

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия –**  
**«Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект**  
**культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка**  
**начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8,**  
**литер "А"»**

30.12. 2016 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы 15.12. 2016 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 30.12. 2016 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Симферополь
4. Заказчик экспертизы: ГУП РК "КАРМ" Крымпроектреставрация"
5. Сведения об экспертах:  
 Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Рудницкий Дмитрий Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

---

 Ответственный секретарь Экспертной комиссии



Е.В. Самонина

**Ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Самонина Елена Васильевна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	архитектор
<b>Ученая степень (звание)</b>	Заслуженный архитектор Республики Крым
<b>Стаж работы по специальности</b>	33 года (в области сохранения объектов культурного наследия)
<b>Место работы и должность</b>	начальник архитектурно-реставрационной мастерской ООО «НТПО «Крым»
<b>Сведения об аттестации</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

**Эксперт:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Самонин Геннадий Васильевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	архитектор
<b>Ученая степень (звание)</b>	Председатель Коллегии этики союза архитекторов РФ. Заслуженный архитектор Республики Крым. Член общественного совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК.
<b>Стаж работы по специальности</b>	26 лет (в области сохранения объектов культурного наследия)
<b>Место работы и должность</b>	генеральный директор ООО «НТПО «Крым»
<b>Сведения об аттестации</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

**6. Сведения о Заказчике:**

Наименование организации:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Крым

«Симферопольский клинический родильный дом № 1»

295017, Республика Крым, город Симферополь, ул. Воровского, дом 8

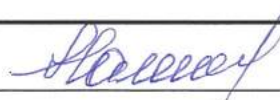
р/с 40601810035101000001, КПП 9102063782, БИК 043510001

**Ответственный представитель:** Заместитель Главного врача по административно хозяйственной части Татевосян Дмитрий Гургенович, тел., факс: + 7 (3652) 27-45-51,  
E-mail: [tatdima@bk.ru](mailto:tatdima@bk.ru)

**7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Самонина Е.В., Самонин Г.В., Рудницкий Д.В., участвующие в проведении экспертизы предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



Е.В. Самонина



## 8. Цель экспертизы:

Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия в соответствии с научно-проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия – «Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8, литер "А"», разработанной в 2016 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Симферопольский клинический родильный дом № 1» (государственный контракт №РП 00175 от 31.10.2016г.) предприятием ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация» (Лицензия № МКРФ 03665 от 9 августа 2016г.).

Использование памятника – Лечебно-профилактическое отделение.

Разработчик проекта: ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация»

Юридический адрес: 295000, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, ПРОСПЕКТ КИРОВА, 32

ОГРН 1149102106724

ИНН 9102051787

КПП 910201001

р/с 40602810300001006283 БАНК ОАО "БАНК ЧБРР" г.Симферополь, БИК 043510101, к/с30101810035100000101

Руководитель: директор Ислямов Нариман Валерьевич

Ответственный представитель: директор Ислямов Нариман Валерьевич,

Тел. +79787473022

## 9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия – «Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8, литер "А"», разработанная в 2016 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Симферопольский клинический родильный дом № 1» (государственный контракт №РП 00175 от 31.10.2016г.) предприятием ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация» (Лицензия № МКРФ 03665 от 9 августа 2016г.).

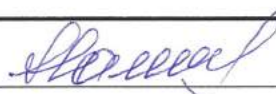
## 10. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8, литер "А"».

Проектные материалы представлены в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	4	5	6
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходная документация и	ПИ	

Ответственный секретарь Экспертной комиссии



Е.В. Самонина

			предварительные исследования		
Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Инженерные и технологические исследования	НИ	
Том 3	Эскизный проект	Книга 1	Архитектурные решения	АР	
Том 4	Проектная документация	Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	АР	
		Книга 3	Технологические решения расстановки оборудования	ТХ	
		Книга 4	Доступная среда	ДС	
		Книга 5	Конструктивные решения	КС	
		Книга 6	Водопровод и канализация	ИОС-6	
		Книга 7.1	Отопление	ИОС-7.1	
		Книга 7.2	Вентиляция	ИОС-7.2	
		Книга 8	Электрооборудование и освещение	ИОС-8	

#### **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

##### **Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:**

Анализ проектной документации по объекту; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам; осмотр здания и территории; ознакомление с документами, представленными Заказчиком.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным регламентам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

«Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8, литер "А"» выполнен на основании:

1. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласованного Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым «Симферопольский клинический родильный дом № 1» и утвержденного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым №24/16 от 25 марта 2016г.



