

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия –**  
**«Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика**  
**Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и**  
**приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская**  
**Крепость»**

10.08. 2016 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

1. Дата начала проведения экспертизы 26.07. 2016 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 10.08. 2016 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Симферополь
4. Заказчик экспертизы: Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость» (ГБУК РК «Музей-заповедник «Судакская крепость»)

**5. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Рудницкий Дмитрий Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448



**Ответственный секретарь Экспертной комиссии, эксперт:**

Фамилия, имя и отчество	Петросян Меружан Варанцович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	34 года
Место работы и должность	ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

**Эксперт:**

Фамилия, имя и отчество	Халилов Шукри Усниевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Член-корреспондент Академии строительства Украины (отделение реставрации и восстановления)
Стаж работы по специальности	38 лет
Место работы и должность	Заместитель директора по научной работе ГУП РК «КАРМ «Крымпроекреставрация»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

**6. Сведения о Заказчике:**

Наименование организации: **Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость» (ГБУК РК «Музей-заповедник «Судакская крепость»)**

Адрес: 298002, Республика Крым, г. Судак, ул. Генуэзская крепость, д.1  
УФК по Республики Крым, БИК 043510001, Отделение Республики Крым, л/с 20756Ц91570, ОКПО 00755715, ИНН 9108001246, КПП 910801001, ОКОПФ 20903, ОКФС 13, ОКТМО 35723000001.

**Руководитель: директор Новицкая Райса Сильвестровна**

Ответственный представитель: директор Новицкая Райса Сильвестровна,  
Тел. +7 365 663-16-06, E-mail: sudak.fortress@yandex.ru

**7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Халилов Ш.У., Петросян М.В., Рудницкий Д.В., участвующие в проведении экспертизы предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



М.В. Петросян

## 8. Цель экспертизы:

Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) завершения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия в соответствии с научно-проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия – «Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская Крепость», разработанной в 2016 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость» (контракт 29/ЗП от 18 апреля 2016 г. на выполнение научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ для проведения реставрации и приспособления под современное использование объекта археологического комплекса «Судакская крепость» - Кирха для нужд Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость», заключенного с ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская крепость») предприятием ООО «НТПО «Крым» (Лицензия № МКРФ 02011 от 1 октября 2014 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации).

Использование памятника – ГБУК РК «Музей-заповедник «Судакская крепость».

Разработчик проекта: ООО «НТПО «КРЫМ».

Юридический адрес: 295017, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 19/Ленинградская, 7.

ОГРН 1149102030439; ИНН/КПП 9102019906/910201001; Р/с 40702810142330100449; БИК 044525607; Кор. счет 30101810400000000607 в ОАО «Российский национальный коммерческий банк» в г. Симферополь; тел./факс (0652) 51-55-75; E-mail: ooo\_ntpo\_crimea@mail.ru; Лицензия № МКРФ 02011 от 01 октября 2014 г. выдана Министерством культуры Российской Федерации.

Ответственный представитель – генеральный директор Самонин Геннадий Васильевич, квалификационный сертификат серии АР №000313

## 9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия – «Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская Крепость», разработанной в 2016 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость» (контракт 29/ЗП от 18 апреля 2016 г. на выполнение научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ для проведения реставрации и приспособления под современное использование объекта археологического комплекса «Судакская крепость» - Кирха для нужд Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость», заключенного с ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская крепость») предприятием ООО «НТПО «Крым» (Лицензия № МКРФ 02011 от 1 октября 2014 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации).

## 10. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская Крепость».



Проектные материалы представлены в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
		<b><u>Раздел 1. Предварительные работы</u></b>	
1.1	29/ЗП-ИД 1.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	29/ЗП-ПИ 1.2	Подраздел 2. Предварительные исследования.	
		<b><u>Раздел 2. Комплексные научные исследования</u></b>	
2.1	29/ЗП – ИС 2.1	Подраздел 1. Историческая справка	
2.2	29/ЗП - ОЧ 2.2	Подраздел 2. Натурные исследования. Обмерные чертежи.	
2.3	29/ЗП - ИНИ 2.3	Подраздел 3. Инженерные исследования.	
2.4	29/ЗП - ПО 2.4	Подраздел 4. Проект предмета охраны.	
		<b><u>Раздел 3. Эскизный проект.</u></b>	
3.1	29/ЗП-ПЗ 3.1	Подраздел 1. Пояснительная записка.	
3.2	29/ЗП-АР 3.2	Подраздел 2. Архитектурные решения.	
		<b><u>Раздел 4. Проект реставрации</u></b>	
4.1	29/ЗП-ПЗ 4.1	Подраздел 1. Пояснительная записка.	
4.2	29/ЗП- ПЗУ 4.2	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
4.3	29/ЗП-АР 4.3	Подраздел 3. Архитектурные решения.	
4.4	29/ЗП-КР 4.4	Подраздел 4. Конструктивные решения.	
4.5		Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
4.5.1	29/ЗП-ИОС 4.5.1	Книга 1. Система электроснабжения. Внутреннее силовое электрооборудование. Электроосвещение.	
4.5.2	29/ЗП- ИОС 4.5.2	Книга 2. Отопление, вентиляция	
4.5.3	29/ЗП- ИОС 4.5.3	Книга 3. Наружные сети водопровода и канализации	
4.5.4	29/ЗП- ИОС 4.5.4	Книга 4. Охранная сигнализация	
4.6	29/ЗП-ПОР 4.6	Подраздел 6. Проект организации реставрации.	
4.7	29/ЗП-ООС 4.7	Подраздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
4.8.1	29/ЗП-ПБ 4.8.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

