная башня - охраняются местоположение, конфигурация, габариты, размер, декоративное оформление.

Литер «Б» – крыша мансардная по деревянным стропилам. Кровля – асбестоцементные волнистые листы. Водосток организован. Водосточные трубы из оцинкованного кровельного железа. Охраняются конфигурация, высотные отметки коньков.



Литер «В» – крыша скатная по деревянным стропилам. Кровля – асбестоцементные волнистые листы. Водосток организован. Водосточные трубы из оцинкованного кровельного железа.

Охраняются конфигурация, высотные отметки коньков.

На крыше квадратная каменная башня - охраняются местоположение, конфигурация, габариты, размер, декоративное оформление.

#### **Композиция и архитектурное оформление фасадов:**

##### Литер «А»:

- юго-западный фасад, главный – охраняются местоположение, форма, количество, размер оконных и дверных проемов, балкон, ризалит, декоративное оформление;
- юго-восточный фасад – охраняются местоположение, количество, размер оконных и дверных проемов, форма, декоративное оформление;
- северо-восточный фасад - охраняются местоположение, форма, количество, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.
- северо-западный фасад - охраняются местоположение, форма, количество, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.
- колонны дорического ордера на входном портале главного фасада - охраняются местоположение, форма, размер, декор, материал;
- скульптурные орнаментальные вставки на главном фасаде под окнами третьего этажа - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация, материал;
- межэтажная профилированная тяга на главном фасаде между первым и вторым этажом - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, материал;
- межэтажный пояс на главном фасаде между вторым и третьем этажом - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация, материал
- профилированная декоративная тяга над окнами третьего этажа на главном фасаде - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация, материал;
- венчающий карниз на главном фасаде - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация;
- декоративная орнаментальная тяга в уровне венчающего карниза на главном фасаде - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация, материал;
- парапет на главном фасаде - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация, рисунок, материал;
- балкон со столбиками и металлическим ограждением, поддерживаемый кронштейнами на втором этаже - охраняются местоположение, конфигурация, материал, характер отделки;
- обрамление оконных проемов второго этажа - охраняются местоположение, форма, размер, материал;
- пилястры между оконными проемами третьего этажа, оканчивающимися ионическими капителями, профилированным пояском вверху и базой внизу и капителями в виде звериных голов и орнаментальным декором на плоскости пилястр – охраняются местоположение, форма, размер, материал;
- сандрик с кронштейнами в виде волют над балконом второго этажа главного фасада - охраняются местоположение, форма, размер, материал;
- сандрик над окном третьего этажа - охраняются местоположение, форма, размер, материал;
- декоративные кронштейны на первом этаже под профилированной тягой первого этажа - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
- рисунок рустовки на первом этаже главного фасада - охраняются местоположение, форма, размер;
- тимпан без декоративного заполнения, обрамленный арочным профилем над окнами второго этажа юго-восточного фасада - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
- профилированные тяги под и над окнами третьего этажа на дворовых фасадах - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
- венчающий карниз дворовых фасадов - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, профиль.

##### Литер «Б»:

- северо-восточный фасад - охраняются местоположение, форма;
- юго-восточный фасад – охраняются местоположение, форма;
- венчающий карниз - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, профиль.

#### Литер «В»:

- юго-западный фасад, главный – охраняются местоположение, форма, количество, размер оконных и дверных проемов, балкон, ризалит, декоративное оформление;
  - юго-западный фасад, дворовой – охраняются местоположение, форма, количество, размер оконных и дверных проемов, балкон, ризалит, декоративное оформление;
  - северо-западный фасад – охраняются местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление;
  - обрамление оконного и дверного проемов на главном фасаде - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
  - колонны дорического ордера портала главного входа юго-западного фасада - охраняются местоположение, форма, размер, материал, декор;
  - скульптурные орнаментальные вставки на главном фасаде под окнами третьего этажа - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация, материал;
  - межэтажная профилированная тяга на главном фасаде между первым и вторым этажом - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация, материал;
  - межэтажный пояс на главном фасаде между вторым и третьим этажом - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация, материал;
  - профилированная декоративная тяга над окнами третьего этажа на главном фасаде - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация, материал;
  - венчающий карниз на главном фасаде - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация;
  - декоративная орнаментальная тяга в уровне венчающего карниза на главном фасаде - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, материал;
  - парапет на главном фасаде - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация, рисунок, материал;
  - балкон со столбиками и металлическим ограждением, поддерживаемый кронштейнами на втором этаже - охраняются местоположение, конфигурация, материал, характер отделки;
  - рисунок рустовки на первом этаже главного фасада - охраняются местоположение, форма, размер;
  - пилястра между оконными проемами третьего этажа с ионической капителью, профилированным пояском вверху и базой внизу - охраняются местоположение, форма, размер, материал;
  - сандрик с кронштейнами в виде волют над балконом второго этажа главного фасада - охраняются местоположение, форма, размер, материал;
  - сандрик над окном третьего этажа - охраняются местоположение, форма, размер, материал;
  - тимпан без декоративного заполнения, обрамленный арочным профилем над окнами второго этажа северо-западного фасада - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
  - профилированные тяги под и над окнами третьего этажа на дворовых фасадах - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
  - венчающий карниз дворовых фасадов - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, профиль.
- Въездная арка, соединяющая литеры «А» и «В» - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация, декоративное оформление;
- орнаментальные вставки с изображением птиц в растительном окружении на плоскости стены слева и справа над аркой - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
  - две круглые орнаментальные вставки в виде венков по обе стороны арки - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
  - ряд круглых выпуклых розеток простого профиля, расположенных на плоскости стены над аркой - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
  - парапет, завершающий арку с датой строительства в обрамлении тяги простого профиля - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
  - тимпан с растительным орнаментом над окнами второго этажа внутри арки - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
  - скульптурные прямоугольные вставки в уровне второго этажа внутри арки с заполнением в виде стилизованных мужских голов и растительного орнамента по две с каждой стороны - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация;
  - кессонное оформление внутренней поверхности арки - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация.

**Объемно-планировочное решение:** пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен.

**Конструктивные элементы:** капитальные каменные стены – охраняются конфигурация, размеры, материал несущих стен, несущих колонн.

Перекрытия междуэтажные плоские – охраняется месторасположение.

Литер «А»: сводчатое перекрытие над залом «Рубин» - охраняются местоположение, форма, материал.

**Лестницы:** двухмаршевые с железобетонными монолитными ступенями по металлическим косоурам с мозаичными покрытиями ступеней и металлическим ограждением - охраняются местоположение, форма, конфигурация, размер.

В литературе «В» со стороны главного фасада ограждение лестницы - деревянные балясины с перилами. Охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация.

**Декоративные элементы интерьера:**

литер «А» - кессонный потолок и потолочные розетки в интерьере зала «Рубин» 1-го этажа – охраняются местоположение, конфигурация, габариты, рисунок.