2. Охранного договора на памятник культурного наследия от 15 декабря 2008 г. (Приказом Министерства культуры и туризма Украины от 24.09.2008 №1001/0/16-08, охранный № 4590-AP).
3. Разработанного проекта Шифр:62/2015, на основании государственного контракта №62/2015 от 10.12.2015 г. («Проект реставрации здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - «Здание хирургической лечебницы А.Ф. Каблукова, постройка начала XX в.», по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул. Воровского, 8, литер "А")
4. Государственного контракта №РП 00175/2016 от 28 октября 2016г.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
6. Закон Республики Крым от 08.08.2014 №2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

### **14. Историческая справка по объекту культурного наследия**

Здание, расположенное по ул.Воровского, 8 (бывшая Воронцовская улица), было построено в 1908 году. Архитектор не выявлен. В этом здании располагалась частная хирургическая лечебница доктора А.Ф. Каблукова, обслуживала жителей всей Таврической губернии и являлась известным медицинским учреждением.

В 1908 году Александр Федорович организует и строит на Воронцовской улице собственную хирургическую лечебницу, куда приглашает работать своего брата К.Ф. Каблукова, хирурга и специалиста по венерическим заболеваниям. На первоначальном этапе своей работы лечебница располагала 40 специальными хирургическими кроватями для больных, двумя операционными. В больнице работало три врача и амбулатория, прием пациентов проводился по соглашению. На нижнем этаже размещались службы: кухня, комнаты для прислуги, прачечная. На верхних – больничные палаты, амбулатория, операционные. В здании было водяное отопление, вытяжная вентиляция, водопровод, электрическое освещение. Участок лечебницы в 2750 кв. саженей с садом был обнесен каменной стеной.

В 1916 г. лечебница преобразуется в хирургическо - ортопедический лазарет.



В 1918 г. наследники продали больницу городу. После революции стала городским лазаретом. В последующие десятилетия здание сохранило функции медицинского заведения. Ныне, в здании размещается городской клинический родильный дом №1 г. Симферополя.

В советский период с расширением клиники, через проезд выстроили трехэтажное здание и в уровне 2-го этажа, соединили здания переходом.

## **15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

### **15.1. Общие сведения.**

Строение двухэтажное с полуподвальным этажом. F-образное в плане. Композиция здания главного фасада выходящего на улицу, имеет симметричное построение с центральным ризалитом, архитектурно акцентированным. Габаритные размеры в плане 45,23х22,29м (по планам БТИ). Высота цокольного этажа – 4,00м. Высота первого этажа – 4,20 м. Высота второго этажа – 4,30 м. Высота здания – 15м. Здание занимает строчное положение в ряду застройки улицы, отдельно стоящее. Главный фасад здания выходит на ул.Воровского.

### **15.2. Характеристика и техническое состояние объекта культурного наследия до начала проектных работ.**

Фундаменты - ленточные из бутового камня известняка на известково-песчаном растворе.

Цоколь - главного фасада облицован плиткой из камня диорита, с других сторон фасадов – оштукатурен и окрашен. На цоколе главного фасада - местами отслоение плитки и утраты. Состояние неудовлетворительное. На остальных - местами отслоение штукатурного слоя и утраты. Состояние неудовлетворительное. Следы сырости с внутренней стороны цокольного этажа.

Стены наружные - из камня известняка-ракушечника на известково-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное.

