

ПРИКАЗ

г. Симферополь

« » 2018 год

№ _____

*Об утверждении границ территории и
режима использования земель объекта
культурного наследия регионального значения –
«Здание Симферопольской городской Думы и управы,
XIX век», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Пушкина, 3, литеры «А», «А¹»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание Симферопольской городской Думы и управы, XIX век», расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Пушкина, 3, литеры «А», «А¹» (приложение 1).

1.2 Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание Симферопольской городской Думы и управы, XIX век», расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Пушкина, 3, литеры «А», «А¹» (приложение 2).

2. Отделу организации делопроизводства и контроля направить копию настоящего приказа в Администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу организации делопроизводства и контроля в соответствии со статьей 20.2 пункт 1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более чем пять рабочих дней направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – заведующего архитектурно-реставрационным отделом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым.

5. Отделу государственного учета объектов культурного наследия обеспечить внесение дополнительных сведений об утверждении границ территории в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его размещения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

Председатель

С.А. Ефимов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольской городской Думы и управы, XIX век», расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Пушкина, 3, литеры «А», «А¹»

Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия:

Граница территории проходит:

- от точки А до точки Б параллельно, вдоль главного фасада по ул. Екатерининской на расстоянии 1,5 м от плоскости здания. Точка А по ул. Екатерининской определена перпендикулярно линии примыкания литер «А¹» и «Б» на расстоянии 1,5 м от плоскости главного фасада. Длина линии от точки А до точки Б составила – 14,75 м;
- от точки Б граница под углом $\approx 45^\circ$ меняет свое направление и проходит параллельно скошенному углу здания, пересекаясь в точке В с границей, проведенной по ул. Пушкина, длина линии между точками Б и В – 4,06 м;
- вдоль улицы Пушкина граница проходит от плоскостей ризалитов главного фасада на расстоянии 1,5 м до точки Г. Расстояние между точками В и Г составляет – 127,50 м;
- в точке Г граница под углом $\approx 45^\circ$ меняет свое направление и проходит параллельно скошенному углу здания, пересекаясь в точке Д с границей, проведенной по ул. Александра Невского на расстоянии, аналогичному ул. Пушкина. Длина линии от точки Г до точки Д составила – 4,69 м;
- от точки Д граница проходит параллельно главному фасаду, пересекаясь в точке Е. Длина линии от точки Д до точки Е составила – 23,63 м;
- точка Е по ул. Александра Невского определена перпендикулярно линии примыкания объекта культурного наследия литеры «В» и соседним зданием литеры «А-III», которое не является объектом культурного наследия;
- далее граница проходит по линии примыкания торцов зданий и по дворовой территории параллельно дворовому фасаду на расстоянии 10 м от плоскости здания ОКН до здания по ул. Пушкина, 3/ул. К. Маркса, 11 литеры «Б» т.е. до точки Ж. Между точками Е и Ж расстояние составляет – 116,26 м;
- в точке Ж граница под углом 90° поворачивает и проходит по границе фасада литеры «Б» в сторону объекта культурного наследия до линии примыкания зданий в точке И. Длина линии от точки Ж до точки И составила – 9,08 м;
- граница от точки И до точки А проходит по линии примыкания зданий литер «А¹» и «Б», расстояние между точками составляет – 18,30 м.

Режим использования земель в границах территории объекта культурного регионального значения

В границах территории объекта культурного наследия допускаются:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, с условием правильного отведения атмосферных осадков от здания;
- ремонт наружных лестниц, пандусов;
- ремонт покрытия проездов, дорожек.

Территория объекта культурного наследия имеет незначительную часть, свободную от застройки, перспектив для развития этой территории не имеется.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, не связанных с объектом культурного наследия;
- проектирование и проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- размещение автостоянок;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия.