

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации
«Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного
бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного
творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор
И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь,
ул. А. Невского, 11 - а литер «А»

28.02.2018 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы** 07.12.2016 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 28.02.2018 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Симферополь
- 4. Заказчик экспертизы:** **ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым"**
Юр. адрес: 295000 Республика Крым г. Симферополь ул. А.Невского, 11-А
Почтовый адрес: 295000 Республика Крым ул. А.Невского, 11-А
ИНН 9102064627 КПП 910201001
ОГРН 1149102171680
Директор Жинкина Наталья Алексеевна

5. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Рудницкий Дмитрий Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.: - документация, обосновывающая проведение работ по

	сохранению объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Петросян Меружан Варанцович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	34 года
Место работы и должность	ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения ОКН; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности ОКН, включенного в реестр, выявленного ОКН либо объекта, обладающего признаками ОКН, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории ОКН либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Халилов Шукри Усниевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Член-корреспондент Академии строительства Украины (отделение реставрации и восстановления)
Стаж работы по специальности	38 лет
Место работы и должность	Заместитель директора по научной работе ГУП РК «КАРМ «Крымпроекреставрация»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной

	<p>экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31января 2018г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение ОКН из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками ОКН, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения ОКН; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

6. Сведения о Заказчике экспертизы:

ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым"

Юр. адрес: 295000 Республика Крым г. Симферополь ул. А.Невского, 11-А

Почтовый адрес: 295000 Республика Крым ул. А.Невского, 11-А

ИНН 9102064627

КПП 910201001

ОГРН 1149102171680

УФК по Республике Крым

л/с 21756Щ98410

расчетный счет 40601810035101000001

банк Отделение по Республике Крым

БИК 043510001

Директор Жинкина Наталья Алексеевна

7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Рудницкий Д.В., Халилов Ш.У., Петросян М.В., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

8. Цель экспертизы:

Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия в соответствии с представленной на экспертизу научно-проектной документацией «Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 11 - а литер «А»,

разработанной предприятием ООО «ВЕК» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02521 от 06.05.2015 г.) в 2016 г. по заказу ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым" (Контракт № 36 от 31.08.2016 г.).

Разработчик проекта:

ООО «ВЕК»

Юридический адрес: 295013, КРЫМ РЕСП, СИМФЕРОПОЛЬ Г, СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ УЛ,
ДОМ 45, ОФИС 606

ОГРН: 1157847056102

ИНН: 7814182419

КПП: 910201001

ОКПО: 01017764

e.mail: 89024789165@rambler.ru

Свидетельство № 0106.02-2016-7814182419-П-194 от 17.03.2016 г.

Лицензия № МКРФ 02521 от 06.05.2015 г.

Генеральный директор Кулябин Андрей Анатольевич

Ответственный представитель: Чернядьев Сергей Александрович

Контактный телефон: +7 (978)967 23 24

Заказчик проекта:

ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым"

Юр. адрес: 295000 Республика Крым г. Симферополь ул. А.Невского, 11-А

Почтовый адрес: 295000 Республика Крым ул. А.Невского, 11-А

ИНН 9102064627

КПП 910201001

ОГРН 1149102171680

УФК по Республике Крым

л/с 21756Щ98410

расчетный счет 40601810035101000001

банк Отделение по Республике Крым

БИК 043510001

Директор Жинкина Наталья Алексеевна

9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 11 - а литер «А», разработанной предприятием ООО «ВЕК» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02521 от 06.05.2015 г.) в 2016 г. по заказу ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым" (Контракт № 36 от 31.08.2016 г.).

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года №627, п/п 306 объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин), XIX век».

10. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г.Симферополь, ул. А. Невского, 11 - а литер «А», разработанной предприятием ООО «ВЕК» (лицензия

Министерства культуры РФ № МКРФ 02521 от 06.05.2015 г.) в 2016 г. по заказу ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым" (Контракт № 36 от 31.08.2016 г.).

Документация представлена в следующем составе:

Обозн. комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Предварительные работы				
Том 1.1		Книга 1	Исходная и разрешительная документация	ИРД	
Том 1.2		Книга 2	Книга 2. Предварительные исследования	ПИ	
	Комплексные научные исследования				
Том 2.1		Книга 1	Историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные исследования	НИ	
		Книга 1.1	Обмерные чертежи	ОЧ	
Том 2.2		Книга 2	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	ИГДИ	
Том 2.3		Книга 3	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	ИГИ	
Том 2.4		Книга 4	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	ИЭИ	
Том 2.5		Книга 5	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	ИГМИ	
Том 2.6		Книга 6	Отчет. Обследование технического состояния основных несущих конструкций для проведения ремонтно-реставрационных работ административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой Рудзевич М.Е.), расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 11-А	ТО	

Обозн. комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Предмет охраны				
Том 3.1		Книга 1	Проект предмета охраны	ПО	
Том 3.2	Эскизный проект				
		Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	АР	
		Книга 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР	
	Проектная документация				
Том 4.1		Раздел 1	Пояснительная записка	ПЗ	
Том 4.2		Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ	
Том 4.3		Раздел 3	Архитектурные решения	АР	
Том 4.4		Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР	
		Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
		Подраздел 5.1	Система электроснабжения		
Том 4.5.1.1		Книга 1	Электрическое освещение	ИОС1.1	
Том 4.5.1.2		Книга 2	Силовое электрооборудование	ИОС1.2	
Том 4.5.1.3		Книга 3	Наружные сети электроснабжения	ИОС1.3	
		Подраздел 5.2	Система водоснабжения		
Том 4.5.2.1		Книга 1	Система внутреннего водопровода	ИОС2.1	
		Подраздел 5.3	Система водоотведения		
Том 4.5.3.1		Книга 1	Система внутреннего водоотведения	ИОС3.1	
Том 4.5.3.2		Книга 2	Наружные сети водоотведения	ИОС3.2	
		Подраздел 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
Том 4.5.4.1		Книга 1	Система отопления	ИОС4.1	
Том 4.5.4.2		Книга 2	Система вентиляции	ИОС4.2	
Том 4.5.4.3		Книга 3	Тепломеханические решения котельной	ИОС4.3	
Том 4.5.4.4		Книга 4	Автоматизация тепломеханических решений котельной	ИОС4.4	

Обозн. комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	4	5	6
		Подраздел 5.5	Сети связи		
Том 4.5.5.1		Книга 1	Слаботочные сети	ИОС5.1	
Том 4.5.5.2		Книга 2	Охранная сигнализация и обеспечение антитеррористической защищенности	ИОС5.2	
Том 4.5.5.3		Книга 3	Система охранного телевидения	ИОС5.3	
Том 4.5.5.4		Книга 4	Система контроля и управления доступом	ИОС5.4	
		Подраздел 5.6	Система газоснабжения		
Том 4.5.6.1		Книга 1	Газоснабжение (внутренние устройства)	ИОС6.1	
Том 4.5.6.2		Книга 2	Автоматизация газоснабжения	ИОС6.2	
Том 4.6		Раздел 6	Проект организации строительства	ПОС	
Том 4.8		Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей	ООС	
		Раздел 9	Перечень мероприятий по обеспечению		
Том 4.9.1		Книга 1	Мероприятия по обеспечению пожарной	ПБ1	
Том 4.9.2		Книга 2	Автоматическая пожарная сигнализация,	ПБ2	
Том 4.10		Раздел 10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа	ОДП	
Том 5.2		Раздел 2	Генеральный план	ГП	
Том 5.3		Раздел 3	Архитектурные решения	АР	
Том 5.4		Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР	
		Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях		
		Подраздел 5.1	Система		
Том 5.5.1.1		Книга 1	Электрическое освещение	ЭО	
Том 5.5.1.2		Книга 2	Силовое электрооборудование	ЭМ	
Том 5.5.1.3		Книга 3	Наружные сети электроснабжения	НЭС	
		Подраздел 5.2	Система водоснабжения		
Том 5.5.2.1		Книга 1	Система внутреннего водопровода	В	
		Подраздел 5.3	Система водоотведения		

Обозн. комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	4	5	6
Том 5.5.3.1		Книга 1	Система внутреннего водоотведения	К	
Том 5.5.3.2		Книга 2	Наружные сети водоотведения	НК	
		Подраздел 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование		
Том 5.5.4.1		Книга 1	Система отопления	ОБО	
Том 5.5.4.2		Книга 2	Система вентиляции	ОВВ	
Том 5.5.4.3		Книга 3	Тепломеханические решения котельной	ТМ	
Том 5.5.4.4		Книга 4	Автоматизация тепломеханических	АТМ	
		Подраздел 5.5	Сети связи		
Том 5.5.5.1		Книга 1	Слаботочные сети	СС	
Том 5.5.5.2		Книга 2	Охранная сигнализация и обеспечение	ОС	
Том 5.5.5.3		Книга 3	Система охранного телевидения	СОТ	
Том 5.5.5.4		Книга 4	Система контроля и управления доступом	СКУД	
Том 5.5.5.5		Книга 5	Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и управление эвакуацией людей	ПС	
		Подраздел 5.6	Система газоснабжения		
Том 5.5.6.1		Книга 1	Газоснабжение (внутренние устройства)	ГСВ	
Том 5.5.6.2		Книга 2	Автоматизация газоснабжения (внутренних устройств)	АГСВ	

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы:

- рассмотрена представленная Заказчиком научно-проектная документация, подлежащая экспертизе;
- проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально представленной документации, снятия

- их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);
- произведен научный сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов, определение соответствия проектной документации требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;
 - осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
 - оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 11 - а литер «А», разработанной предприятием ООО «ВЕК» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02521 от 06.05.2015 г.) в 2016 г. по заказу ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым" (Контракт № 36 от 31.08.2016 г.) выполнена на основании:

- Контракта № 36 от 31.08.2016 г.;
- Соглашения № 3/2-2254/16 от 20.02.2016 г. о порядке и условиях предоставления субсидии из бюджета Республики Крым на иные цели;
- «Дополнительного соглашения № 1 к соглашению № 3/2-2254/16 от 20.02.2016 г. от 13.09.2016 г.;
- Технического задания. Приложения № 1 к контракту № 36 от 31.08.2016 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 60/16 от 04.10.2016 г.;
- Разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.10.2016 г. № 01-03/5264;
- Паспорта объекта культурного наследия от 10.06.2006 г.;
- Учетной карточки объекта культурного наследия от 10.06.2006 г.;
- Охранного договора на памятник культурного наследия от 30.04.2009;
- Приказа от 21.03.2017 г. № 366 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка»;
- Технического паспорта на нежилые помещения (в литере «А») по ул. Александра Невского, 11а от 12.05.2009 г.;
- Кадастрового паспорта здания от 30.12.2015 г. № 90-02/2015-473443;
- Технических условий для присоединения к электрическим сетям № 443/004-2254-16 от 15.11.2016;
- Технических условий на проектирование замены газовых приборов объекта «Центр народного творчества Республики Крым», расположенного по адресу: ул. А. Невского, 11 а, г. Симферополь (согласно заявления министерства культуры Республики Крым от 10.11.2016) № 11/13-03438/15.4 от 14.11.2016.;
- Технических условий на подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения
- Контракта № 223 об оказании услуг некоммутируемого доступа к сети интернет бюджетным организациям от 26.01.2017;
- Контракта № 223/1 об оказании услуг телефонной связи бюджетным организациям от 26.01.2017;
- Договора на оказание услуг междугородней и международной телефонной связи для пользователей услуг телефонной связи от 26.01.2017;

- Письма Министерство ЖКХ РК ГУЛ РК «Вода Крыма» №873/01.2 от 30.03.2017г.;
- Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую государственную регистрацию прав;
- Технического отчета о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.09.2016г.;
- Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.09.2016г.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Закон Республики Крым от 08.08.2014 г. №2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
7. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
8. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Письмо Министерства культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 года «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Письмо Министерства культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 года «О разъяснении порядка проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»;
12. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10 июля 2012г. № 117-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87;
13. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические Нормы и правила проектирования» с изменением № 1, введенным Приказом МЧС России 01.06.2011 №274;
14. ГОСТ Р 53281-2009 «Модули и батареи. Общие технические требования. Методы испытаний»;
15. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности»;
16. ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

17. РД 25.953-90 «Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов систем»;
18. РД 78.145-93 «Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».
19. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические Нормы и правила проектирования» с изменением № 1, введенным Приказом МЧС России 01.06.2011 №274.
20. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
21. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - №123-ФЗ.
22. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
23. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
24. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».
25. СП 15.13330.2012 «Каменные армокаменные конструкции».
26. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
27. СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
28. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
29. СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах".
30. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
31. СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение.
32. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
33. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
34. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
35. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».
36. Правила устройства электроустановок. 6-ое изд.
37. Правила устройства электроустановок. 7-ое изд.
38. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.
39. СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации».
40. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
41. СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".
42. ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.
43. ГОСТ 21.613-2014 Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи.
44. Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года.
45. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по молниезащите зданий и сооружений и промышленных коммуникаций.
46. РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений.
47. СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».
48. СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
49. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».
50. СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СНиП 31-05-2003».
51. СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003".
52. СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85".

53. ГОСТ 2.701-84 «ЕСКД. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению».
54. ГОСТ 21.406-88 «Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах».
55. ГОСТ 21.614-88 «СПДС. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах».
56. ГОСТ 21.110-95 «СПДС. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов».
57. СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».
58. ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».
59. ВСН 116-87 «Нормы проектирования. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи».
60. Федеральный закон от 21.07.2011 №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
61. Правила по обеспечению безопасности и антитеррористической защищённости объектов топливно-энергетического комплекса, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012г. №458.
62. Инструкция по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1.
63. ГОСТ Р 50775-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 1. Общие положения».
64. ГОСТ Р 50776-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования». Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию».
65. ГОСТ 18322-78 «Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения».
66. ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».
67. ГОСТ Р 51558-2008 «Средства и системы охраняемые телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».
68. ГОСТ Р 51072 «Устройства преграждающие управляемые. Требования по устойчивости к взлому».
69. ГОСТ Р 50009-2000 «Совместимость технических средств электромагнитная».
70. ГОСТ Р 51318.22-99 «Совместимость технических средств электромагнитная. Радиопомехи промышленные от оборудования информационных технологий. Нормы и методы испытаний».
71. РД 78.36.003-2002 МВД России. «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств».
72. РД 78.36.002-2010 «Выбор и применение систем охранных телевизионных».
73. РД 78.36.004-2005 МВД России. Рекомендации. «О техническом надзоре за выполнением проектных, монтажных и пусконаладочных работ по оборудованию объектов техническими средствами охраны».
74. РД 78.36.005-2005 МВД России. «Рекомендации о порядке обследования объектов, принимаемых под охрану».
75. РД 78.145-93 МВД России. «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».
76. СанПиН 2.2.4.1191-03 «Физические факторы производственной среды. Электромагнитные поля в производственных условиях».
77. ВСН 600-99 «Инструкция по монтажу сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения».

78. СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
79. СНиП 21-01-2007 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
80. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
81. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий для инвалидов и других маломобильных посетителей».
82. Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ.
83. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г. № 96-ФЗ.
84. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. №89-ФЗ. (в ред. от 29.12.2000г. № 169-ФЗ).
85. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ.
86. Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.04г. № 190-ФЗ.
87. СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».
88. НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.
89. РД 25-953-90 Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов систем.
90. ОСТ 25.1241-86 Установки автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Рабочие чертежи.

14. Историческая справка по объекту культурного наследия

Здание располагается в административно-торговом центре г. Симферополя, в районе застройки XIX-XX веков. Являлось главным усадебным домом недвижимого имения Рудзевичей, находящегося на левом берегу Салгира. Кроме усадебного дома имение включало флигели, служебный двор и сад. Усадебный дом, построен по проекту архитектора И.Ф.Колодина.

Основатель династии Якуб (Яков) Измаилович Рудзевич являлся одним из главных деятелей из крымских татар, стоявшим за присоединение Крыма к России. Он состоял при канцелярии графа П. А. Румянцева для переговоров с начальниками татарских улусов.

В 1785 г. Рудзевич получил большой участок земли вблизи присутственных мест (от д. 11 до д. 13 по нынешней ул. Р. Люксембург). После его смерти наследники - сын, внуки и правнуки с женами построили здесь несколько зданий (номера 11, 11 а и 11 б). 5 мая 1838 г. городская дума выдала удостоверение "кавалерственной даме Марфе Евстафьевне Рудзевичевой (жене генерала Александра Яковлевича Рудзевича, урожденной дочери статского советника Евстафия Ивановича Нотары, в 1804—1809 гг. таврического губернского предводителя дворянства) на отдаваемое пустопорожнее место... с тем, чтобы оное место застроено было... каменным домом в течение двух лет...". Указано и место - "рядом с домом Степана Нотары" (брата), "в 22 сажнях от губернских присутственных мест" (что соответствует дому 11а). Впоследствии, с 1871 года имение стало принадлежать старшей дочери Марии Александровне Рудзевич. Далее сыну Николаю Александровичу Рудзевичу - генерал-лейтенанту, Костромскому губернатору, наказному атаману Кавказского линейного казачьего войска.

В 1874 г., Н.А.Рудзевич подал прошение "на две пристройки к существующему его дому на Александро-Невской улице в 1-й части города",- отмечалось в решении городской управы. Прошение было удовлетворено. Вскоре и появился дом 11. В 1908 г. здесь, как указывается в "Справочной книге по г. Симферополю на 1911 г.", было открыто коммерческое училище

Симферопольского купеческого общества, позднее Симферопольский городской технический узел "Гортелеком" - телефонная станция. В доме 11-а работает республиканский научно-методический центр народного творчества. А в остатках старого дома (11 б) - штаб гражданской обороны центрального района г. Симферополя.

Что касается непосредственно дома 11а, то в 1890 году он переходит внуку Александра Яковлевича и сыну Николая Александровича - Николаю Николаевичу Рудзевичу, который являлся статским советником.

В 1914 г имение переходит в руки редактору симферопольской газеты «Южные ведомости», ученому и общественному деятелю, впоследствии городскому голове, Сергею Александровичу Усову. На момент муниципализации (1927 год) имение было отдельным: дом под № 11 – а принадлежали Абраму Фусту, а под № 11 Вере Пастак и Иосифу Сарафу.

В 1902 г в доме Рудзевичей располагался архив акцизного управления. На 1919 год редакция газеты «Южные ведомости», на 1921 год редакция и контора газеты «Красный Крым», но всего на пол года.

По данным «Справочника Симферопольской городской телефонной станции» (1967 г) по ул. Р. Люксембург (ныне А. Невского), 11 располагался: областной дом народного творчества, база областного отдела «Союзпечати», телеграф, центральный переговорный пункт, экспедиция по доставке телеграмм, по ул. Р. Люксембург, 11 а - жилые квартиры.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

15.1. Краткое описание объекта культурного наследия

Объект культурного наследия - «Дом М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф.Колодин) XIX».

Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 11 –а, лит «А».

Место расположение здания и описание территории - здание расположено в историческом и административно – торговом центре г. Симферополя в районе застройки XIX-XX веков.

Занимает территорию -360 м.кв. Дворовая территория асфальтирована.

Композиционная роль здания - доминанта. Главный фасад здания выходит на красную линию ул. Александра Невского.

Описание границ территории объекта:

- с севера-запада – объект граничит с соседним домовладением по ул. А. Невского, 13;
- с северо-востока - объект граничит с соседним домовладением по ул. А. Невского, 11;
- с юга- запада – дорогой общего пользования А. Невского;
- с северо-востока – общедомовая территория и соседние домовладения.

Объемно-планировочное решение – здание каменное выполнено из мелкоштучного камня известняка на известково-песчаном растворе.

Двухэтажное здание, в плане прямоугольной формы, с подвалом и проездом во двор, размерами 21,36м x 16,2м, высота здания h=12,2м.

В цокольном этаже располагаются кружковые комнаты, подсобные помещения, а также электрощитовая и тепловый пункт с отдельным выходом наружу. На первом этаже - административные помещения, зал для проведения выступлений, примерная комната, комната для звукозаписи. На втором этаже - административные помещения. На каждом этаже предусмотрены мужские и женские санузлы.

Общая площадь земельного участка - 0,08795 га. Организация рельефа решена с устройством поверхностного водоотвода от здания к проездам с цементобетонным покрытием и далее в решетки ливневой канализации города.

Въезд на территорию центра народного творчества осуществляется с А. Невского по существующему проезду.

Перестройки, потери и исторические наслоения - здание неоднократно подвергалась ремонтам и перестройкам.

Конструктивная схема – с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты – ленточные, из бутового камня на глиняном растворе. Шурфы выполнялись в количестве 2 штук. При визуальном осмотре надфундаментных конструкций видимых дефектов (трещин, кренов, просадок) не выявлено. Состояние фундаментов удовлетворительное.

Цоколи и отмостки около них: цоколь облицован камнем, отмостка тротуарная плитка, ширина – 2 м. Цоколь главного фасада облицован плиткой из искусственного камня. Местами отслоение плитки и утраты. Состояние удовлетворительное. Цоколь с других сторон фасадов – оштукатурен и окрашен. Местами отслоение штукатурного слоя и утраты. Состояние неудовлетворительное.

Стены: Наружные стены основного прямоугольного объема сложены из камня – ракушечника на известково-песчаном растворе (толщиной 740-840 мм). Поверхность фасадов оштукатурена, окрашена. Вход в здание организован в форме портика: четыре колонны – две квадратные, две цилиндрические – дорического и ионического орденов, поддерживающих фронтон. Справа от здания устроен проезд во двор. На уровне второго этажа, справа и слева от входа, устроены балконы с балюстрадами. Имеются утраты в отделочном слое. Состояние удовлетворительное. Состояние стен удовлетворительное. По фасадам в штукатурном слое наблюдаются трещины, отслоение и ее утраты. Фрагменты отслоения окрасочного слоя. По фасадам, видны следы намокания под свесами кровли, под балконами. Состояние поверхности фасадов неудовлетворительное. С внутренней стороны поверхность наружных стен оштукатурена и окрашена. Состояние удовлетворительное. Слева от главного входа в здание выполнен вход в подвальные помещения, оформленный в виде навеса, с рекламным указателем. Ранее в подвальном помещении располагалось кафе «Fish pub». Данный навес подлежит полному демонтажу, так как нарушает целостность архитектурной формы и структуры главного фасада здания и нарушает замысел архитектора И.Ф. Колодина. Данный навес является новоделом и не отвечает исторической достоверности облика здания. Отделка портика и колонн имеет значительные утраты в отделочном и штукатурном слоях по всей высоте элементов. В опорных зонах колонн наблюдаются вертикальные трещины, частичное разрушение опорных пят колонн. Состояние удовлетворительное. Фронтон имеет утраты в отделочном и штукатурном слоях. Повсеместно наблюдаются следы замачивания и загрязнения дождевыми водами. Наблюдаются растрескивания по верхнему лобовому карнизу фронтона. Покрытие фронтона – вальцованная кровельная сталь. Наблюдается сильная утрата, вследствие коррозии. Состояние элементов фронтона удовлетворительное.