Поверхность фасадов оштукатурена и окрашена. По фасадам в штукатурном слое наблюдаются трещины, отслоение и ее утраты. Фрагменты отслоения окрасочного слоя. По фасадам, видны следы намокания под свесами кровли. Состояние поверхности фасадов неудовлетворительное. С внутренней стороны поверхность наружных стен оштукатурена и окрашена. Состояние удовлетворительное.

Кровля - четырехскатная по деревянным наслонным стропилам из асбестоцементных волнистых листов. Общее состояние несущих конструкций крыши удовлетворительное. Местами намокание, трещины и утрата покрытия. Состояние покрытия неудовлетворительное. Водосток с крыши здания - организован. Водосточные трубы и желоба, из оцинкованного железа. Конструкция купола по деревянным балкам. Покрытие купола из кровельного оцинкованного железа. Водосточные трубы не обеспечивают требуемую работу по водоотведению от здания атмосферных осадков, наблюдается расползание швов, местами ее утрата. Состояние водостока неудовлетворительное. Состояние покрытия купола - удовлетворительное.

Внешнее декоративное убранство: Композиция здания главного фасада выходящего на улицу, имеет симметричное построение с центральным ризалитом, архитектурно акцентированным. Прямоугольный проем главного входа с парадным крыльцом-лестницей, полуциркулярная балконная дверь второго этажа и венчающий четырехгранный высоко поднятый купол, выделяют эту часть здания как основную. В конфигурации очертаний высоких прямоугольных и полуциркулярных парных окон, в их рельефном оформлении использованы мотивы модернизированного ренессансного зодчества. Углы главного фасада в уровне 1 этажа оформлены рустами, междуэтажный профилированный пояс проходит по



всем фасадам здания. Фасады оштукатурены и окрашены. Местами в декоративной отделке фасада - в штукатурном слое наблюдаются трещины, отслоение, утраты. Частями отслоение окрасочного слоя. Состояние внешнего декоративного убранства неудовлетворительное.

Перекрытия - плоское по деревянным балкам и монолитный железобетон. В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность перекрытий и покрытия: Разрушение защитного слоя бетона арматурных стержней ригелей-подвала, коррозия арматуры начальной стадии. Коррозия несущих металлических балок перекрытия- Механические повреждения некоторых монолитных перекрытий или его- полное отсутствие. Большие следы сырости в уровне перекрытий второго этажа.- Недостаточная жесткость несущих элементов перекрытия. Состояние удовлетворительное.

Потолок - оштукатурен по дроби и окрашен. В некоторых помещениях в отделочном слое наблюдаются незначительные трещины, отслоение штукатурного слоя и окраски, загрязнение поверхности. Состояние удовлетворительное.

Полы: В палатах, коридоре - сплошной деревянный настил, покрыт плитой из ДСП, линолеум. Местами проседания деревянного настила. Состояние удовлетворительное. В санузлах, операционных, смотровых, керамическая плитка. Состояние удовлетворительное.

Стены внутренние: Несущие стены сложены из известняка-ракушечника на известково-песчаном растворе оштукатурены и окрашены. Тонкие стены выполнены из каркаса по деревянным балкам и оштукатурены по дроби, окрашены. В некоторых помещениях в отделочном слое наблюдаются незначительные трещины, отслоение штукатурного слоя и окраски, загрязнение поверхности. Состояние внутренних стен удовлетворительное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: Дверные проемы арочные и прямоугольные. Двери внутренние двустворчатые и одностворчатые. Дверные полотна деревянные, филенчатые, глухие, некоторые с остеклением. Двери многократно окрашены, имеют ремонтные вставки. Оконные проемы - арочные и прямоугольные. Оконные заполнения - деревянные с остеклением. Окна многократно окрашены, имеют ремонтные вставки. Двери многократно окрашены, имеют ремонтные вставки. Состояние - удовлетворительное. Требуется восстановление первоначальных габаритов и конфигурации проемов. Окна многократно окрашены, имеют ремонтные вставки. Общее состояние - удовлетворительное. Требуется замена ремонтных оконных заполнений на новые с сохранением конфигурации и членения.