4.8.2	29/ЗП-ПБ4.8.2	Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей	
4.9	29/ЗП-ОДИ 4.9	Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
4.10	29/ЗП-СМ 4.10	Подраздел 10. Сметная документация.	
4.11	29/ЗП-ЭЭ 4.11	Подраздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
		<b><u>Раздел 5. Рабочая документация</u></b>	
5.1	29/ЗП-ПЗ 5.1	Подраздел 1. Пояснительная записка.	
5.2	29/ЗП-ГП 5.2	Подраздел 2. Генеральный план.	
5.3	29/ЗП-АР 5.3	Подраздел 3. Архитектурные решения.	
5.4	29/ЗП-КР 5.4	Подраздел 4. Конструктивные решения.	
5.5		Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.5.1	29/ЗП-ЭМ.ЭО 5.5.1	Книга 1. Система электроснабжения. Внутреннее силовое электрооборудование. Электроосвещение.	
5.5.2	29/ЗП-ОВ 5.5.2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование	
5.5.3	29/ЗП-НБК 5.5.3	Книга 3. Наружные сети водоснабжения и канализации	
5.5.4	29/ЗП-ОС 5.5.4	Книга 4. Охранная сигнализация	
		Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
5.6.1	29/ЗП - ПБ 5.6.1	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей	

#### **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

##### **Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:**

Анализ проектной документации по объекту; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам; осмотр объекта и территории; ознакомление с документами, представленными Заказчиком.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным регламентам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

«Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская Крепость» выполнен на основании:

- контракта 29/ЗП от 18 апреля 2016 г. на выполнение научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ для проведения реставрации и приспособления под современное использование объекта археологического комплекса «Судакская крепость» - Кирха для нужд Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость»», заключенного с ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская крепость»;
- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская крепость», утвержденного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым;
- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым;
- технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016 г. (1.2.13.137-16-ИГДИ «Культурное наследие «Кирха», входящее в состав архитектурно-археологического комплекса «Судакская крепость»);
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016 г. (1.2.13.137-16-ИГИ. «Архитектурно-археологический комплекс «Судакская крепость». Кирха», том 1),
- технического отчета о сейсмическом микрорайонировании, выполненного ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016 г. (1.2.13.137-16-ИГФ «Архитектурно-археологический комплекс «Судакская крепость». Кирха»);
- технического отчета об инженерно-экологических изысканиях, выполненного ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016 г. (1.2.13.137-16-ИЭИ «Архитектурно-археологический комплекс «Судакская крепость». Кирха». Том 5.);
- технического отчета о гидрометеорологических изысканиях, выполненного ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016 г. (1.2.13.137-16-ИГМИ «Архитектурно-археологический комплекс «Судакская крепость». Кирха»).

Исходно-разрешительная документация представлена в подразделе 1 раздела проекта 1 «Предварительные работы».

Памятник поставлен на государственный учет решением Крымского облисполкома от 22.05.1979 г. №284. Внесен в Государственный реестр недвижимых памятников Украины приказом Министерства культуры Украины от 21.12.2012 г. №1566, охранный №4828/26-АР, как памятник архитектуры (в составе Комплекса сооружений Судакской крепости). Подлежит государственной охране в соответствии с федеральным законом от 12.02.2015 г. №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополь» (ст. 2, п. 2) и федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Входит в границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Судакской крепости», утвержденной решением Крымского облисполкома от 22.05.1979 г. №284.



### 13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
6. Закон Республики Крым от 08.08.2014 №2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

### 14. Историческая справка по объекту культурного наследия

В 1804 г. немецкими переселенцами-лютеранами, прибывшими в Россию по утвержденному императором Александром I 20 февраля 1804 г. докладу министра внутренних дел «О правилах для принятия и водворения иностранных колонистов» у подножия Судакской крепости, на месте бывшей татарской деревни, была основана колония. На картах конца XIX в. она обозначалась как «Немецкая колония Судакская» или «Немецкая колония». Сами переселенцы называли колонию «*Die Festung*» («Крепость»). В изданиях конца XIX в. – начала XX в. встречается название «*Коль-Судакъ*» и просто «*Судак*», в метрических книгах – «*Sudack*».