Внешнее декоративное оснащение: Здание симметричное, по вертикали имеет трехчастное деление с выступающим портиком, средние колонны которого канеллированы в нижней половине и завершаются ионической капителью. Завершается портал в уровне первого этажа фронтоном. Крайние пилястры портала прямоугольные с капителью дорического ордена. Стены фасада в уровне окон первого и второго этажа рустированные. Прямоугольные окна подчеркнуты подоконными карнизами, а на втором этаже прямыми сандриками в боковых частях, и сложной формы в центре, объединяющие три окна ризалита. Широкий карнизный фриз украшен триглифами и меандром. Нависающий карниз поддерживается на ризалите декоративными кронштейнами. Ризалит на кронштейне подчеркнут аттиком. Сандрики над окнами в виде профилированных полочек и лепнина в верхней части имеют утраты в отделочном слое. Состояние удовлетворительное. Лепнина из-стилизированных женских фигур в области балконов имеют утраты в отделочном слое. Состояние удовлетворительное. Венчающий замковый камень над центральным окном второго этажа декорирован геральдическим знаком. Имеются утраты в отделочном слое. Состояние удовлетворительное. Атик украшен двумя филенками. Имеются утраты в штукатурном и отделочном слоях. Наблюдается выветривание кладки, вследствие атмосферных воздействий. Состояние неудовлетворительное.

Перемычки – плоские, железобетонные.

Крыша – двускатная по деревянным наслонным стропилам (деревянная стропильная система, сечением 110x200(н), шаг 1000мм; Подкосы Ø135-155мм; покрытие - асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке 50x50 мм). Общее состояние несущих конструкций крыши неудовлетворительное. Покрытие выполнено из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке. Водосток организован по водосточным желобам и воронкам из

оцинкованного железа. Местами намокание, трещины и утрата покрытия. Состояние покрытия неудовлетворительное. Водосточные трубы не обеспечивают требуемую работу по водоотведению от здания атмосферных осадков, наблюдается расползание швов, засорение, местами ее утрата. Состояние водостока неудовлетворительное.

Перекрытия: Плоское перекрытие над подвалом - монолитное, железобетонное, по стальным двутавровым балкам $h=260$ мм. Обнаружено нарушение защитного слоя бетона с частичным оголением рабочей арматуры, незначительная коррозия стальных балок. Состояние неудовлетворительное. Плоское перекрытие над первым этажом - по деревянным балкам $130 \times 200(h)$, с зашивкой пола и потолка черновой доской. Потолок первого этажа - оштукатурен по драни и окрашен. В балках дефекты не выявлены. Обнаружена значительная зыбкость пола. Потолочные трещины в помещениях 1-го этажа. Состояние неудовлетворительное. Плоское перекрытие над вторым этажом - по деревянным балкам, с зашивкой пола и потолка черновой доской. Потолок второго этажа - оштукатурен по драни и окрашен. Обнаружены следы замачивания, отслоение и обвал штукатурного слоя, неровности поверхности потолка, разрушение потолочного карниза. Состояние неудовлетворительное.

Внутреннее декоративное убранство – потолочные карнизные тяги.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): несущие стены из мелкоштучного камня известняка на известково-песчаном растворе (толщиной 740мм). В некоторых помещениях в отделочном слое наблюдаются незначительные трещины, отслоение штукатурного слоя и окраски, загрязнение поверхности. Состояние внутренних стен удовлетворительное.

Перегородки в подвале и на первом этаже – кирпичные, толщиной 150-180мм, из мелкоштучного камня ракушечника, толщиной 330-360мм, на втором этаже – деревянные каркасно-обшивные, толщиной 180мм и 260мм.

Отделка стен в интерьерах – стены оштукатурены, окрашены, в отдельных кабинетах оклеены обоями и декорированы лепниной (новодел).

Оконные заполнения – остекленные деревянные створчатые двойные, окрашены масляной краской, металлопластиковые индивидуального изготовления. Деревянные окна многократно окрашены, имеют ремонтные вставки. Общее состояние неудовлетворительное. Требуется замена оконных заполнений на новые из ПВХ-профиля с сохранением конфигурации, также с сохранением изначальной цветовой гаммы светло-коричневого цвета (цвет-орех).

Дверные заполнения – наружные двери деревянные, филенчатые, двухстворчатые окрашены, внутренние двери деревянные обитые кожзаменителем, окрашены, некоторые двери остеклены. Входная дверь - деревянная, двухстворчатая, филенчатая, со световым окном сверху. Двери многократно окрашены, имеют ремонтные вставки. Состояние двери удовлетворительное. Дверные проемы - прямоугольные. Двери внутренние многократно окрашены, имеют ремонтные вставки. Состояние - удовлетворительное.

Полы в подвальных помещениях керамическая плитка, выполнена по бетонной подготовке. Полы первого этажа – в коридоре выполнены из мозаичного бетона, в помещениях санузла – керамическая плитка, в кабинетах уложен линолеум. Во втором этаже в коридорах – сплошной деревянный настил, покрыт плиткой из ДСП, линолеум, в кабинетах доска, деревянный паркет, линолеум. Бетонная подготовка в подвальных помещениях, толщиной 7 см. устроена по слою щебня, втрамбованного в грунт. Состояние полов в подвальных помещениях - удовлетворительное. Состояние полов первого этажа - удовлетворительное. В помещении актового зала второго этажа обнаружена значительная зыбкость пола, проседание деревянного настила. Состояние неудовлетворительное.

Лестницы и крыльца: Центральная лестница выполнена из монолитного железобетона по металлическим косоурам со ступенями из мозаичного бетона, ограждение стальное. Общее состояние лестниц удовлетворительное. Внутренние стены лестничной клетки выполнены из мелкоштучного камня толщиной 740 мм.

15.2. Основные решения проектной документации.

1. Устройство внутренней лестницы в цокольный этаж.
2. Усиление стен в местах сопряжения продольных и поперечных стен, взятие части простенков несущих стен и отдельно стоящих кирпичных столбов в металлическую обойму.
3. Устройство антисейсмических поясов в уровне перекрытий и покрытий путем металлической обвязки из прокатного швеллера.
4. Замена между первым и вторым этажом здания перекрытия по деревянным бревнам на монолитное по металлическим балкам (240h толщиной 180мм). Обработка чердачного перекрытия огнезащитными смесями и защита диагональным настилом.
5. Замена несущих конструкций деревянной крыши на новые.
6. Ремонт кровли (покрытие кровли – из металлочерепицы), свесов, систем водоотвода.
7. Реставрация входной двери здания, замена окон на окна из ПВХ профиля цвета орех.
8. Устройство оконных отливов из крашеного листа оцинкованной стали толщиной 0.55мм, белого цвета.
9. Утепление боковых фасадов и заднего фасада минераловатными плитами rockwool фасад баттс с последующим оштукатуриванием и окрашиванием.
10. Ремонт штукатурки с воссозданием ее эксплуатационных характеристик. Воссоздание штукатурной отделки фасадов с использованием saniрующих систем в зонах протечек кровли и аварий водосточных труб. Окраска фасадов.
11. Ремонт лепнины по традиционной технологии.
12. Отделка интерьеров.
13. Устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментной ленты и стен подвала для защиты помещений, расположенных в цокольном этаже от поверхностных вод. Горизонтальная гидроизоляция устраивается по верху монолитной железобетонной стены из цементного р-ра состава 1:2 с добавлением жидкого стекла 10% от объема затворяемой воды, толщиной 20 мм. Вертикальная гидроизоляция стен технического подполья - окраска горячим битумом за 3 раза по праймерной поверхности. По периметру здания - бетонная отмостка шириной 0,75 м на щебеночном основании по уплотненному грунту. В местах стыка стен технического подполья с фундаментной лентой - гидрошпонка Пинебар системы Пинетрон. Для защиты от коррозии металлических конструкций - лакокрасочные материалы 1-го типа. Защита металлических конструкций эмалью ПФ-115 (или ПФ-133) в два слоя по грунтовке ГФ - 021 в два слоя.
14. Электроснабжение и электроосвещение: Осуществляется от главного распределительного щита ВРУ, расположенного в электрощитовой и щитов ЩВ, ЩО1...3. Электроснабжение аварийного и аварийно-эвакуационного освещения в аварийном режиме предусмотрено от встроенных аккумуляторов и блоков аварийного питания. Переключение выполняется автоматически. Виды освещения: рабочее при напряжении ~220 В; аварийное (эвакуационное, безопасности) при напряжении ~220 В; ремонтное освещение при напряжении ~36 В. Рабочее - светодиодные светильники OPL/S ECO LED 600 4000K с управлением с помощью выключателей; аварийное освещение - светодиодные светильники OPL/S ECO LED 600 4000K, подключённых от самостоятельной группы с питанием от ВРУ с управлением с помощью выключателей; аварийно-эвакуационные светильники содержат АКБ, обеспечивающие работу в автономном режиме более 3 ч. Для прокладки внутри здания для рабочего освещения предусматриваются кабели с медными жилами, в изоляции и оболочке из негорючего ПВХ пластиката с низким выделением дыма типа ВВГнг(А)-LS. Для аварийного освещения - в изоляции и оболочке из пожаробезопасного, огнестойкого ПВХ пластиката с пониженным выделением дыма типа ВВГнг(А)-FRLS. Для внутреннего рабочего (аварийного) освещения предусматриваются накладные светодиодные светильники OPL/S ECO LED 600 4000K. Светильники аварийного освещения подключены от самостоятельной группы с питанием от ВРУ. В качестве аварийно-эвакуационных светильников применены светильники типа MARS 2211-3 LED. Устройство ВРУ представляет собой однопанельный каркасный щит одностороннего обслуживания, полной заводской готовности. ВРУ подключается к внешнему питанию через щит учета ЩУ-1, в котором предусмотрена

