



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
З ОХОРОНИ
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМУХУРИЕТИНИНЪ
МЕДЕНИЙ МИРАСНЫ
КЪОРУВ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

ПРИКАЗ

г. Симферополь

«29» 11 2017 год

№ 210

*Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения – «Особняк, XIX век»*

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым от 16.11.2017 № 16-17

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Особняк, XIX век», расположенного по адресу: г. Судак, ул. Набережная, 11, литеры «А», «а-2», «а¹» (прилагается).
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым.

Председатель

С.А. Ефимов

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк, XIX век», расположенного по адресу: г. Судак, ул. Набережная, 11,
литеры «А», «а-2», «а¹»**

Датировка – «Особняк» был возведен в начале XX столетия (1910 – 1912 гг.).

Местоположение здания - здание расположено у подножия Крепостной горы в квартале, ограниченном с востока ул. Ушакова, с запада – ул. Морской, с юга – ул. Набережной. Охраняется: местоположение.

Градостроительная ценность - является образцом соразмерности зданий и ландшафта в городской застройке, а также объёмно - планировочного решения усадебной застройки Судака начала XX столетия.

Секторы и направления видовых раскрытий - сформированы со стороны набережной и со стороны ул. Ушакова. Видовые фронты располагаются на восточном склоне Крепостной горы, плато и южном склоне горы «Сахарная голова», на протяжении фасада бывшей территории усадьбы вдоль набережной со стороны ул. Ушакова.

Охраняется: сектор видового раскрытия со стороны ул. Ушакова.

Объёмно-пространственная композиция.

Объёмно-пространственная композиция здания построена на сочетании разновеликих объёмов с обособленными входами в помещения. Характерной чертой является наличие открытых террас и широкой трёхмаршевой наружной лестницы, ведущей на террасу. Этажи имеют обособленные входные группы.

Охраняется сложившееся на 1912 г. соотношение объёмно-пространственных элементов здания.

Крыша. Основная часть крыши (над лит. А) двухскатная по деревянным стропилам. Мансардные окна накрыты двухскатными кровлями с перпендикулярными основной крыше скатами. Охраняются местоположение, форма, конфигурация на 1912 г.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Кладка стен первого этажа выполнена из тёсаного натурального камня нарочито грубой фактуры. Южный фасад имеет открытую террасу с трёхмаршевой лестницей и ограждением в виде балюстрады. Балконы на западном и восточном фасадах имеют деревянные ограждения с бетонными столбиками. На первом этаже западного ризалита и западного фасада применены стрельчатые готические оконные проёмы и дверной проём. Оконные и дверные проёмы первого и второго этажей южного и восточного фасадов имеют арочное завершение. Западный ризалит имеет гранёную конфигурацию в плане.

- Охраняются характер декоративного оформления, тип материала фасадов первого этажа, форма, размеры и расположение оконных и дверных проёмов первого этажа на 1912 г.

- Охраняются расположение, форма балюсин и столбов, размер, конфигурация балюстрады террасы. Тип материала, расположение, форма ограждений балконов на 1912 г.

- Охраняются расположение, конфигурация оконных проёмов второго этажа на 1912 г.

Особенности планировочных связей помещений.

Помещения первого этажа компактно сгруппированы вокруг входной группы, состоящей из обширной прихожей и центрального коридора (лит. А). В восточной части здания расположена обособленная группа помещений под террасой (лит. а¹). В западном ризалите здания также расположена группа помещений с обособленным входом. Второй этаж планировочно отличается от первого. Над помещениями прихожей и восточной части расположены террасы, с которых организован вход в помещения основного объёма здания (лит. А) через коридор и на мансардный этаж по отдельной лестнице в восточной части здания.

- Охраняются: структура планировочных связей первого и второго этажей, расположение, форма и размеры дверных проёмов на 1912 г.

Лестницы, крыльца, пандусы.

- Охраняются: местоположение, конфигурация, тип материала конструкции, размеры, высотные отметки проступей наружной и внутренней (лестница на мансарду) лестниц. Расположение, форма, размер, конфигурация балюстрады ограждений наружной лестницы на 1912 год.

Ограждение территории.

В северо-восточной части сохранилась часть исторического ограждения с проёмом калитки, выполненного в аналогичной технике и материале кладки первого этажа.

- Охраняются: расположение, тип материала, форма, размеры, характер отделки на 1912 г.