16 семей первых переселенцев, выходцев из Вюртемберга, основным занятием которых было садоводство и виноградарство, к концу XIX в. превратили колонию в «*маленький городок*» с окруженными садами «*чистенькими домиками*» и «*легкой архитектуры лютеранской церкви*».

Церковь (нем. *kirche*) в колонии была возведена в 1887 г., о чем свидетельствует дата на главном фасаде. Здание, оформленное с применением элементов романской и классической архитектуры, отличалось простотой и четкостью силуэта, лаконичностью отделки фасадов. Над северной частью одноэтажного здания возвышалась колокольня с шатровым завершением (утрачена).

Церковный двор располагался в центральной части колонии, имел невысокое каменное ограждение. Во дворе располагалось три здания: кирха (перпендикулярно улице, выходящая на нее фронтоном); хлебный магазин (восстановленные руины древнего храма); и, предположительно, школа (ориентированное вдоль улицы здание, не сохранилось).

До того, как была построена кирха, колонисты совершали богослужения в древней церкви, расположенной на территории Судакской крепости (1827-1883 гг.), а потом – в молитвенном доме (1883-1887 гг.).

Колония относилась к Цюрихтальскому лютеранскому приходу Феодосийского уезда Таврической губернии (Цюрихталь – ныне с. Золотое поле).

К 1915 г. в колонии насчитывалось 29 дворов с 164 жителями. Среди выходцев из немецкой колонии были известные личности: художник И.Л. Гросс, ученый-экономист Н.И. Зибер, винодел Шталь – один из крупных производителей вина в России.

В августе 1941 г. все население колонии, как и остальное немецкое население Крыма, депортировали. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 1948 г. бывшая Немецкая колония получила название Уютная, в 1968-77 гг. она вошла городскую черту Судака.

В послевоенный период здание бывшей кирхи использовалось как склад, позднее – как кинозал и клуб. В настоящее время здание не эксплуатируется, эпизодически в летнее время используется под выставочный зал ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская крепость».

## **15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

### **15.1. Общие сведения.**

Здание «Кирхи» располагается на западной окраине г. Судака, по ул. Приморской, 13. На участке южнее кирхи расположено здание объекта культурного наследия «Церковь Параскевы, X в.», а западнее – лапидарий.

Здание кирхи представляет собой одноэтажное каменное здание с двускатной кровлей, прямоугольное в плане, с габаритными размерами 9,60х15,94 м. Высота здания от низа цоколя до конька крыши 8,0 м. Главный фасад выходит на улицу Приморскую. Первоначально вход в здание был один, позднее, со стороны двора, на месте оконного проема основного помещения был устроен второй выход. Основное помещение кирхи – зал длиной 11,9 м и шириной 8,0 м, перед входом в зал – притвор шириной 2,43 м и глубиной 1,66 м, слева от которого расположена топчанная, а справа подсобное помещение с люком выхода на чердак. В объеме чердачного перекрытия сохранились стены нижнего яруса разрушенной колокольни. Основание колокольни – четырехугольное в плане, с внутренними размерами 1,62х2,40 м, образовано поперечными стенами с арочными проемами шириной 1,0 м и высотой 1,95 м, опирающимися с одной стороны на продолжение внутренней стены и на консоли фронтона с другой.

Общее состояние здания неудовлетворительное.

### **15.2. Характеристика и техническое состояние объекта культурного наследия до начала проектных работ.**

Фундаменты – сложены из разногабаритных глыб песчаников на известковистом песчаном растворе. Деформаций надфундаментных конструкций, связанных с неравномерной осадкой фундаментов, не наблюдается. Состояние фундаментов удовлетворительное.

Цоколь – сложен из постелистого бута камня-песчаника на известково-песчаном растворе, оштукатурен цементно-песчаным раствором «под шубу». На цоколе восточного фасада наблюдаются участки утраты штукатурного слоя, замокания, биообрастания. Состояние цоколя удовлетворительное.

Отмостка – с трех сторон здания выполнена из судакского камня-песчаника, вдоль восточного и частично-северного фасадов – из плит известняка. Со стороны двора и заднего фасада, между отмосткой и покрытием выполнен ливневой лоток. В отмостке наблюдаются сколы, вывалы камня, трещины, биообрастания, в отмостке из плит известняка – локальные



разрушения покрытия, просадка. Состояние отмостки удовлетворительное, кроме отмостки из плит известняка, состояние которой неудовлетворительное.

Стены – каменные, сложены из постелистого бута камня-песчаника со вставками известняка-ракушечника на известково-песчаном растворе, оштукатурены. Отделка – известковая побелка. Толщина стен 0,78 м. По фасадам наблюдаются многочисленные трещины, располагающиеся преимущественно, над и под оконными проемами, участки отслаивания и утраты штукатурного слоя, замокания. Общее состояние наружных стен неудовлетворительное.

Перегородки – кирпичные, толщиной 0,16 см, оштукатурены известковым раствором.