установка счетчика учета электроэнергии прямого включения типа SL7000 Smart с классом точности 1,0. В ЩУ-1 предусмотрена возможность опломбирования внутренних дверей. Распределение электроэнергии к потребителям осуществляется на напряжение 220/380В. Система заземления – TN-C-S, согласно ГОСТ Р 50571.1-2009. Электрическая сеть 0,4 кВ - с глухозаземленной нейтралью. Схема электроснабжения потребителей напряжением 0,4 кВ - радиальной одно- секционной от ВРУ. Расчётная потребляемая мощность составляет 19,98 кВт. Предусматривается питание следующих объектов: Щит освещения ЩО1 – 6,59/4,61 кВт; Щит освещения ЩО2 – 5,25/3,68 кВт; Щит освещения ЩО3 – 8,77/6,14 кВт; Аварийное освещение – 0,39/0,39 кВт; Щит вентиляции ЩВ – 3,4/2,72 кВт; Шкаф видеонаблюдения – 1,5/1,5 кВт; Слаботочные системы – 1,487/0,94 кВт. Общая расчётная мощность – 19,98 кВт.

15. Наружные сети электроснабжения (НЭС): Осуществляется от опоры 6 ВЛ-0,4 кВ Л-8 ТП-281 по самонесущему изолированному проводу СИП-4 4x16 к щиту учета ЩУ-1. Провод СИП проложен по фасаду здания к электрощитовой. Электроснабжение осуществляется на напряжение 220/380В. Система заземления – TN-C-S, согласно ГОСТ Р 50571.1-2009. Электрическая сеть 0,4 кВ - с глухозаземленной нейтралью. Расчётная потребляемая мощность составляет 19,98 кВт. Кабели для всех электроприемников 0,4 кВ и 0,23 кВ выбираются по допустимому току, проверяются по потере напряжения и обеспечению автоматического отключения аварийного участка при возникновении однофазного короткого замыкания. Учет электроэнергии выполняется с использованием электронного счетчика прямого включения типа SL7000 Smart, устанавливаемого в шкафу ЩУ-1. Многофункциональный трехфазный электронный счетчик SL7000 Smart предназначен для учета активной и реактивной электроэнергии, активной и реактивной мощности, частоты напряжения с возможностью тарифного учёта по зонам суток, долговременного хранения и передачи накопленной информации в центры сбора информации. Счетчики обеспечивают учет активной и реактивной энергии с классом точности не ниже соответственно 1,0, измерение параметров электросети, запись и хранение данных графика нагрузки параметров сети в памяти счетчика, фиксацию максимальной мощности нагрузки, автоматический контроль нагрузки, обеспечивает передачу результатов измерений по цифровому каналу связи в систему АИИС КУЭ.

16. Водоснабжение: Трубы: магистральная сеть водопровода и стояки – полипропиленовые трубы в теплоизоляции; подводки к приборам – полипропиленовые труб; прокладка в полу – полипропиленовые в защитной трубе «пешель». Прокладка трубопроводов - с уклоном не менее 0,002. Устройство узла учёта расхода воды с водомером Ø15мм и обводной линией в цокольном этаже здания. Установка водосчетчика. Установка водосберегающей водоразборной арматуры. В качестве источника горячего водоснабжения предусмотрены электрические водонагреватели (бойлеры). Полотенцесушители - электрические.

17. Водоотведение: От существующей самотечной дворовой канализационной сети Øу150мм. Стоки отводятся самотечными выпусками Øу100мм в дворовую сеть канализации Øу150мм и подключаются в существующий колодец. Две системы канализации - бытовая и бытовая от приборов подвала. Бытовая система внутренней канализации - для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов 1 и 2 этажей и бытовая от приборов подвала. Отвод сточных вод - в существующий самотечную дворовую сеть канализации Øу150мм. Выпуски от сетей бытовой канализации - в существующий колодец внутриплощадочной сети бытовой канализации Øу150мм. Наружные сети канализации - из поливинилхлоридных канализационных труб с соединением раструбных труб на резиновых уплотнительных кольцах. В местах присоединения выпусков, в местах поворотов устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец. Колодцы на сети приняты круглые. Основание под ПЭ трубопроводы плоское с песчаной подготовкой 10см. Прокладка внутренних сетей канализации - под потолком цокольного этажа, а также в полу, открыто и скрыто. Трубопроводы канализации, проходящие под потолком помещений цокольного этажа, зашить коробами из влагостойкого гипсокартона с последующей отделкой. В помещении костюмерной трубопровод канализации, проходящий под потолком, заключить в стальной футляр, а затем зашить коробом из влагостойкого гипсокартона последующей отделкой. Сети внутренней бытовой канализации - из полиэтиленовых труб Øу50, Øу100мм с соединением раструбных труб на резиновых уплотнительных кольцах. Трубы - с

уклоном 0,02- Øу100мм. и 0,03- Øу50мм. При прохождении стояков канализации через перекрытия предусматривается установка противопожарных манжетов. Стояки системы бытовой канализации выполняются вентилируемыми с выводом вытяжной части выше кровли на 0,2 м. В местах поворота стояков из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются упоры. Т.к. пол цокольного этажа находится ниже лотка трубы существующего колодца, в который будет производиться подключение. Вследствии этого канализация от санитарно-технических приборов, находящихся в цокольном этаже, отводится с помощью канализационной насосной установки "Grundfos" Sololift2 C-3 (расход-3,4 л/с; max напор-8,8 м.; мощность-640 Вт). Напорная линия от насосной установки подключается к самотечной линии по направлению движения стоков. Подключение - через косой тройник. Трубопровод от насосной установки до врезки в самотечный трубопровод выполняется из напорных полипропиленовых труб. В местах установки ревизий и арматуры - лючки. Дождевая канализация - от здания посредством вертикальной планировки стоки отводятся на дорогу.