Лестницы и крыльца: Центральная лестница выполнена из монолитного железобетона по металлическим косоурам со ступенями из мозаичного бетона, ограждение деревянное. Пожарная лестница выполнена по металлическим косоурам с металлическими ступенями. Общее состояние лестниц удовлетворительное.

Водяное отопление, вентиляция - естественная (через окна и двери) и через вентиляционные каналы, канализация и водопровод, электропроводка проведена. Общее состояние коммуникаций удовлетворительное.

Территория больницы благоустроена, покрытие асфальтовое. Тротуарное покрытие цементобетонное плиточное. Ограждение выполнено по периметру участка территории. Состояние удовлетворительное.

Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ с частичной перепланировкой под гинекологическое отделение.

### 15.3. Основные решения проектной документации.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Очистка дефектных поверхностей от штукатурки и краски — до каменной кладки.
- Разборка разрушенных участков кладки метлахской плитки (1,2 эт.), выполнение новой кладки на сложном известково-цементном растворе (с ограниченным добавлением цемента).



- Обработка стен от биопоражений.
- Замена конструкции пола, выравнивание пола, монтаж ж/бетонной лестницы и ее ограждения.
- Замена дверных блоков (ширина дверей на пути эвакуации не меньше 0,8м, замена дверных блоков наружных - на металлопластиковые стеклопакеты с приборами для авто-закрывания, внутренних - на металлопластиковые стеклопакеты, операционного блока - на алюминиевые).
- Устройство пандуса и оборудование в санузел для инвалидов.
- Выполнение демонтажа существующей ж/б лестницы и части перекрытия, устройство новой ж/б лестницы по металлическим косоурам.
- Выполнение демонтажа перегородок, сплошного дощатого настила, штукатурки и потолка.
- Выполнение усиления дверных проемов.
- Выполнение демонтажа существующего межбалочного утеплителя и устройство нового из минераловатных плит.
- Устранение дефектов (Удаление ремонтной штукатурки в интерьерах; заинъектирование глубоких трещин в стенах, раскрытием более 5 мм).
- Выполнение усиления по балкам перекрытий и перемычкам.
- Выполнение пробивки проемов, установка перемычки.
- Выполнение гидроизоляции конструкции пола цокольного этажа.
- Реставрация метлахской плитки, балясин, ступеней и ограждений главной лестницы.
- Устройство подвесных потолков из влагостойкого ГКЛ.
- Устройство перегородок из газобетона толщиной 100мм.
- Выполнение штукатурки стен по сетке.
- Замена дверей.
- Замена и шумоизоляция перекрытий (утепление чердачного перекрытия утеплителем из минераловатных матов).
- Ремонт отделки внутренних помещений - полы, стены, потолок (акриловая окраска стен и потолков силикатным составом Saragol за два раза с подготовкой поверхности, облицовка керамической плиткой в помещениях с влажным режимом, а также подвергающихся текущей дезинфекции (операционные, перевязочные, родовые, предоперационные, наркозные, процедурные и др. аналогичные помещения, а также ванные, душевые, помещения для хранения и разборки грязного белья и др.) на всю высоту помещения, в местах установки санитарно-технических приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможностью увлажнения стен и перегородок, необходимо применить отделку стен и перегородок влагостойкими материалами на высоту 1,6 м и ширину, равную ширине приборов и оборудования плюс 20 см с каждой стороны, устройство покрытий пола в помещениях с влажным режимом, а также подвергающихся текущей дезинфекции - из керамогранитной и метлахской плитки, бетонный наливной пол с арм. сеткой B15 -50мм, в помещениях длительного пребывания больных и персонала с теплозащитными и теплоизоляционными свойствами из медицинского линолеума, реставрация полов в вестибюлях из метлахской керамической плитки и мозаичного бетона).
- Замена инженерных сетей: Водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электрика.
- Устройство пандуса со стороны главного фасада и оборудования в санузел для инвалидов (Устройство пандуса с торца здания с двойными поручнями диаметром 51 мм (расстояние между поручнями пандуса должна быть не менее 0,9м., высотой 0.9 м) с устройством кнопки вызова для сопровождающей медсестры. Поверхность пандуса выполнить из листа нержавеющей стальной просечно-вытяжной ПВЛ. Устройство входа в палату-бокс /только для инвалидов колясочников. Устройство санитарно-бытовых помещений с оснащением специальным оборудованием (откидными поручнями, горизонтальными поручнями из стали крашеной порошковой краской или нержавеющей стали, диаметром 30 мм, приборами для открывания и закрытия дверей, ручками, кранами и кнопками (монтаж на высоте не менее