Крыша – двухскатная. Несущие конструкции выполнены в виде системы висячих стропил с затяжкой, к которым подвешены чердачные балки перекрытия (через одну). По центральной оси проходит лежень из бруса. Элементы соединены на врубках и скобами. Местами наблюдается рассыхание балок с раскрытием трещин шириной до 1,0 см, некоторые балки усилены в местах опирания на стену. Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке, с наружным водоотводом, организованным по оцинкованным водосточным трубам и настенным желобам. В деревянной обрешетке наблюдаются следы замокания, участки поражения гнилью. Кровля была окрашена, окрасочный слой в основном утрачен, кровельная сталь повсеместно покрыта коррозией. Водосток с кровли – организованный, по настенным желобам и водосточным трубам из оцинкованной кровельной стали. Водосточные трубы частично утрачены, сохранившиеся элементы труб и воронки – с механическими повреждениями и следами коррозии. Состояние несущих деревянных конструкций крыши – удовлетворительное, состояние кровли и водосточной системы – неудовлетворительное.

Башня над притвором (на архивных фотографиях начала XX века), в которой была размещена колокольня, утрачена. Сохранился только нижний ярус колокольни, стены которого выполнены из камня-известняка. Состояние башни – неудовлетворительное.

Перекрытие чердачное по деревянным балкам, с опиранием на продольные стены (в зале) поперечные стены (в притворе). Снизу балки подшиты досками и оштукатурены по дранке. Со стороны чердака конструкции открыты для осмотра, теплоизоляционный слой перекрытия отсутствует. В штукатурке потолка наблюдаются многочисленные трещины шириной раскрытия до 1 мм. Состояние балок перекрытия – удовлетворительное, состояние штукатурного слоя – неудовлетворительное.

Внешнее декоративное убранство. Оформление фасадов – эклектика с применением элементов романского и классического стилей. Наиболее декорирован главный (северный) фасад, выходящий на улицу Приморскую. Фасад симметричный, центральная часть выделена порталом, завершающимся вимпергом (остроконечным щипцом). Портал оформлен трехчетвертными колоннами, имеющими базы простого профиля и кубические капители с дисками и крестами. Абаки капителей служат основанием для архиволюта, повторяющего по форме циркульное завершение главного входа. Архивольт и аркадный фриз с лизенами формируют тимпан вимперга, в котором готическим шрифтом выгравирована надпись на немецком языке: «Да будет мир на этом месте. Так повелел Господь Саваоф» и дата «1887». Дверной проем главного входа декорирован профилированным обрамлением и аграфом (волютой в виде замкового камня) с листом аканта. Верхняя часть архивольты украшена крестом и лепным декором. Боковые фасады оформлены скромно: венчающим карнизом и профилированным обрамлением арочных окон. Задний фасад глухой, оформлен очень скромно. Фронтон украшен заведенным на 0,7 м с двух сторон венчающим карнизом боковых фасадов. В центре фронтона расположен круглый проем для вентилирования чердачного пространства. Отделка фасадов – гладкая штукатурка и окраска (основная плоскость – серо-голубого цвета, архитектурные детали – белого цвета, надписи и гравировка выделены бронзовой краской). Общая сохранность

внешнего декоративного убранства удовлетворительная, значительных утрат декоративных элементов нет. В штукатурке наблюдаются многочисленные трещины шириной раскрытия 1...3 мм, следы замочания, утраты окрасочного и штукатурного слоев, в декоративных элементах наблюдаются сколы, трещины, замочания, биообрастания.

Внутреннее декоративное убранство. В зале сохранилась большая потолочная розетка и тяги по периметру. В остальных помещениях декор отсутствует.

Стены внутренние: внутренняя поперечная стена сложена из постелистого бута камня-песчаника, оштукатурена известково-песчаным раствором. На стенах в интерьере, над проемами присутствуют вертикальные трещины длиной до 15 см. Наблюдаются участки отслаивания и утраты окрасочного и штукатурного слоя. Перегородки между тамбуром и боковыми помещениями – поздние, кирпичные, на цементно-песчаном растворе, толщиной в полкирпича. В штукатурном слое наблюдаются волосяные трещины. Отделка помещений – известковая побелка. Общее состояние внутренней стены и перегородок удовлетворительное.

Дверные заполнения: Входная дверь на главном фасаде – первоначальная, с арочным завершением, деревянная, филенчатая, двупольная, глухая. Дверь из твердых пород древесины, многократно окрашена масляной краской. Филенки декорированы геометрическим орнаментом. Дверные петли исторические, механизмы крепления не повреждены, в рабочем состоянии. В дверных полотнах наблюдается рассыхание древесины, утрата окрасочного слоя, повреждение в нижней части рамы, следы ремонта в замковой части. Внутренняя дверь зала – первоначальная, двупольная, деревянная, филенчатая, глухая, с арочной остекленной фрамугой. Двери в топочной и подсобном помещении – поздние, глухие, с деревянным каркасом, обшитым с двух сторон листом ДВП. Дверь в подсобном помещении продублирована металлической решеткой. Дверной проем на боковом фасаде поздний, заполнение глухое, обшито стальным листом. Общее состояние дверей – удовлетворительное.