18. Теплоснабжение и газоснабжение: Источником теплоснабжения является теплогенераторная, расположенная в цокольном этаже с газовым котлом RS-A 80, вода, 80-60С. Приборы отопления - стальные панельные радиаторы производства фирмы "Purmo". Теплоотдача каждого прибора регулируется с помощью термостатических клапанов с термоэлементом. Выпуск воздуха осуществляется из высших точек системы с помощью кранов Маевского и автоматических воздухоотводчиков. Спуск теплоносителя - в низших точках системы. В устье стояков для гидравлической устойчивости системы отопления установлены шаровые краны. Трубопроводы прокладываются с минимальным уклоном 0,002. При пересечении перекрытий и перегородок предусматриваются гильзы из труб стальных водогазопроводных и стальных электросварных. Трубопроводы - из полипропиленовых труб PP-ALUX, армированных алюминием PN25 фирмы Valtec. Изоляция для трубопроводов, проходящих по чердаку, из вспененного полиэтилена Энергофлекс Супер SK толщиной 13мм, с предварительно нанесенным клеевым слоем. Отопительные приборы (радиаторы) размещаются под окнами, в местах максимальных тепловых потерь. Газовый котел оснащен автоматикой, которая обеспечивает безопасную работу котла в экстремальных условиях. На котле установлена надежная автоматика управления, которая обеспечивает: отключение горелки при выходе контролируемых параметров за данные пределы; автоматическое поддержание температуры воды на заданном уровне; световую сигнализацию состояния. На каждом радиаторе - установка термостатических клапанов, которые осуществляют индивидуальное регулирование температуры в помещениях. Замена газового счетчика, существующего внутреннего газопровода, газового фильтра, газовой арматуры. На выходе котла - автоматический регулирующий термостат, защитный термостат и показывающий термометр. Установленная на котле многорожковая микрофакельная атмосферная горелка инжекторного типа обеспечивает экономичное сжигание газа благодаря разбиванию газового потока на множество мелких струй и предварительному смешиванию части воздуха с газом в инжекторах. В горелке применены газовые рожки итальянской фирмы «Polidoro». Тепловая схема теплогенераторной предусматривает работу одного котла RS-A100, мощностью 93,0кВт. Расчетный проток через котел обеспечивается насосом котлового контура. Котел оборудован следующими устройствами безопасности: расширительным мембранным баком Б1; группой безопасности ГБ1; аварийным термостатом против перегрева; сетевым предохранителем, обеспечивающим защиту котла от перегрузки и короткого замыкания. Для защиты котла, сетевых насосов и смесительного клапана от механических загрязнений на трубопроводах установлены сетчатые фильтры Ф1-Ф6. Емкость системы заполняется умягченной водой при пуске теплогенераторной. Постоянная подпитка котлов при нормальном режиме работы теплогенераторной не требуется. Подпитка осуществляется водопроводной водой при помощи подпиточного насоса. В теплогенераторной - одинарные насосы с мокрым ротором "Wilo" Н1...Н3. Измерительные приборы, установленные в теплогенераторной, показывают параметры воды: на входе и выходе котла (температура и давление); на входе и выходе из фильтров (давление); на подаче и обратке контуров отопления (температура и давление). Все термометры укомплектованы погружными гильзами 1/2", а манометры - трехходовыми клапанами. Удаление воздуха из системы предусматривается с помощью автоматических воздухоотводчиков 1/2". Предусмотрены сливные краны в нижних

точках трубопроводов. Все трубы отопления и водоснабжения, кроме сливных и дренажных теплоизолируются. Теплообменник выполнен в виде змеевика. Запорно-регулирующий клапан, установленный в магистрали теплоносителя на отопление, по сигналу от регулятора температуры изменяет расход воды на отопление, обеспечивая поддержание температуры теплоносителя в системе отопления в соответствии с графиком отопления, установленным в программе регулятора при вводе его в эксплуатацию. Система автоматизации подпитки выполнена на базе логического контроллера САУ-МП. Контроль давления в обратной магистрали котловой воды производится прессостатом КР135. При снижении давления в магистрали прессостат выдает сигнал на контроллер, который включает насос подпитки. При достижении давления верхнего уровня прессостат выдает сигнал на отключение подпиточного насоса. Система контроля уровня в баке подпитки выполнена на базе сигнализатора уровня жидкости САУ-М6. Уровень воды в баке контролируется светодиодами на передней панели САУ-М6. При достижении верхнего уровня (переполнение) включается звуковой сигнал аварии. При опорожнении бака и достижении нижнего уровня на контроллер САУ-МП подается сигнал на отключение подпиточного насоса.

19. Вентиляция: В кабинетах - приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением. На чердаке - компактные моноблочные приточные установки с водяными нагревателями САУ 2000/3-W VIM и САУ 3000/3-W VIM производства фирмы «РусКлимат» Россия. Раздача воздуха в данные помещения - через вентиляционные решетки на приточных воздуховодах. Удаление воздуха - из верхней зоны данных помещений. Вытяжное вентиляционное оборудование - на чердаке. В электрощитовой - вытяжная система вентиляции с естественным побуждением. В теплогенераторной - приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением. Приток воздуха - с помощью переточной решетки, установленной в нижней части наружных дверей. Удаление воздуха - с помощью существующего вентиляционного канала. Подача тепла к приточным установкам в холодный и переходный периоды года - от теплогенераторной через узлы управления калориферами с обеспечением температуры приточного воздуха плюс 18 °С. Смесительные узлы - на чердаке. Подключение всех воздухонагревателей приточных установок к сети теплоснабжения - через узлы управления автоматикой; автоматическая защита воздухонагревателей приточных установок от размораживания по температуре приточного воздуха после калорифера и по температуре обратного теплоносителя; в узлах управления калориферами приточных установок с помощью циркуляционного насоса; на транзитных воздуховодах (из кладовых) систем вентиляции - противопожарные клапана в местах пересечения перекрытий, с пределом огнестойкости EI60. В случае возникновения пожара общеобменная система вентиляции отключается. Закрытые клапана будут препятствовать распространению дыма за пределы этажа возгорания, что позволит эвакуировать людей из здания. Установки приточных систем вентиляции в комплекте с автоматикой. Аэродинамический режим вентиляции с помощью решеток с регулируемыми жалюзи и дроссель-клапанами. На воздухозаборе в составе приточной установки устанавливается воздушный клапан, который остаётся в закрытом состоянии и открывается только при пуске приточного вентилятора. В воздуховодах - фильтры для очистки приточного воздуха. Для отслеживания разницы давления на фильтре - датчик контроля перепада давления, по сигналу которого отслеживается состояние фильтров. Приточный вентилятор осуществляет подачу воздуха в обслуживаемое помещение. Для отслеживания состояния вентилятора (его работы) - датчик контроля разницы давления на входной и нагнетательной линии приточного вентилятора. Поддержание постоянной температуры приточного воздуха - узлами управления воздухонагревателями. Регулирование температуры воздуха в помещении осуществляется по температуре в обратном трубопроводе теплоносителя, после калориферов, с коррекцией по сигналу от датчика температуры.

20. Структурированная кабельная сеть (СКС): выполняется на базе оборудования D-Lin, включает коммутационный узел и рабочие места пользователей. Коммутационный узел размещается в шкафу. Узел: коммутатор для подключения абонентов, согласно структурной схемы и планов размещения оборудования, маршрутизатор, коммутационное и кроссовое оборудование для объединения пользователей и присоединения других коммутационных узлов.

В шкаф сводятся и расширяются на патч-панелях абонентские кабели от рабочих мест пользователей. В шкаф заводятся и развариваются на кроссе магистральные – оптический и телефонный – кабели. Каждое рабочее место пользователя оборудуется универсальными информационными розетками RJ45 и/или RJ12– ЛВС и телефонными.

21. Радиофикация: От фидерной сети ПВ микрорайона кабелем марки МРМПЭ 2*1,2 до абонентского трансформатора ТАМУ-10С в настенной коробке (ящике) на первом этаже помещения №19. Распределительная сеть радиофикации - кабелем ПТПЖ 1,2*2 по стене в кабельканале, переход через стены - в гофрированной трубе ПВХ 32 мм. Высота установки розеток – 1,8 м от уровня пола.

22. Система охранной сигнализации: Средствами охраны оборудуются двери и окна на базе неадресного оборудования производства НВП «Болид». Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20М для организации радиальных шлейфов охранной сигнализации. Для защиты окон и дверей, по факту вскрытия, проектом предусмотрена установка магнитоcontactных точечных извещателей К-1. Для защиты окон, по факту разбития -извещатели охранные поверхностные звуковые Ирбис исп.01. Для оповещения дежурного персонала - световые и звуковые оповещатели, с сигналом отличным от остальных тревожных систем. Оборудование устанавливается на стене на посту охраны и запитывается от встроенного источника питания РИП-12 RS. Для ручного управления запуском сигнализации предусматривается установка кнопки тревожной сигнализации РНК-1. Все кабельные трассы в помещении – в кабельном ПВХ канале или ПВХ гофро-трубе. Электропитание технических средств системы охранной сигнализации осуществляется от сети переменного тока 220В, 50Гц, через источники вторичного электропитания. Источники питания системы являются резервированными с встроенными аккумуляторами, рассчитанными на поддержание работы контроллеров системы охранной сигнализации (при отсутствии внешнего питания 220В) на время не менее 1 часа.