0.85 м. от пола и на расстоянии не менее 0.4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости), монтажом выключателей и электророзеток на высоте не более 0.8 м от уровня пола). Обеспечение доступа на второй этаж в кабинет УЗИ - на носилках. Устройство на главном фасаде информационного табло /бегущая строка для слабо видящих и слабослышащих / для обеспечения входа слабовидящих и слабослышащих через главный вход, в приемное отделение, санпропускник, через ПОСТ в индивидуальную палату, в процедурную, смотровую, кабинет КТГ и на 2 этаж кабинет УЗИ. Устройство тактильных напольных дорожек и тактильных напольных указателей перед лестницами и входами в помещения (перед открытой лестницей за 0.8-0.9 м - тактильные полосы шириной 0.3-0.5 м. Тактильные напольные указатели - в коридорах и на площадках лестничных маршей. Глубина рифов для тактильных напольных указателей с формой рифления должна быть 5 мм. Тактильные напольные указатели - с противоскользящими свойствами. Обозначение выхода из здания - цветное выделение шириной 500 мм и длиной равной ширине двери, на расстоянии 1500 мм до двери с конусообразными рифлением. Для обозначения поворота направления движения налево используют левую диагональ, поворота направо - правую диагональ.).

- Антикоррозионная защита металлических конструкций по предварительно очищенной, обеспыленной поверхности грунтовки ГФ 021 и окраска эмалью ПФ-115 за два раза.
- Устройство конструкции пола, ж/бетонной лестницы и ее ограждения.
- Замена инженерных сетей - электрики, сантехники, отопления и вентиляции.
- Монтаж навеса.

- Расстановка технологического оборудования и мебели (Установка оборудования для осуществления рентгенологических, ультразвуковых, эндоскопических, лабораторных, клинических исследований и физиотерапевтического лечения. Размещение оборудования и мебели в помещениях отделений с учетом обеспечением доступности для уборки. Для предметов уборки предусмотрены шкафы для раздельного хранения инвентаря помещений и санузлов. Все основные помещения имеют естественное освещение. Коридоры палатных отделений имеют торцевое и боковое освещение. Настенные светильники (общего и местного) освещения установлены на высоте 1.7м от пола. Светильники ночного освещения в палатных отделениях установить светодиодные. Входная группа: в вестибюле на 1-ом этаже (лит. А) - вешалки для верхней одежды посетителей; в цокольном этаже (лит. А) - гардероб для верхней одежды персонала. Приемное отделение патологии беременности на 25 коек (3 палаты 1 местных (с санузлами и душевыми); 1 палата 2-х местная (с санузлами и душевыми); 4 палаты 3-х метных (с санузлами и душевыми); 2 палаты 4-х местных (с санузлами и душевыми); манипуляционный кабинет для осмотра и санации беременных; - процедурный кабинет; два кабинета функциональной диагностики с 2мя аппаратами КТГ и ЭКГ; физиотерапевтический кабинет) - в отделении устанавливается аппаратура для обследования, которая позволяет осуществлять круглосуточный контроль внутриутробного состояния плода и своевременно принять решение о сроке родоразрешения; медицинские отходы подвергаются дезинфекции в санитарной комнате в специальных контейнерах, которые выносятся в комнату временного хранения или на контейнерную площадку. Операционный блок гинекологического отделения на 2 операционного стола на 2-ом этаже (литер А): при входе в операционный блок - шлюз для поступления больных и шлюз с санпропускником для персонала, в операционных -автоматически закрывающиеся двери (доводчики, фотоэлементы, прочее), лечебно-диагностическое оборудование в операционных - на консолях, нумерация помещений операционных, стерилизация инструментов в ЦСО на специально выделенной каталке. Обеспечение питанием: из пищеблока малым грузовым лифтом в кастрюлях подается питание в раздаточные на каждом этаже с маркировкой для пациентов в палатах; мойка грязной посуды происходит в раздаточной в специально оборудованном месте; мойка личных тарелок пациентов проходит