Оконные заполнения. Оконные проемы с арочным завершением. Все заполнения оконных проемов одинарные, с деревянными рамами, многократно окрашены масляной краской. На всех окнах снаружи установлены металлические решетки (поздние). Подоконная часть в интерьерах наклонная, подоконники на фасадах – каменные. В деревянных рамах окон наблюдается разрушение окрасочного слоя, рассыхание древесины, повреждения жучком, участки гниения древесины, утраты замазки, штапиков. В некоторых окнах устроены форточки (поздние), наблюдаются следы ремонта, глухие вставки взамен утраченных стекол. Общее состояние окон – неудовлетворительное.

Полы: в зале – деревянные (первоначальные), в подсобном помещении – деревянные (поздние), в тамбуре – метлахская плитка (поздняя), в топочной – каменные (поздние). Участки пола, примыкающие к печам, покрыты металлическим листом. В деревянных полах наблюдается коробление досок, местами – отсутствие уплотняющей шпатлевки. Участки пола, примыкающие к отопительным печам в углах зала, покрыты металлическим листом. В отдельных балках, вскрытых ранее выполненным зондажом, наблюдаются повреждения жучком. Состояние полов удовлетворительное.

Лепные декоративные украшения: южная стена в зале декорирована двумя пилястрами с дорическими капителями и канеллюрами, соединенными архивольтом, в углах расположены две отопительные печи (в настоящее время не используются по назначению), на потолке зала – розетка диаметром 1,5 м. Во всех помещениях потолочный карниз профилирован. Повсеместно наблюдаются многочисленные трещины, сколы, утраты штукатурного и окрасочного слоя. Состояние арки, потолочной розетки удовлетворительное, состояние потолочного карниза – неудовлетворительное.



Крыльца. Крыльцо главного входа каменное (первоначальное). Крыльцо выхода из зала бетонное (позднее). Наблюдаются трещины, повреждения поверхностного слоя, биообрастания. Общее состояние крылец удовлетворительное.

Территория и благоустройство. Объект располагается на территории бывшей немецкой колонии с исторически сложившейся малозэтажной застройкой. На участке южнее кирхи расположено здание объекта культурного наследия «Церковь Параскевы, X в.», а западнее – лапидарий (экспозиция образцов лапидарного письма: старинной письменности, выполненной на каменных плитах). В лапидарии собраны надгробные плиты с именами выдающихся граждан Судака, перенесенных с дореволюционного русского кладбища. На надгробиях встречаются как немецкие, так и русские надписи конца XIX в. – начала XX в.

Территория благоустроена, озеленена. Площадки перед главным крыльцом и со стороны дворового фасада вымощены камнем-песчаником. Участок огорожен металлическим и каменным ограждением. Металлическое ограждение двух видов: сетчатое и решетчатое, устроено по каменному парапету. Каменное ограждение выполнено со стороны въезда на участок, вдоль улицы Приморской. Поверх каменной стены ограждения высотой 1,2 м установлены металлические секции из кованого чугуна высотой 0,4 м. Ворота на въезде с северной стороны утрачены, в покрытии в отдельных местах наблюдаются трещины, участки ремонтной замены. Состояние благоустройства удовлетворительное.

Инженерное оборудование и сети.

В здании предусмотрена система водяного отопления с котлом (на твердом топливе). Приборы отопления – чугунные радиаторы. Вентиляция помещений естественная, через форточки в окнах. Система водоснабжения и канализации в здании не предусмотрена. Электроснабжение осуществляется от воздушного ввода к щиту, установленному на фасаде здания. Имеется система охранной сигнализации. Инженерные сети не соответствуют современным требованиям. Состояние инженерных сетей неудовлетворительное.

### 15.3. Основные решения проектной документации.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- восстановление колокольни над помещением тамбура (стен, деревянных перекрытий, арочных оконных проемов, шатровой кровли с деревянной стропильной системой и главкой-луковкой, яблоком и крестом);
- восстановление оконного проема с западной стороны здания (закладка позднего дверного проема и раскрытие ранее заложеного оконного проема);
- демонтаж позднего бетонного крыльца с западной стороны здания;
- демонтаж позднего дверного блока с обивкой из металлических листов с западной стороны здания;
- демонтаж металлических решеток на окнах и двери в подсобное помещение;
- демонтаж поздних внутренних перегородок из кирпича и устройство новых;
- демонтаж поздней печной трубы из кирпича в помещении топочной;
- демонтаж поздней кладки аттика;
- ремонт и усиление балок чердачного перекрытия (до 30 %);
- устройство горизонтальных связей в уровне чердачного перекрытия и вертикальных связей между стойками стропильной системы кровли;
- утепление чердачного перекрытия;