23. Система охранного видеонаблюдения: Центральное оборудование: IP-32-4 MDR; настраиваемые коммутаторы с 8 и 24 портами 10/100Base-TX с поддержкой PoE, 2 портами 10/100/1000BASE-T, 2 комбо-портами 100/1000BASE-T/SFP DES-1228P; рабочее место оператора (1 монитор на посту охраны). Переферийное оборудование: для организации наблюдения снаружи здания применены IP камеры AC-D2053ZIR3 (3,3-10,5); для организации наблюдения внутри здания применены IP камеры AC-D3023IR2 (2,8-12). Оборудование приёма, обработки и хранения информации устанавливается в шкаф 19” 33U, на посту охраны на первом этаже. Регистрация и запись получаемых данных осуществляется на видеосерверы IP 32-ти канальный Domination IP-32-4 MDR. Для коммутации и питания камер проектом предусмотрена установка настраиваемых коммутаторов Web Smart с 8 и 24 портами DES-1210-08P и DES-1228P. Ограничение доступа к записываемой информации обеспечено установкой регистрирующего оборудования в запираемые шкафы. В помещениях применены IP камеры купольные с вариофокальным объективом, вне помещений применены IP камеры во влагозащищенном кожухе с защитой от атмосферных воздействий класса IP66. Питание камер осуществляется по технологии PoE, от коммутаторов. Кабель по зданию - в пластиковых кабельных каналах, вне здания - в металорукаве. Для наблюдения за зонами - 1 монитор 24", на посту охраны. На посту: шкаф 19" 12U для оборудования видеонаблюдения; коммутаторов и видеосерверов; ИБП SKAT – UPS 1000 RACK; АКБ SP12-120. Распределительная кабельная система - с использованием неэкранированной витой пары категории 5е. Видеокамеры, видеосерверы и рабочее место охраны подключаются к выходам коммутаторов кабелем типа «витая пара», экранированная F/UTP, категория 5е, 4 пары (24 AWG), одножильный (solid), экран - фольга, PVC - FUTP4-C5E-S24-IN-PVC-WH-305. Линии питания - кабелем ВВГнг 3х1,5. Питание оборудования в серверной осуществляется от источника бесперебойного питания SKAT – UPS 1000 RACK с аккумуляторами 12В ёмкостью 120А*ч - SP12-120 – 2шт, устанавливаемый в шкафу.

24. Система контроля и управления доступом: на базе оборудования НВП «Болид» (Россия). Данная система выполняет функцию контроля доступа в служебные помещения цокольного этажа и вход в здание через центральный вход по электронным пропускам (картам доступа), для

чего входные двери в данные помещения оборудованы считыватели карт доступа типа «Прогу-ЗА». СКУД - контроллер с поддержкой двух точек доступа «С2000-2». Контроллеры доступа размещаются в помещении вахтера. Двери точек прохода дополнительно оборудуются дверными доводчиками, в зависимости от веса дверей. Все кабельные трассы прокладываются: в помещении – в кабельном ПВХ канале или ПВХ гофро-трубе. Электропитание СКУД - по 1 категории электроприемников по надежности электроснабжения согласно ПУЭ. Электропитание технических средств системы контроля и управления доступом - от сети переменного тока 220В, 50Гц, через источники вторичного электропитания.

25. Доступ маломобильных групп населения (МГН): Ширина путей движения вдоль улицы по направлению к зданию Дома народного творчества - не менее 1,2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон не превышает 2%. Покрытие проездов предусмотрено из двухслойного асфальтобетона, тротуаров – брусчатка. В местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрено устройство пандусов с камнями-аппарелями. В здании доступ МГН предусматривается на первом этаже в тамбуре входной группы с целью привести и забрать ребёнка из Дома народного творчества. Доступ МГН к остальным помещениям дома народного творчества, а также к технологическим и административным помещениям, в силу конструктивного решения здания, не предусматривается.

26. Наружное пожаротушение объекта: от трех действующих пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети диаметром 300 мм с круглосуточной подачей воды. Каждый гидрант обеспечивает расход воды не менее 20 л/с, давление 2,5...3,0 атм. Гидранты расположены от объекта реставрации: на расстоянии 80 м – по адресу: ул. Александра Невского, 17; на расстоянии 170 м – по адресам: ул. Александра Невского, 16 и на пересечении ул. Александра Невского и Суворовский спуск. Подъезд к реставрируемому зданию осуществляется с одной продольной стороны по автомобильной дороге (ул. Александра Невского) шириной 11 м со стороны главного фасада здания (подъезд не менее, чем с одной стороны шириной не менее 3,5 м). Дорожное покрытие – асфальтобетон. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 5 м. Помещения теплогенераторной и электрощитовой выходят в коридор, ведущий непосредственно наружу. Пожароопасные помещения здания отделены перегородками (стенами) не ниже 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, а также перекрытиями не ниже 3-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 45. Двери лестничных клеток, противопожарных дверей - с приспособлением для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

27. Благоустройство и озеленение территории: Отмостка выполняется скрытой, покрытие въезда во двор – асфальтобетон. Отвод поверхностных вод обеспечивается вертикальной планировкой, вокруг здания предусмотрена отмостка. Уклоны по участку спрофилированы, основываясь на существующем уклоне рельефа. Отвода поверхностных вод предусматривается на улицу Александра Невского. Реконструкция прилегающей к зданию отмостки, замена покрытия сквозного проезда, ликвидация входа в цокольный этаж, засыпка наружной лестницы.

16. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 11 - а литер «А», разработанной предприятием ООО «ВЕК» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02521 от 06.05.2015 г.) в 2016 г. по заказу ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым" (Контракт № 36 от 31.08.2016 г.) соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального

закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация на объект культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 11 - а литер «А», разработанной предприятием ООО «ВЕК» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02521 от 06.05.2015 г.) в 2016 г. по заказу ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым" (Контракт № 36 от 31.08.2016 г.), разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации № 60/16 от 04.10.2016 г., утвержденным Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Договором на разработку проектной документации.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, научно обоснованы и объективны. Принятые проектные решения обеспечивают сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предполагают сохранность объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений.

17. Вывод экспертизы.

Эксперты считают возможным (**положительное заключение**) проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 11 - а литер «А», разработанной предприятием ООО «ВЕК» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02521 от 06.05.2015 г.) в 2016 г. по заказу ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым" (Контракт № 36 от 31.08.2016 г.).

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Петросян Меружан Варанцович, Халилов Шукри Усниевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью каждого эксперта (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501), в электронном виде хранится у ответственного секретаря Экспертной комиссии. Акт государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в форматах PDF и SIG.

18. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 11 - а литер «А» от 07.12.2016 г. №1.

2. Протокол заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 11 - а литер «А» от 28.02.2018 г. №2.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Председатель Экспертной комиссии Рудницкий Дмитрий Владимирович

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович

Член Экспертной комиссии Халилов Шукри Усниевич

ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания комиссии экспертов
по рассмотрению научно-проектной документации
«Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного
бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного
творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор
И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь,
ул. А. Невского, 11 - а литер «А»**

07.12.2016 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.

2. Петросян Меружан Варанцович - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.

3. Халилов Шукри Усниевич – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

Решили:

- Утвердить состав Экспертной комиссии:
1. Рудницкий Дмитрий Владимирович
 2. Петросян Меружан Варанцович

3. Халилов Шукри Усниеви.