в палатах; для кормления персонала в цокольном этаже предусмотрен буфет на 25 посадочных мест, оборудованный мойкой для столовой посуды и местом ее хранения.).

- Обеспечение наружного пожаротушения пожарными машинами с забором воды из пожарного гидранта в существующем колодце № 1, установленного на существующей сети. На стене здания установлен световой указатель пожарного гидранта.

- Обеспечение внутреннего пожаротушения углекислотными огнетушителями ОУ-5 (4 штуки на вертикальных конструкциях на высоте более 1,5 м от уровня пола до нижнего торца огнетушителя).

- Установка флюоресцентного указателя около места размещения пожарного гидранта.

- Устройство защитного отключения РД – 4.

- Обработка поверхности металлических изделий составом «СИОФАРБ» Сертификат № UA 1.016.21407-01, поверхности деревянных изделий - составом ДСА-2 (ЕУУ 136 72 801. 002 1999).

- Устройство пожарный поста на расстоянии 10 м от здания (углекислотный огнетушитель ОУ-5 – 1 шт., пенный огнетушитель ВП-5 -10 шт, порошковый огнетушитель ОП-100 – 1 шт, ящик с песком вместимостью 0,5 м<sup>3</sup> – 1 шт., совковая лопата – 2 шт., противопожарное полотно (войлок, кашма, асбест) размером 1,5 х 1 м – 2 шт, топор – 2 шт.).

- Обеспечение подъезда пожарной машины.

- Перепланировка помещений под Гинекологическое отделение с 25 койками патологии беременных, операционным блоком на 2 стола, пищеблоком на 110коек, буфетом для персонала на 25 постоянных мест, помещениями для хранения медикаментов и кладовых хозяйственных товаров, мастерских по ремонту оборудования.

## 16. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации «Объект культурного наследия - «Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8, литер "А"» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- имеется в наличии охранный договор на объект культурного наследия;
- документация разработана ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия;
- документация разрабатывалась на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым №24/16 от 25 марта 2016г.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, научно обоснованы и объективны. Принятые проектные решения обеспечивают сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предполагают сохранность объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

Проектные предложения не влекут за собой утрату элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.



Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия, по составу и методике соответствует ГОСТ Р 55528-2013.

## 17. Вывод экспертизы.

Эксперты считают возможным (**положительное заключение**) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения в соответствии с научно-проектной документацией «Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8, литер "А"», разработанной в 2016 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Симферопольский клинический родильный дом № 1» (государственный контракт №РГ1 00175 от 31.10.2016г.) предприятием ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация» (Лицензия № МКРФ 03665 от 9 августа 2016г.).

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Самонина Елена Васильевна, Самонин Геннадий Васильевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

## 18. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия - «Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8, литер "А"» от 15 декабря 2016 г. №1.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8, литер "А"» от 30 декабря 2016 г. №2.

Председатель Экспертной комиссии

Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

Е.В. Самонина

Член Экспертной комиссии

Е.В. Самонина

Член Экспертной комиссии

Г.В. Самонин

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Е.В. Самонина



## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия –

**«Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения.  
Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова",  
постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь,  
ул.Воровского, 8, литер "А"»**

15.12. 2016 г.

г.Симферополь

### Присутствовали:

**1. Рудницкий Дмитрий Владимирович** – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

**2. Самонина Елена Васильевна** - архитектор, заслуженный архитектор Республики Крым, начальник архитектурно-реставрационной мастерской ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. №2448.