- ремонт с заменой стропильных балок на участке примыкания к стенам восстанавливаемой колокольни и усиление стропильной системы кровли (до 30%), обработка огнебиозащитными составами (100%);
- замена деревянной обрешетки и кровли из оцинкованной стали с обработкой деревянных изделий огнебиозащитными составами RENOCOLL и инсектицидом CORANOL IB comby немецкой фирмы RHENOCOLL (100%);
- замена полов (в тамбуре - кафельная плитка; в топочной - дощатый настил, обработка огнебиозащитными составами (100%));
- замена металлического покрытия пола перед печами в зале;
- восстановление топочной дверцы и задвижки на печах в зале;
- замена оконных заполнений по образцу сохранившихся из клееного евробруса (цвет - темный дуб), восстановление оконного проема по оси А и закладка позднего дверного проема;
- реставрация наружной и внутренней двери входа в зал;
- замена дверей подсобных помещений с увеличением габаритов проемов;
- замена всех инженерных сетей;
- реставрация фасадов и интерьеров (демонтаж штукатурного слоя фасада, расчистка поверхностей каменной кладки от продуктов выветривания и деструктивных фрагментов кладки, кроме панно с гравированной надписью на главном фасаде, удаление крепких лишайников и грибковых тел с поверхности каменной кладки с использованием щеток из нержавеющей стали или латунных, усиление наружных стен металлическими поясами; расшивка и инъектирование трещин в стенах и перемычках; перекладка перегородок в тамбуре; подготовка поверхности устройством сетки оцинкованную или из цветного металла с шагом 500х500мм на дюбелях по всей поверхности фасада, улучшенная штукатурка поверхности фасада известково-цементным раствором; шпатлевка материалом Ceresit CT 27 в два слоя, демонтаж известковой штукатурки по дранке на потолке; восстановление штукатурки потолка и стен интерьера известково-цементным раствором по сетке; окраска акриловыми составами фасадов и стен и потолков интерьера; ремонт предварительно замаркированных досок и балок настила полов в зале и в подсобном помещении, обработка огнебиозащитными составами (100%); облицовка полов тамбура кафельной плиткой 100х100 мм, устройство покрытий в подсобных помещениях, зале из деревянного настила с покрытием лаком);
- реставрация сохранившихся и восстановление утраченных декоративных элементов (расчистка поверхности элементов декора от многочисленных слоев окраски, расчистка и заделка трещин Caparol - Capalak Aqua Alkyd Lack Spachte, обработка поверхности, зашлифовка мест ремонта; расчистка и дополнение архитектурных деталей раствором Caparol - Capalak Aqua Alkyd Lack Spachtel, выравнивание поверхности известково-песчаным раствором, грунтовка поверхности и стартовая и финишная шпаклевка составом марки Ceresit CT 27 с последующей окраской акриловыми составами);
- реставрация крыльца;
- антикоррозийная защита стальных конструкций грунтовкой ГФ-021 в 1 слой, 2-мя слоями эмали ПФ-115;
- устройство водосточной системы из оцинкованной стали с настенными желобами;
- устройство вертикальной планировки территории для водоотведения стоковых вод;
- устройство модульного туалета с северной стороны участка;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания с покрытием из камня-песчаника;
- устройство покрытия из камня-песчаника;
- восстановление утраченных секций чугунного ограждения;
- восстановление ворот со стороны ул. Приморской;

- озеленение и устройство клумб.

Для обеспечения экскурсионного посещения памятника и его территории лицами с ограниченными возможностями, в т.ч. колясочниками, предусмотрены следующие мероприятия:

- главный вход на территорию памятника с улицы Приморской оборудуется кнопкой вызова персонала HOSTCALL-PI-03, расположенной на существующем ограждении и обозначается табличкой со знаком-пиктограммой «Инвалид»,
- для доступа на территорию устанавливается мобильный телескопический пандус LY-6105-3-150 (длина 150 см),
- для доступа в здание на крыльце входа устанавливается тот же пандус.

Доступ МГН предусмотрен в основные помещения здания (зал и тамбур), в подсобные помещения доступ не осуществляется.

Данные решения, согласно п. 1.6 СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», обеспечивают доступность маломобильных групп населения к зданию по варианту «Б» – обеспечена доступность основных помещений в уровне первого этажа для осмотра и ознакомления с планировкой и характером отделки помещений памятника.

Проектными решениями устройство санузла в здании не предусмотрено, на территории памятника устанавливается туалетный модуль Т-6 (с габаритными размерами, достаточными для использования его МГН).

## 16. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации «Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская Крепость», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- документация разработана ООО «НТПО «Крым», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия;
- документация разрабатывалась на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская крепость», утвержденного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, научно обоснованы и объективны, учитывают объем и характер незавершенных ремонтно-реставрационных работ по памятнику. Принятые проектные решения (в частности, восстановление утраченных характерных элементов памятника) обеспечивают сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (исторического внешнего вида памятника),

предполагают сохранность объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

Проектные предложения не влекут за собой утрату элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия, по составу и методике соответствует ГОСТ Р 55528-2013.