Слушали:

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Рудницкого Дмитрия Владимировича.**

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Петросяна Меружана Варанцовича.**

Слушали:

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Рудницкий Д.В. уведомил членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 11 - а литер «А», разработанной предприятием ООО «ВЕК» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02521 от 06.05.2015 г.) в 2016 г. по заказу ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым" (Контракт № 36 от 31.08.2016 г.).

Документация представлена в следующем составе:

Обозн. комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Предварительные работы				
Том 1.1		Книга 1	Исходная и разрешительная документация	ИРД	
Том 1.2		Книга 2	Книга 2. Предварительные исследования	ПИ	
	Комплексные научные исследования				
Том 2.1		Книга 1	Историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные исследования	НИ	
		Книга 1.1	Обмерные чертежи	ОЧ	
Том 2.2		Книга 2	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	ИГДИ	
Том 2.3		Книга 3	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	ИГИ	

Том 2.4		Книга 4	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	ИЭИ	
Том 2.5		Книга 5	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	ИГМИ	
Том 2.6		Книга 6	Отчет. Обследование технического состояния основных несущих конструкций для проведения ремонтно-реставрационных работ административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой Рудзевич М.Е.), расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, 11-А	ТО	
	Предмет охраны				
Том 3.1		Книга 1	Проект предмета охраны	ПО	
Том 3.2	Эскизный проект				
		Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	АР	
		Книга 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР	
	Проектная документация				
Том 4.1		Раздел 1	Пояснительная записка	ПЗ	
Том 4.2		Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ	
Том 4.3		Раздел 3	Архитектурные решения	АР	
Том 4.4		Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР	
		Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
		Подраздел 5.1	Система электроснабжения		
Том 4.5.1.1		Книга 1	Электрическое освещение	ИОС1.1	
Том 4.5.1.2		Книга 2	Силовое электрооборудование	ИОС1.2	
Том 4.5.1.3		Книга 3	Наружные сети электроснабжения	ИОС1.3	

		Подраздел 5.2	Система водоснабжения		
Том 4.5.2.1		Книга 1	Система внутреннего водопровода	ИОС2.1	
		Подраздел 5.3	Система водоотведения		
Том 4.5.3.1		Книга 1	Система внутреннего водоотведения	ИОС3.1	
Том 4.5.3.2		Книга 2	Наружные сети водоотведения	ИОС3.2	
		Подраздел 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
Том 4.5.4.1		Книга 1	Система отопления	ИОС4.1	
Том 4.5.4.2		Книга 2	Система вентиляции	ИОС4.2	
Том 4.5.4.3		Книга 3	Тепломеханические решения котельной	ИОС4.3	
Том 4.5.4.4		Книга 4	Автоматизация тепломеханических решений котельной	ИОС4.4	
		Подраздел 5.5	Сети связи		
Том 4.5.5.1		Книга 1	Слаботочные сети	ИОС5.1	
Том 4.5.5.2		Книга 2	Охранная сигнализация и обеспечение антитеррористической защищенности	ИОС5.2	
Том 4.5.5.3		Книга 3	Система охранного телевидения	ИОС5.3	
Том 4.5.5.4		Книга 4	Система контроля и управления доступом	ИОС5.4	
		Подраздел 5.6	Система газоснабжения		
Том 4.5.6.1		Книга 1	Газоснабжение (внутренние устройства)	ИОС6.1	
Том 4.5.6.2		Книга 2	Автоматизация газоснабжения	ИОС6.2	
Том 4.6		Раздел 6	Проект организации строительства	ПОС	
Том 4.8		Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООС	
		Раздел 9	Перечень мероприятий по обеспечению		
Том 4.9.1		Книга 1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ПБ1	
Том 4.9.2		Книга 2	Автоматическая пожарная сигнализация,	ПБ2	
Том 4.10		Раздел 10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа	ОДП	
Том 5.2		Раздел 2	Генеральный план	ГП	
Том 5.3		Раздел 3	Архитектурные решения	АР	
Том 5.4		Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР	

		Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях		
		Подраздел 5.1	Система		
Том 5.5.1.1		Книга 1	Электрическое освещение	ЭО	
Том 5.5.1.2		Книга 2	Силовое электрооборудование	ЭМ	
Том 5.5.1.3		Книга 3	Наружные сети электроснабжения	НЭС	
		Подраздел 5.2	Система водоснабжения		
Том 5.5.2.1		Книга 1	Система внутреннего водопровода	В	
		Подраздел 5.3	Система водоотведения		
Том 5.5.3.1		Книга 1	Система внутреннего водоотведения	К	
Том 5.5.3.2		Книга 2	Наружные сети водоотведения	НК	
		Подраздел 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование		
Том 5.5.4.1		Книга 1	Система отопления	ОБО	
Том 5.5.4.2		Книга 2	Система вентиляции	ОВВ	
Том 5.5.4.3		Книга 3	Тепломеханические решения котельной	ТМ	
Том 5.5.4.4		Книга 4	Автоматизация тепломеханических	АТМ	
		Подраздел 5.5	Сети связи		
Том 5.5.5.1		Книга 1	Слаботочные сети	СС	
Том 5.5.5.2		Книга 2	Охранная сигнализация и обеспечение	ОС	
Том 5.5.5.3		Книга 3	Система охранного телевидения	СОТ	
Том 5.5.5.4		Книга 4	Система контроля и управления доступом	СКУД	
Том 5.5.5.5		Книга 5	Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и управление эвакуацией людей	ПС	
		Подраздел 5.6	Система газоснабжения		
Том 5.5.6.1		Книга 1	Газоснабжение (внутренние устройства)	ГСВ	
Том 5.5.6.2		Книга 2	Автоматизация газоснабжения (внутренних устройств)	АГСВ	

Документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 60/16 от 04.10.2016 г., утвержденным Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым; Контрактом № 36 от 31.08.2016 г.

Наименование организации – разработчика проектной документации:

ООО «ВЕК»

Юридический адрес: 295013, КРЫМ РЕСП, СИМФЕРОПОЛЬ Г, СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ УЛ,
ДОМ 45, ОФИС 606

ОГРН: 1157847056102

ИНН: 7814182419

КПП: 910201001

ОКПО: 01017764

e.mail: 89024789165@rambler.ru

Свидетельство № 0106.02-2016-7814182419-П-194 от 17.03.2016 г.

Лицензия № МКРФ 02521 от 06.05.2015 г.

Генеральный директор Кулябин Андрей Анатольевич

Ответственный представитель: Чернядьев Сергей Александрович

Контактный телефон: +7 (978)967 23 24

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

3.1.1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Слушали:

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Председатель Экспертной комиссии Рудницкий Дмитрий Владимирович

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович

Член Экспертной комиссии Халилов Шукри Усниевич

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации
«Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного
бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного
творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор
И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь,
ул. А. Невского, 11 - а литер «А»

28.02.2018 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.

2. Петросян Меружан Варанцович - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.

3. Халилов Шукри Усниевич – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.

Повестка дня:

5. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Рудницкий Д.В., Петросян М.В., Халилов Ш.У.).
6. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Рудницкого Д.В., Петросяна М.В., Халилова Ш.У.

Решили:

1. Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы административного здания Государственного бюджетного учреждения культуры Республики Крым «Центр народного творчества Республики Крым» (Дом жилой М.Е. Рудзевич (архитектор И.Ф. Колодин)) XIX в., расположенного по адресу: 295000, г. Симферополь,

ул. А. Невского, 11 - а литер «А», разработанной предприятием ООО «ВЕК» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02521 от 06.05.2015 г.) в 2016 г. по заказу ГБУ культуры РК "Центр народного творчества Республики Крым" (Контракт № 36 от 31.08.2016 г.) **соответствует** требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть согласована для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Петросяну М.В. представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Акт государственной историко-культурной экспертизы передать Заказчику по электронной почте в форматах PDF и SIG.

Решение принято единогласно.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Председатель Экспертной комиссии Рудницкий Дмитрий Владимирович

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович

Член Экспертной комиссии Халилов Шукри Усниевич