



ДЕРЖАВНИЙ КОМИТЕТ
З ОХОРОНИ
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМУХУРИЕТИНИНЪ
МЕДЕНИЙ МИРАСНЫ
КЪОРУВ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

ПРИКАЗ

г. Симферополь

«16» июля 2018 год

№ 142

*Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения*

«Здание кинематографа «Лотос», начало XX века

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым от 04.07.2018 № 09-18

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинематографа «Лотос», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 57-б, литера «А» (прилагается).
2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым обеспечить внесение сведений об утвержденном предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

С.А. Ефимов

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание синематографа «Лотос», начало XX века, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 57-б, литера «А»**

Датировка: дата создания объекта: 1912 год.

Историко-художественная ценность: художественное решение фасадов определено колоритом местности с использованием элементов модерна, характерным для начала XX века.

Авторство: проект электротeatра «Мираж» составлен архитектором А.Л. Генрихом.

Историческое ценное функциональное назначение: синематограф.

Градостроительная ценность: является неотъемлемым звеном целостно сформированной уличной структуры исторической части города Евпатории.

Градостроительные характеристики.

Местоположение здания: здание расположено на красной линии застройки улицы Революции и занимает строчное положение в ряду застройки улицы с примыканием к торцам соседних зданий – охраняется местоположение.

Силуэт, габариты: прямоугольное в плане каменное двухэтажное сооружение с подвальным этажом и антресолью. Размеры основного объема здания 21,36м x 21,77м, высота здания (литер А=10,5м - по планам БТИ) - охраняется силуэт и габариты здания.

Архитектурные и конструктивные характеристики.

Объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане, двухэтажное здание с подвальным этажом и антресолью - охраняется форма в плане, этажность.

Крыша: двускатная кровля - охраняется конфигурация, высотные отметки коньков и карнизов.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Главный фасад – охраняется местоположение, форма, размер оконных и дверных проёмов, декоративное оформление.

Стены главного фасада расчленены лопатками на четыре секции, в нижней части расшиты под руст, в верхней части гладкие - охраняется местоположение, конфигурация, форма, размер, характер заполнения, рисунок, материал.

Тяга и картуш в уровне межэтажного перекрытия - охраняется местоположение, конфигурация, форма, размер, характер заполнения, рисунок, материал.

Ограждение балкона - каменные тумбы с декоративным бетонным ограждением и перилами - охраняется местоположение, конфигурация, форма, размер, характер заполнения, рисунок, материал.

Сандрик прямой с декоративным растительным орнаментом, наличник, вертикальные тяги - охраняется местоположение, конфигурация, форма, размер, характер заполнения, рисунок, материал.

Пилястры с египетской капителью из листьев лотоса, замковый камень с женской головой в греческом стиле, картуш - охраняется местоположение, конфигурация, форма, размер, характер заполнения, рисунок, материал.

Центральный барельеф, венчающие межоконные лопатки между двух сов, маскароны, театральные атрибуты - охраняется местоположение, конфигурация, форма, размер, характер заполнения, рисунок, материал.

Венчающий карниз с растительным пояском. Под карнизом расположено несколько розеток и поясков с иониками - охраняется местоположение, конфигурация, форма, размер, характер заполнения, рисунок, материал.

Парапет - охраняется местоположение.

Отделка фасада: окраска по гладкой штукатурке стен - охраняется вид отделки поверхности фасадов.

Колористическое решение фасадов: определяется по результатам реставрационных исследований с учетом данных на мемориальный период - охраняется цветовое решение фасадов.

Проемы дверные и оконные:

Оконные и дверные проемы - охраняется местоположение, конфигурация, габариты, форма, размер (первоначальный материал заполнения проемов деревянное).

Конструктивные элементы:

Капитальные каменные стены из мамайского камня-ракушечника и колонны – охраняется местоположение, габариты, форма, конструкция, тип материала.

Перекрытия - ж/бетонные и по металлическим балкам – охраняется местоположение и высотные отметки.

Объемно-планировочное решение: прямоугольное в плане, двухэтажное здание с подвальным этажом и антресолью.

Планировка помещений анфиладная – охраняется планировочная структура в пределах капитальных стен.

Декоративные элементы интерьера: архитектурно-художественное оформление интерьеров, сохранившихся элементов декоративного оформления, техника исполнения, фактура, колористическое решение (потолочные тяги, лепнина на потолке, стены украшены фризом и розетками, капители с растительным орнаментом) - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, тип заполнения, колористическое решение /определяется по результатам реставрационных исследований с учетом данных на мемориальный период/.

Лестница - главная трехмаршевая, бетонная по металлическим косоурам, ступени мозаичные, декоративное ограждение металлическое – охраняется местоположение, конфигурация, конструкция, форма, габариты, рисунок, материал.

Лестница - дополнительная двухмаршевая - бетонная по металлическим косоурам, ступени мозаичные, декоративное ограждение металлическое – охраняется местоположение, конфигурация, конструкция, форма, габариты, рисунок, материал.