## 17. Вывод экспертизы.

Эксперты считают возможным (**положительное заключение**) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с научно-проектной документацией «Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская Крепость», разработанной в 2016 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость» (контракт 29/ЗП от 18 апреля 2016 г. на выполнение научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ для проведения реставрации и приспособления под современное использование объекта археологического комплекса «Судакская крепость» - Кирха для нужд Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость», заключенного с ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская крепость») предприятием ООО «НТПО «Крым» (Лицензия № МКРФ 02011 от 1 октября 2014 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации).

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Петросян Меружан Варанцович, Халилов Шукри Усниевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

## 18. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия – «Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская Крепость» от 26 июля 2016 г. №1.



2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия – «Память архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская Крепость» от 10 августа 2016 г. №2.

**Председатель Экспертной комиссии**

**Д.В. Рудницкий**

**Ответственный секретарь**

**М.В. Петросян**

**Член Экспертной комиссии**

**М.В. Петросян**

**Член Экспертной комиссии**

**Ш.У. Халилов**

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия – «Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская Крепость»

26.07.2016 г.

г. Симферополь

### Присутствовали:

1. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.
2. Петросян Меружан Варанцович - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «Строй-Искусство», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.
3. Халилов Шукри Усниевич – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

### Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Ответственный секретарь Экспертной комиссии



М.В.Петросян

1. Петросян Меружан Варанцович
2. Халилов Шукри Усниевич
3. Рудницкий Дмитрий Владимирович

**Слушали:**

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**  
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: Рудницкого Дмитрия Владимировича.  
Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: Петросяна Меружана Варанцовича.

**Слушали:**

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Рудницкий Д.В. уведомил членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия – «Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская Крепость», разработанной в 2016 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость» (контракт 29/ЗП от 18 апреля 2016 г. на выполнение научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ для проведения реставрации и приспособления под современные использование объекта археологического комплекса «Судакская крепость» - Кирха для нужд Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость», заключенного с ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская крепость») предприятием ООО «НТПО «Крым» (Лицензия № МКРФ 02011 от 1 октября 2014 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации).

Документация представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
		<b><u>Раздел 1. Предварительные работы</u></b>	
1.1	29/ЗП-ИД 1.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	29/ЗП-ПИ 1.2	Подраздел 2. Предварительные исследования.	
		<b><u>Раздел 2. Комплексные научные исследования</u></b>	
2.1	29/ЗП – ИС 2.1	Подраздел 1. Историческая справка	
2.2	29/ЗП - ОЧ 2.2	Подраздел 2. Натурные исследования. Обмерные чертежи.	
2.3	29/ЗП - ИНИ 2.3	Подраздел 3. Инженерные исследования.	

Ответственный секретарь Экспертной комиссии



М.В. Петросян



2.4	29/ЗП - ПО 2.4	Подраздел 4. Проект предмета охраны.	
		<b><u>Раздел 3. Эскизный проект.</u></b>	
3.1	29/ЗП-ПЗ 3.1	Подраздел 1. Пояснительная записка.	
3.2	29/ЗП-АР 3.2	Подраздел 2. Архитектурные решения.	
		<b><u>Раздел 4. Проект реставрации</u></b>	
4.1	29/ЗП-ПЗ 4.1	Подраздел 1. Пояснительная записка.	
4.2	29/ЗП- ПЗУ 4.2	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
4.3	29/ЗП-АР 4.3	Подраздел 3. Архитектурные решения.	
4.4	29/ЗП-КР 4.4	Подраздел 4. Конструктивные решения.	
4.5		Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
4.5.1	29/ЗП-ИОС 4.5.1	Книга 1. Система электроснабжения. Внутреннее силовое электрооборудование. Электроосвещение.	
4.5.2	29/ЗП- ИОС 4.5.2	Книга 2. Отопление, вентиляция	
4.5.3	29/ЗП- ИОС 4.5.3	Книга 3. Наружные сети водопровода и канализации	
4.5.4	29/ЗП- ИОС 4.5.4	Книга 4. Охранная сигнализация	
4.6	29/ЗП-ПОР 4.6	Подраздел 6. Проект организации реставрации.	
4.7	29/ЗП-ООС 4.7	Подраздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
4.8.1	29/ЗП-ПБ 4.8.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
4.8.2	29/ЗП-ПБ 4.8.2	Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей	
4.9	29/ЗП-ОДИ 4.9	Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
4.10	29/ЗП-СМ 4.10	Подраздел 10. Сметная документация.	
4.11	29/ЗП-ЭЭ 4.11	Подраздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
		<b><u>Раздел 5. Рабочая документация</u></b>	
5.1	29/ЗП-ПЗ 5.1	Подраздел 1. Пояснительная записка.	
5.2	29/ЗП-ГП 5.2	Подраздел 2. Генеральный план.	
5.3	29/ЗП-АР 5.3	Подраздел 3. Архитектурные решения.	