**3. Самонин Геннадий Васильевич** - архитектор, председатель Коллегии этики союза архитекторов РФ, заслуженный архитектор Республики Крым, член общественного совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК, генеральный директор ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

### Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Самонина Елена Васильевна
2. Самонин Геннадий Васильевич
3. Рудницкий Дмитрий Владимирович

### Слушали:

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**  
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.



**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: Рудницкого Дмитрия Владимировича.

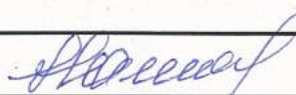
Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: Самонину Елену Васильевну.

**Слушали:****3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Рудницкий Д.В. уведомил членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия – «Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8, литер "А"», разработанной в 2016 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Симферопольский клинический родильный дом № 1» (государственный контракт №РП 00175 от 31.10.2016г.) предприятием ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация» (Лицензия № МКРФ 03665 от 9 августа 2016г.).

Документация представлена в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Прим.
1	2	3	4	5	6
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходная документация и предварительные исследования	ПИ	
Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Инженерные и технологические исследования	НИ	
Том 3	Эскизный проект	Книга 1	Архитектурные решения	АР	
Том 4	Проектная документация	Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	АР	
		Книга 3	Технологические решения расстановки оборудования	ТХ	
		Книга 4	Доступная среда	ДС	
		Книга 5	Конструктивные решения	КС	
		Книга 6	Водопровод и канализация	ИОС-6	
		Книга 7.1	Отопление	ИОС-7.1	
		Книга 7.2	Вентиляция	ИОС-7.2	
		Книга 8	Электрооборудование и освещение	ИОС-8	



Документация разработана в соответствии с государственным контрактом №РП 00175/2016 от 28 октября 2016г., заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым № 24/16 от 25.03.2016г.

Наименование реставрационной научно-проектной организации:  
**ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация»**  
 Юридический адрес: 295000, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, ПРОСПЕКТ КИРОВА, 32  
 ОГРН 1149102106724  
 ИНН 9102051787  
 КПП 910201001  
 р/с 40602810300001006283 БАНК ОАО "БАНК ЧБРР" г.Симферополь, БИК 043510101,  
 к/с30101810035100000101  
 Руководитель: директор Ислямов Нариман Валерьевич  
 Ответственный представитель: директор Ислямов Нариман Валерьевич  
 Тел. +79787473022

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

3.1.1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**Слушали:**

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

Е.В. Самонина

Член Экспертной комиссии

Е.В. Самонина

Член Экспертной комиссии

Г.В. Самонин

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Е.В. Самонина



## ПРОТОКОЛ №2

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия –  
**«Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8, литер "А"»**

30.12.2016 г.

г. Симферополь

### Присутствовали:

**1. Рудницкий Дмитрий Владимирович** – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

**2. Самонина Елена Васильевна** - архитектор, заслуженный архитектор Республики Крым, начальник архитектурно-реставрационной мастерской ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. №2448.

**3. Самонин Геннадий Васильевич** - архитектор, председатель Коллегии этики союза архитекторов РФ, заслуженный архитектор Республики Крым, член общественного совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК, генеральный директор ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

### Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Самонин Г.В., Самонина Е.В., Рудницкий Д.В.).
2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Самонину Е.В., Самонина Г.В., Рудницкого Д.В.

### **Решили:**

1. Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия – «Проект реставрации и приспособления здания гинекологического отделения. Объект культурного наследия - "Здание хирургической лечебницы А.Ф.Каблукова", постройка начало XX века", по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, 8, литер "А"», разработанная в 2016 г. по заказу Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Симферопольский клинический родильный дом № 1» (государственный контракт №РП 00175 от 31.10.2016г.) предприятием ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация» (Лицензия № МКРФ 03665 от 9 августа 2016г.) **соответствует** требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть согласована для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Е.В. Самониной представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Передать 3 (три) экземпляра подписанных заключений (актов) заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии

Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

Е.В. Самонина

Член Экспертной комиссии

Е.В. Самонина

Член Экспертной комиссии

Г.В. Самонин