5.4	29/ЗП-КР 5.4	Подраздел 4. Конструктивные решения.	
5.5		Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.5.1	29/ЗП-ЭМ.ЭО 5.5.1	Книга 1. Система электроснабжения. Внутреннее силовое электрооборудование. Электроосвещение.	
5.5.2	29/ЗП-ОВ 5.5.2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование	
5.5.3	29/ЗП-НБК 5.5.3	Книга 3. Наружные сети водоснабжения и канализации	
5.5.4	29/ЗП-ОС 5.5.4	Книга 4. Охранная сигнализация	
		Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
5.6.1	29/ЗП - ПБ 5.6.1	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей	

Документация разработана в соответствии с контрактом 29/ЗП от 18 апреля 2016 г. на выполнение научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ для проведения реставрации и приспособления под современное использование объекта археологического комплекса «Судакская крепость» - Кирха для нужд Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость»», заключенным с ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская крепость»; заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованным ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская крепость» от 20.06.2016г. №36/2016, утвержденным Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым; разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.06.2016г. №01-03/2552, выданным Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым; техническим отчетом об инженерно-геодезических изысканиях, выполненным ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016 г. (1.2.13.137-16-ИГДИ «Культурное наследие «Кирха», входящее в состав архитектурно-археологического комплекса «Судакская крепость»); техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016 г. (1.2.13.137-16-ИГИ. «Архитектурно-археологический комплекс «Судакская крепость». Кирха», том 1); техническим отчетом о сейсмическом микрорайонировании, выполненным ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016 г. (1.2.13.137-16-ИГФ «Архитектурно-археологический комплекс «Судакская крепость». Кирха»); техническим отчетом об инженерно-экологических изысканиях, выполненным ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016 г. (1.2.13.137-16-ИЭИ «Архитектурно-археологический комплекс «Судакская крепость». Кирха». Том 5.); техническим отчетом о гидрометеорологических изысканиях, выполненным ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016 г. (1.2.13.137-16-ИГМИ «Архитектурно-археологический комплекс «Судакская крепость». Кирха»).

Наименование реставрационной научно-проектной организации:  
 Общество с ограниченной ответственностью «НТПО «Крым» (ООО «НТПО «КРЫМ»)  
 Юридический адрес: 295017, Россия, Республика Крым, г. Симферополь,  
 ул. Фрунзе, 19/Ленинградская, 7.  
 ОГРН 1149102030439, ИНН/КПП 9102019906/910201001, Р/с 40702810142330100449,  
 БИК 044525607, Кор. счет 30101810400000000607 в ОАО «Российский национальный



коммерческий банк» в г. Симферополь, тел./факс (0652) 51-55-75, E-mail: ooo\_ntro\_crimea@mail.ru; Лицензия №МКРФ 02011 от 01 октября 2014 г. выдана Министерством культуры Российской Федерации. Ответственный представитель – генеральный директор Самонин Геннадий Васильевич, квалификационный сертификат серии АР №000313.

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

3.1.1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**Слушали:**

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**Председатель Экспертной комиссии**

**Д.В. Рудницкий**

**Ответственный секретарь**

**М.В. Петросян**

**Член Экспертной комиссии**

**М.В. Петросян**

**Член Экспертной комиссии**

**Ш.У. Халилов**



## ПРОТОКОЛ №2

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия – «Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская Крепость»

10.08.2016 г.

г. Симферополь

### Присутствовали:

1. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

2. Петросян Меружан Варанцович - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «Строй-Искусство», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

3. Халилов Шукри Усниевич – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

### Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Халилов Ш.У., Петросян М.В., Рудницкий Д.В.).
2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Халилова Ш.У., Петросяна М.В., Рудницкого Д.В.

### Решили:

1. Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия – «Памятник архитектуры «Кирха», 1887 г., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 13. Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под служебные помещения ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская

Ответственный секретарь Экспертной комиссии



М.В. Петросян

Крепость», разработанной в 2016 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость» (контракт 29/ЗП от 18 апреля 2016 г. на выполнение научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ для проведения реставрации и приспособления под современное использование объекта археологического комплекса «Судакская крепость» - Кирха для нужд Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость», заключенного с ГБУ РК «Музей-заповедник «Судакская крепость») предприятием ООО «НТПО «Крым» (Лицензия № МКРФ 02011 от 1 октября 2014 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации) соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть согласована для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии М.В. Петросяну представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Передать 3 (три) экземпляра подписанных заключений (актов) заказчику.

Решение принято единогласно.

**Председатель Экспертной комиссии**

**Д.В. Рудницкий**

**Ответственный секретарь**

**М.В. Петросян**

**Член Экспертной комиссии**

**М.В. Петросян**

**Член Экспертной комиссии**

**Ш.У. Халилов**

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

М.В. Петросян